

ÅRSREDOVISNING

för

MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Simon Barpaulus, Styrelseledamot
2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-204 549	-1 462 357	-1 194 014	-40 515
Soliditet (%)	1,16	1,71	23,63	16,71
Balansomslutning	4 593 754	3 101 865	214 380	267 343

För definitioner av nyckeltal, se noter.

* Räkenskapsåret är förlängt och omfattar 16 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	675	2 643	53 318
Balanseras i ny räkning		2 643	-2 643	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 318</u>	<u>0</u>	<u>53 318</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

50 000

50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 318
3 318

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 318
3 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 589	-1 345 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 108	-5 482
Summa rörelsekostnader		<u>-23 697</u>	<u>-1 351 475</u>
Rörelseresultat		-23 697	-1 351 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 883	-110 882
Summa finansiella poster		<u>-180 852</u>	<u>-110 882</u>
Resultat efter finansiella poster		-204 549	-1 462 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		204 549	1 465 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>204 549</u>	<u>1 465 000</u>
Resultat före skatt		0	2 643
Årets resultat		<u>0</u>	<u>2 643</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	152 268	156 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 828 030</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 980 298	156 376
Summa anläggningstillgångar		1 980 298	156 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	2 918 941
Övriga fordringar		<u>23</u>	<u>47</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 600 023	2 918 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 433</u>	<u>26 501</u>
Summa kassa och bank		13 433	26 501
Summa omsättningstillgångar		2 613 456	2 945 489
SUMMA TILLGÅNGAR		4 593 754	3 101 865

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 318	675
Årets resultat		0	2 643
Summa fritt eget kapital		<u>3 318</u>	<u>3 318</u>
Summa eget kapital		53 318	53 318
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 825 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 400 000</u>	<u>2 825 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	175 000
Leverantörsskulder		236 536	32 352
Skulder till koncernföretag		1 571 510	0
Skatteskulder		32 390	16 195
Summa kortfristiga skulder		<u>2 140 436</u>	<u>223 547</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 593 754	3 101 865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 180	183 180
	Utgående anskaffningsvärden	183 180	183 180
	Ingående avskrivningar	-26 804	-21 322
	Årets avskrivningar	-4 108	-5 482
	Utgående avskrivningar	-30 912	-26 804
	Redovisat värde	152 268	156 376
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 980 000	1 980 000
	Byggnader	1 681 000	1 681 000
		3 661 000	3 661 000

Räkenskapsåret 2022 var förlängt (2021-09-01 - 2022-12-31)

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 828 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 828 030	0
	Redovisat värde	1 828 030	0

MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 200 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Berg AB, Org. nr 556804-0975, med säte i Linköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Simon Barpaulus

Simon Barpaulus

2024-06-18