

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
220101 - 221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30


Lars Widmark
Styrelseordförande

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
220101 - 221231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BNSB Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt hyr ut lokaler och kontor i fastigheten von Conow 37 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djäkne AB, org.nr 556764-1088, med säte i Malmö

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 353	1 318	1 330	1 295	1 267
Resultat efter finansiella poster	341	789	766	775	757
Balansomslutning	16 512	15 651	15 931	16 022	15 344
Soliditet %	23	25	24	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 400 000	655 560	37
<u>Disposition enligt beslut av årsstämma:</u>				
Balanseras i ny räkning			37	-37
Årets resultat				819
Belopp vid årets utgång	800 000	2 400 000	655 597	819

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	655 597
årets resultat	819
Totalt	656 416

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	656 416
Totalt	656 416

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 352 508	1 318 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 352 508	1 318 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-707 321	-299 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 384	-228 384
Summa rörelsekostnader		-935 705	-528 145
Rörelseresultat		416 803	789 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184 450	138 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 238	-139 764
Summa finansiella poster		-75 788	-968
Resultat efter finansiella poster		341 015	788 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-788 900
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	-788 900
Resultat före skatt		1 015	55
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196	-18
Årets resultat		819	37

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 822 777	11 051 161
Summa materiella anläggningstillgångar		10 822 777	11 051 161
Summa anläggningstillgångar		10 822 777	11 051 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 636 695	4 554 245
Övriga fordringar		6 573	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 445	16 803
Summa kortfristiga fordringar		5 660 713	4 571 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 083	28 760
Summa kassa och bank		28 083	28 760
Summa omsättningstillgångar		5 688 796	4 599 808
SUMMA TILLGÅNGAR		16 511 573	15 650 969

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 8 000 aktier		800 000	800 000
Reservfond		2 400 000	2 400 000
Summa bundet kapital		3 200 000	3 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		655 597	655 560
Årets resultat		819	37
Summa fritt eget kapital		656 416	655 597
Summa eget kapital		3 856 416	3 855 597
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	12 105 000	11 280 000
Summa långfristiga skulder		12 105 000	11 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	360 000
Leverantörsskulder		20 362	22 503
Skatteskulder		0	3 079
Övriga skulder		0	69 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 795	60 213
Summa kortfristiga skulder		550 157	515 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 511 573	15 650 969

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

1 Byggnader och mark	221231	211231
-----------------------------	---------------	---------------

Byggnad

Ingående anskaffningsvärden	11 418 969	11 418 969
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	11 418 969	11 418 969
------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående avskrivningar	-2 597 914	-2 369 530
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-228 384	-228 384
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 826 298	-2 597 914
-------------------------------	-------------------	-------------------

Mark

Ingående anskaffningsvärden	2 230 106	2 230 106
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 230 106	2 230 106
------------------------------------	------------------	------------------

Utgående redovisat värde	10 822 777	11 051 161
---------------------------------	-------------------	-------------------

2 Övriga skulder till kreditinstitut	221231	211231
---	---------------	---------------

Företagets totala skulder till kreditinstitut uppgår till 12 525 000 och redovisas i följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	12 105 000	11 280 000
----------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder	420 000	360 000
----------------------	---------	---------

12 525 000	11 640 000
-------------------	-------------------

3 Ställda säkerheter 221231 211231

För skulder till kreditinstitut har pantskrivits:

Fastighetsinteckningar 12 840 000 12 200 000

UNDERSKRIFTER

Malmö enligt digital signering

Lars Widmark
Styrelseordförande

Mattias Eriksson

Kaj Wiklund

Carl Grundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

BDO Syd Kommanditbolag

Emilie Nord
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BNSB Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556370-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BNSB Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNSB Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BNSB Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö enligt digital signatur

BDO Syd KB

Emilie Nord

Auktoriserad revisor

2023071209595



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 19:55

SENT BY OWNER:
Emilie Nord · 14.06.2023 12:55

DOCUMENT ID:
S1I05hMDw3

ENVELOPE ID:
HkOq2GPv2-S1I05hMDw3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning BNSB Bygg AB 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Oskar Grundberg carl.grundberg@djakne.com	Signed Authenticated	14.06.2023 12:58 14.06.2023 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/31) IP: 78.72.11.188
2. MATTIAS ERIKSSON mattias.eriksson@djakne.com	Signed Authenticated	14.06.2023 13:04 14.06.2023 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/16) IP: 217.197.58.161
3. KAJ VIKLUND kaj.wiklund@djakne.com	Signed Authenticated	14.06.2023 15:52 14.06.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/10) IP: 31.211.238.95
4. LARS WIDMARK lars.widmark@djakne.com	Signed Authenticated	22.06.2023 15:30 22.06.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/31) IP: 37.247.28.21
5. EMILIE NORD emilie.nord@bdo.se	Signed Authenticated	22.06.2023 19:55 22.06.2023 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26) IP: 90.233.196.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed