

Årsredovisning

för

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB)

559360-3359

Räkenskapsåret

2022-01-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**06-21**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-**06-29**



Pontus Flemme Gårdsell

2023070427732

Årsredovisning

för

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB)

559360-3359

Räkenskapsåret

2022-01-14 - 2022-12-31

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden
Logistics Propco 2 AB)
Org.nr 559360-3359

1 (6)

Styrelsen för EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-14 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta, äga och sälja fast egenom och är ett helägt dotterbolag till EVI Industries Stockholm AB, org.nr. 556420-4930.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2022-01-14 och anskaffades av EVI Holding AB, org.nr. 556231-3212 för att sedan under april 2022 avyttras inom koncernen till EVI Industries Stockholm AB, org.nr 556420-4930.

	2022-01-14
	-
Flerårsöversikt (Tkr)	2022-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under
namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2
AB)
Org.nr 559360-3359

2 (6)

2023070427734

Resultaträkning

Not

2022-01-14
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under
namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2
AB)
Org.nr 559360-3359

3 (6)

2023070427735

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank**25 000****Summa omsättningstillgångar****25 000****SUMMA TILLGÅNGAR****25 000**

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under
namnändring till Carlyle Sweden Logistics Propco 2
AB)
Org.nr 559360-3359

4 (6)

2023070427756

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****Summa eget kapital****25 000****Aktuella skatteskulder**

Skatteskulder

0

Summa skatteskulder**0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 000**

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden
Logistics Propco 2 AB)
Org.nr 559360-3359

5 (6)

2023070427737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (under namnändring till Carlyle Sweden
Logistics Propco 2 AB)
Org.nr 559360-3359

6 (6)


2023070427738

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut anförskaffas fastighet av EVI Industries Stockholm AB, org.nr. 556420-4930.
EVI Fastighetsbolag Stockholm AB säljs därefter i sin helhet.

Bolaget har den 17 februari 2023 ändrat namn till Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB.

Malmö 2023- 21-Juni

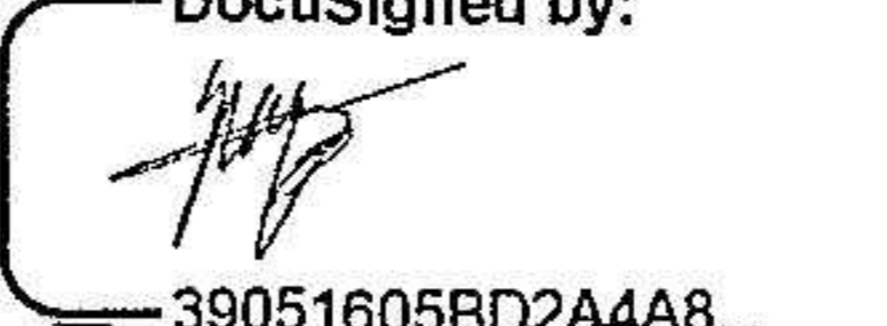
DocuSigned by:

854054A7523B42F...
Pontus Flemme Gärdsell
Styrelsens ordförande

DocuSigned by:

E95663341D61428...
Klaus Larsen
Styrelseledamot

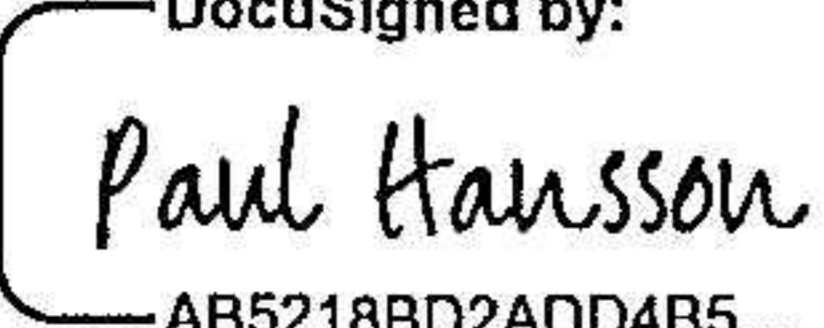
DocuSigned by:

237B15955A9494...
Anssi Halonen
Styrelseledamot

DocuSigned by:

39051605BD2A4A8...
Emmanuel Eragne
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 21- juni

Deloitte AB

DocuSigned by:

AB5218BD2ADD4B5...
Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023070427739

