

Årsredovisning

för

Skotteinvest AB

556095-4538

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Bildsten, Styrelseledamot

2025-08-19

Styrelsen för Skotteinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är hälftenägare till P.S Säsongsprodukter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 941	1 829	1 778	1 705
Resultat efter finansiella poster	553	343	1 462	1 155
Soliditet (%)	66,1	69,0	72,1	69,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 635 926	215 651	7 971 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			215 651	-215 651	0
Årets resultat				427 194	427 194
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 351 577	427 194	7 898 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 351 577
årets vinst	427 194
	7 778 771
disponeras så att till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	7 278 771
	7 778 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 941 235	1 829 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 941 235	1 829 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 519 696	-1 425 666
Personalkostnader	2	-183 633	-180 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 670	-76 670
Summa rörelsekostnader		-1 779 999	-1 682 506
Rörelseresultat		161 236	146 620
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		468 965	273 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 282	34 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 271	-111 555
Summa finansiella poster		391 976	196 119
Resultat efter finansiella poster		553 212	342 739
Resultat före skatt		553 212	342 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 018	-127 088
Årets resultat		427 194	215 651

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 708 274	1 784 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 708 274	1 784 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	67 500	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 554 305	5 497 885
Andra långfristiga fordringar	7	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 121 805	8 047 885
Summa anläggningstillgångar		9 830 079	9 832 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		322 107	130 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 577	37 455
Summa kortfristiga fordringar		353 684	168 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 762 418	1 547 116
Summa kassa och bank		1 762 418	1 547 116
Summa omsättningstillgångar		2 116 102	1 715 548
SUMMA TILLGÅNGAR		11 946 181	11 548 377

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 351 577

7 635 925

Årets resultat

427 194

215 651

Summa fritt eget kapital

7 778 771

7 851 576

Summa eget kapital

7 898 771

7 971 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 607 670

3 173 212

Summa långfristiga skulder

3 607 670

3 173 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

195 218

188 318

Övriga skulder

30 657

30 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 865

184 614

Summa kortfristiga skulder

439 740

403 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 946 181

11 548 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 604 932	4 604 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 604 932	4 604 932
Ingående avskrivningar	-2 819 988	-2 743 318
Årets avskrivningar	-76 670	-76 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 896 658	-2 819 988
Utgående redovisat värde	1 708 274	1 784 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 075	15 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 075	15 075
Ingående avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

PS Säsongsprodukter AB, 556605-3269 Solifokus Sverige AB, 559228-9911

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Inköp	17 500	
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	50 000
Utgående redovisat värde	67 500	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 497 885	6 113 090
Inköp	500 855	205 111
Försäljningar	-444 435	-820 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 554 305	5 497 885
Utgående redovisat värde	5 554 305	5 497 885

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	
Tillkommande fordringar		2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Stockholm 2025-08-04

Carl-Johan Bildsten
Carl-Johan Bildsten