

Årsredovisning för  
**Ripam Invest AB**  
556870-7540

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripam Invest AB, 556870-7540, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast och lös egendom, inklusive värdepapper och delar av eller hela rörelser eller bolag, samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	190	24	392
Resultat efter finansiella poster	-6 017	-2 728	2 246	-4 917
Soliditet, %	2	2	15	17

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50	5 666	-4 991	675
Aktieägartillskott, erhållna		6 000		6 000
Balanseras i ny räkning		-4 991	4 991	-
Årets resultat			-6 017	-6 017
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>6 675</b>	<b>-6 017</b>	<b>658</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 675
årets resultat	-6 017
Totalt	658
balanseras i ny räkning	658
Summa	658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	190
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23	-35
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-23	-35
<b>Rörelseresultat</b>		-23	155
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 113
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	2
Nedskrivningar av aktier		-6 000	-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-5 994	-2 885
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 017	-2 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade Koncernbidrag		-	-2 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-2 250
<b>Resultat före skatt</b>		-6 017	-4 980
<b>Skatter</b>			
Skatt på föregående års resultat		-	-7
Skatt på årets resultat		-	-4
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 017</b>	<b>-4 991</b>

2024071019377

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	30 116	30 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 338	1 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 454	31 454
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 454</b>	<b>31 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 101	4 894
Kundfordringar		237	237
Övriga fordringar		16	-
Summa kortfristiga fordringar		3 354	5 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66	2
Summa kassa och bank		66	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 420</b>	<b>5 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 874</b>	<b>36 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 675	5 666
Årets resultat		-6 017	-4 991
Summa fritt eget kapital		658	675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>708</b>	<b>725</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		34 146	35 796
Summa långfristiga skulder		34 146	35 796
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	4
Övriga skulder		-	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	20
Summa kortfristiga skulder		20	66
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 874</b>	<b>36 587</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inga köp eller försäljningar har skett med koncernbolag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6	2
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 116	30 116
-Förvärv	-	-
-Nedskrivning	-6 000	-5 000
-Aktieägartillskott	6 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 116</b>	<b>30 116</b>

Aktieägartillskott har lämnats år 2020 med 6 000 000 kr varav 5 000 000 kr redovisas i resultaträkningen  
Aktieägartillskott har lämnats år 2022 med 5 000 000 kr  
Aktieägartillskott har lämnats år 2023 med 6 000 000 kr

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Marstrands Kurbadhus AB, 556859-5325, Kungälv	500	100	1 085
Societetshuset Fastighet i Marstrand AB, 556450-8553, Mölndal	1 000	100	2 153
Marstrands Kulturfastighet AB, 556629-6199, Kungälv	1 000	100	26 878
			<b>30 116</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventualförpliktelser**

Borgen för dotterbolag	33 747	34 430
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>33 747</b>	<b>34 430</b>

2024071019380

## Underskrifter

Möln dal det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Hedin  
Styrelseordförande

Claes-Göran Nilsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Hedin  
Företag: Ripam Invest AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 18:53:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 78086bff8ae044b39e0651a12f1861ae

## Underskrift 2

Namn: Claes-Göran Nilsson  
Företag: Ripam Invest AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 07:14:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0026e16a63314c57b0ea94f75958d1c4

## Underskrift 3

Namn: Ludvig Kollberg  
Företag: Moore KLN AB  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 09:14:08 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9ea387f779dd44cea1be01d952c2d14e

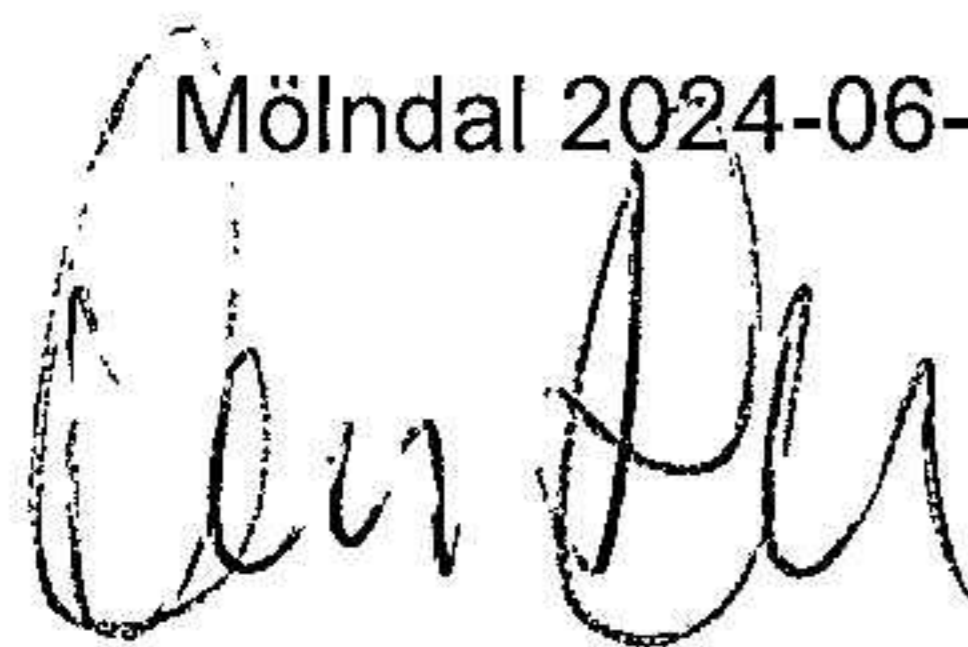
2024071019382

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ripam Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Möndal 2024-06-26



Anders Hedin



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripam Invest AB  
Org.nr. 556870-7540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripam Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripam Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

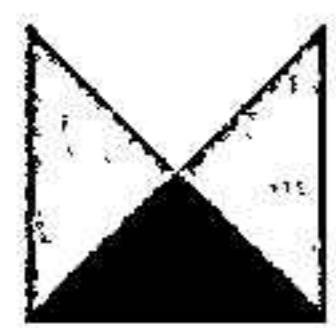
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripam Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripam Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ludvig Kollberg  
Företag: Moore KLN AB  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 09:48:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0e022512306946dcb4a6065f1c4ab18b