Certificate Of Completion

Envelope Id: C8C4DE8D273844AD90FFA9B1CD6E2E2E
Subject: Complete with DocuSign: EVI Fastighetsbolag Stockholm AB 221231 Final.pdf
Contract type:
Name of existing tenant (A-I):
Name of existing tenant (J-Z):
Name of new tenant ("n/a" if not applicable):
Name of property: 0
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Klaus Larsen
k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
IP Address: 2.109.91.194

Record Tracking

Status: Original
21-06-2023 | 15:38
Holder: Klaus Larsen
k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
Location: DocuSign

Signer Events

Anssi Sakari Halonen
Anssi.Halonen@carlyle.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anssi Sakari Halonen
237B159555A9494...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.17.20

Timestamp

Sent: 21-06-2023 | 15:40
Viewed: 21-06-2023 | 15:59
Signed: 21-06-2023 | 16:00

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-06-2023 | 15:59
ID: 148a9f03-3490-41cb-a7ad-4ba77dbb9e28

Emmanuel Eragne
Emmanuel.Eragne@carlyle.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Emmanuel Eragne
39051605BD2A4A8...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 147.161.149.72

Sent: 21-06-2023 | 15:40
Viewed: 21-06-2023 | 15:41
Signed: 21-06-2023 | 15:41

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-06-2023 | 15:41
ID: 25df8a9a-fea9-4411-b3be-5913143028a0

ERIC PONTUS MICHAEL GÄRDSSELL
P.FlemmeGardsell@cromwellpropertygroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
ERIC PONTUS MICHAEL GÄRDSSELL
854054A7523B42F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.216.61.80

Sent: 21-06-2023 | 15:40
Viewed: 21-06-2023 | 16:13
Signed: 21-06-2023 | 16:13

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-06-2023 | 16:13
ID: 60735421-0595-4887-b211-9b95442d61bc

2023070427740

Signer Events

Klaus Larsen
k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
Board member
Cromwell Property Group
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Klaus Larsen
E95663341D81428...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.109.91.194

Timestamp

Sent: 21-06-2023 | 15:40
Viewed: 21-06-2023 | 15:58
Signed: 21-06-2023 | 15:58

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Paul Hansson
phansson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Paul Hansson
AB5218BD2ADD4B5...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.115

Sent: 21-06-2023 | 15:40
Viewed: 21-06-2023 | 17:08
Signed: 21-06-2023 | 17:09

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-06-2023 | 17:08
ID: e2cf0ded-266a-4133-8803-5135af8c8593

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	21-06-2023 15:40
Certified Delivered	Security Checked	21-06-2023 17:08
Signing Complete	Security Checked	21-06-2023 17:09
Completed	Security Checked	21-06-2023 17:09

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023070427741

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB)
organisationsnummer 559360-3359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) för räkenskapsåret 2022-01-14 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Vidimeras
KCA (Kajsa Malm)
28/06/2023

2023070427742

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) för räkenskapsåret 2022-01-14 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EVI Fastighetsbolag Stockholm AB (u ä t Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:

Paul Hansson

PAUL HANSSON ADD4B5...

Auktoriserad revisor

Vidimeras
Kajsa Malm
28/06/2023

2023070427743

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7EE319C87BA34088A08E63CB173FD9EB

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Rev ber EVI Fastighetsbolag AB (Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB) R...

Contract type:

Name of existing tenant (A-I):

Name of existing tenant (J-Z):

Name of new tenant ("n/a" if not applicable):

Name of property: 0

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Klaus Larsen

AutoNav: Enabled

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 2.109.91.194

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Record Tracking

Status: Original

Holder: Klaus Larsen

Location: DocuSign

21-06-2023 | 15:42

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

Signer Events

Paul Hansson

phansson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Paul Hansson AB5218BD2A0D4B5...

Timestamp

Sent: 21-06-2023 | 15:43

Viewed: 21-06-2023 | 17:09

Signed: 21-06-2023 | 17:09

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 163.116.168.115

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 21-06-2023 | 17:09

ID: 442ae2a8-2b9b-4c21-be4f-ea42af7cbabd

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

21-06-2023 | 15:43

Certified Delivered

Security Checked

21-06-2023 | 17:09

Signing Complete

Security Checked

21-06-2023 | 17:09

Completed

Security Checked

21-06-2023 | 17:09

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure