

Årsredovisning

för

ÅDA Golf & Country Club AB

556615-0651

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Petter Curt Michael Isoz, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för ÅDA Golf & Country Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en golfanläggning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget lämnar här en redogörelse för 2025, den tjugotredje säsongen där verksamheten varit i full drift. Verksamheten i bolaget har som mål att attrahera fler medlemmar och gäster till att uppleva golfspel, hotellvistelse och restaurangupplevelser samt annan rekreation på anläggningen vid Åda, fyra kilometer från Trosa centrum.

Bolaget satsar på att utöver en högklassig golfanläggning också året runt kunna erbjuda ett trivsamt klubbhus med hotell- och restaurangverksamhet. En vänlig, välkomnande och inkluderande atmosfär för såväl medlemmar som gäster och företagspartner skall känneteckna Åda G&CC

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen minskade under 2025 med 115 TSEK till 11,33 MSEK. Resultat efter finansiella kostnader landade i 1,81 MSEK. Under året så har bolaget ansvarat för driften av golfbanan för första året med nya maskiner samt robotar, vi har lärt oss massor och är nöjda med resultatet av förändringen. Vi har dock många nya idéer för att utveckla upplevelsen vidare på banan.

Vi har lämnat över ansvaret för hotellet till entreprenörerna som sköter restaurangen, detta har varit en bra utveckling för våra gäster och medlemmar. Bolaget kommer att enbart fokusera på golfverksamheten. Entreprenörerna har gjort en väldigt bra insats till att höja upplevelsen i restaurangen och hotellet i både bemötande samt kvalitet på maten. Bolaget är väldigt nöjda med deras insats under deras första år och ser fram emot ett fortsatt bra samarbete.

Vi har också investerat mycket under året, förutom maskiner för banan så har vi bytt ut ugnarna i köket, ventilation samt köpt in en ny toalett ute till golfbanan under året.

På Åda G&CC slutade medlemsantalet på 998 - 2025 (jmf sista oktober 2024 908). Vi är mycket glada att medlemsantalet har ökat så pass mycket och ser fram emot säsongen 2026.

Under 2025 spelades 22 974 ronder utan tävlingar, 2024 var siffran 19 863 ronder. Här är den största skillnaden medlems ronder som har gått upp med 2 983 ronder. Tävlingar bokade upp 7 360 tider jämfört med 4 520 ronder förra året. Både greenfee gäster och medlemmars ankomst registreringen ökade under föregående år.

Åda G&CC har som mål att skapa en attraktiv Åretrunt verksamhet som främjar god hälsa. Bolaget och klubbens främsta mål är att satsa på golfverksamhet. Tillsammans med våra krögare så har vi som mål att skapa en attraktiv plats att komma till under hela året för både medlemmar och gäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 331	11 447	11 142	11 533
Resultat efter finansiella poster	1 811	695	-119	-1 209
Soliditet (%)	11,5	6,1	3,7	4,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 228 000	112 265	-230 634	694 524	1 804 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			694 524	-694 524	0
Årets resultat				1 811 329	1 811 329
Belopp vid årets utgång	1 228 000	112 265	463 890	1 811 329	3 615 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 755 000 (755 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 890
årets vinst	1 811 329
	2 275 219
disponeras så att i ny räkning överföres	2 275 219
	2 275 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 331 341	11 446 629
Övriga rörelseintäkter	2	312 786	1 618 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 644 127	13 065 165
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 330 958	-6 129 595
Övriga externa kostnader		-2 446 489	-2 407 210
Personalkostnader	3	-3 897 868	-2 759 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640 105	-464 500
Summa rörelsekostnader		-9 315 420	-11 760 320
Rörelseresultat		2 328 707	1 304 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 513	19 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 891	-630 062
Summa finansiella poster		-517 378	-610 321
Resultat efter finansiella poster		1 811 329	694 524
Resultat före skatt		1 811 329	694 524
Årets resultat		1 811 329	694 524

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 970 444	8 360 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 068 118	1 115 077
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 494 701	418 673
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	17 845 943	17 887 995
Summa materiella anläggningstillgångar		28 379 206	27 781 761
Summa anläggningstillgångar		28 379 206	27 781 761
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		370 847	420 443
Summa varulager		370 847	420 443
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 103	304 752
Övriga fordringar		123 293	335 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 740	58 885
Summa kortfristiga fordringar		670 136	699 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 885 322	512 961
Summa kassa och bank		1 885 322	512 961
Summa omsättningstillgångar		2 926 305	1 632 807
SUMMA TILLGÅNGAR		31 305 511	29 414 568

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 228 000	1 228 000
Reservfond		112 265	112 265
Summa bundet eget kapital		1 340 265	1 340 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 890	-230 635
Årets resultat		1 811 329	694 524
Summa fritt eget kapital		2 275 219	463 889
Summa eget kapital		3 615 484	1 804 154
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 455 011	8 175 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 506 909	14 649 909
Övriga skulder		2 307 327	2 208 572
Summa långfristiga skulder		25 269 247	25 033 481
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		452 856	300 000
Förskott från kunder		9 411	4 960
Leverantörsskulder		476 541	760 809
Skatteskulder		437	0
Övriga skulder		247 342	312 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 234 193	1 198 656
Summa kortfristiga skulder		2 420 780	2 576 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 305 511	29 414 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Erhållen ers Trafikverket	0	1 535 423
Försäkringsersättning	0	43 113
Arrangörsersättning	17 786	40 000
Ersättning avtalsbrott	295 000	
	312 786	1 618 536

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	5

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 284 720	14 284 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 284 720	14 284 720
Ingående avskrivningar	-5 924 704	-5 535 132
Årets avskrivningar	-389 572	-389 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 314 276	-5 924 704
Utgående redovisat värde	7 970 444	8 360 016

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 832 714	4 496 969
Inköp		335 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 832 714	4 832 714
Ingående avskrivningar	-3 717 637	-3 702 499
Årets avskrivningar	-46 959	-15 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 764 596	-3 717 637
Utgående redovisat värde	1 068 118	1 115 077

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 450	1 640 450
Inköp	1 237 550	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 148 000	1 910 450
Ingående avskrivningar	-1 491 777	-1 474 039
Årets avskrivningar	-161 522	-17 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 299	-1 491 777
Utgående redovisat värde	1 494 701	418 673

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förnyat arrendeavtal 2007 med markägaren har ingåtts med en löptid på 50 år och åtagande att ersätta bolaget med 18 mkr, varför restvärdet är satt till 18 mkr. I Restvärdet inkluderas även bevattningsanläggningen i not 5.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 135 418	19 135 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 135 418	19 135 418
Ingående avskrivningar	-1 247 423	-1 205 371
Årets avskrivningar	-42 052	-42 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 289 475	-1 247 423
Utgående redovisat värde	17 845 943	17 887 995

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 489 237	23 690 482
	23 489 237	23 690 482

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 907 867 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 455 011	8 175 000
	8 455 011	8 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	452 856	300 000
	452 856	300 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	864 087	0
	10 864 087	10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Trosa

Nils-Petter Isoz
Nils-Petter Isoz
Verkställande direktör
2026-05-04
Torbjörn Widemar
Torbjörn Widemar

Hans Kulin
Hans Kulin
Ordföranden
2026-05-04
Michael Isoz
Michael Isoz

2026-05-03
Jenny Carlberg Tiger
Jenny Carlberg Tiger

2026-04-29
Maria Norinder
Maria Norinder

2026-04-28

2026-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅDA Golf & Country Club AB
Org.nr 556615-0651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÅDA Golf & Country Club AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅDA Golf & Country Club ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅDA Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅDA Golf & Country Club AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÅDA Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2026-05-04

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren

Karin Rudengren

