

Arsredovisning för
Crossbar AB (publ)

559446-7606

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anna Reuterskiöld
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crossbar AB (publ), 559446-7606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget bildades under räkenskapsåret och har via sitt dotterbolag Crossbar Midco AB förvärvat bolag Crossbar Propco AB innehållande fastigheten Ribban 5. Förvärvet finansierades genom en nyemission.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 805 508 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 249 |
| Balansomslutning | 81 819 751 |
| Soliditet % | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 500 000 | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 9 500 000 | |
| Nyemission | 3 775 000 | 67 975 000 | | |
| Årets resultat | | | | -5 249 |
| Utgående balans | 4 275 000 | 67 975 000 | 9 500 000 | -5 249 |

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 9 500 000 kr

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Fri överkursfond | 67 975 000 |
| Balanserat resultat | 9 500 000 |
| Årets resultat | -5 249 |
| Medel att disponera | 77 469 751 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 77 469 751 |
| Summa | 77 469 751 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 805 508 |
| Nettoomsättning | | <u>2 805 508</u> |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 805 508 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-3 234 903</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 234 903 |
| Rörelseresultat | | -429 395 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | <u>424 146</u> |
| Summa resultat från finansiella poster | | 424 146 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 249 |
| Resultat före skatt | | -5 249 |
| Årets resultat | | -5 249 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 64 985 943 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 9 386 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 74 371 943 |
| Summa anläggningstillgångar | | 74 371 943 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 000 000 |
| Övriga fordringar | | 29 708 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 871 185 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 900 893 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 3 546 915 |
| Summa kassa och bank | | 3 546 915 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 447 808 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 819 751 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 4 275 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 275 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Fri överkursfond | | 67 975 000 |
| Balanserat resultat | | 9 500 000 |
| Årets resultat | | -5 249 |
| Summa fritt eget kapital | | 77 469 751 |
| Summa eget kapital | | 81 744 751 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 75 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 75 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 81 819 751 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. För tjänsteuppdrag på löpande räkning så redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt när villkoren i avtalet är uppfyllda och tjänsten anses utförd.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 - 2024-12-31 |
|----------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter | |
| Koncernföretag | 419 006 |
| Övriga företag | 5 068 |
| Summa | 424 074 |
| Övrigt | 72 |
| Summa | 424 146 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 25 000 |
| Lämnade aktieägartillskott - Ovillkorade | 64 960 943 |
| Utgående anskaffningsvärden | 64 985 943 |
| Redovisat värde | 64 985 943 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapital- andel % | Rästräifs- andel % | Redovisat värde |
|-------------------|-------------|-----------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Crossbar Midco AB | 559458-8284 | Stockholm | 25 000 | 64 956 716 | -29 227 | 100 | 100 | 64 162 592 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Tillkommande fordringar | 9 386 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 386 000 |
| Redovisat värde | 9 386 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet

2024-12-31

Spärrade bankmedel

50 805

Summa ställda säkerheter

50 805

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Crossbar AB (publ) är det yttersta moderbolaget i koncernen, men då koncernen klassificeras som mindre så upprättas ingen koncern årsredovisning för koncernen.

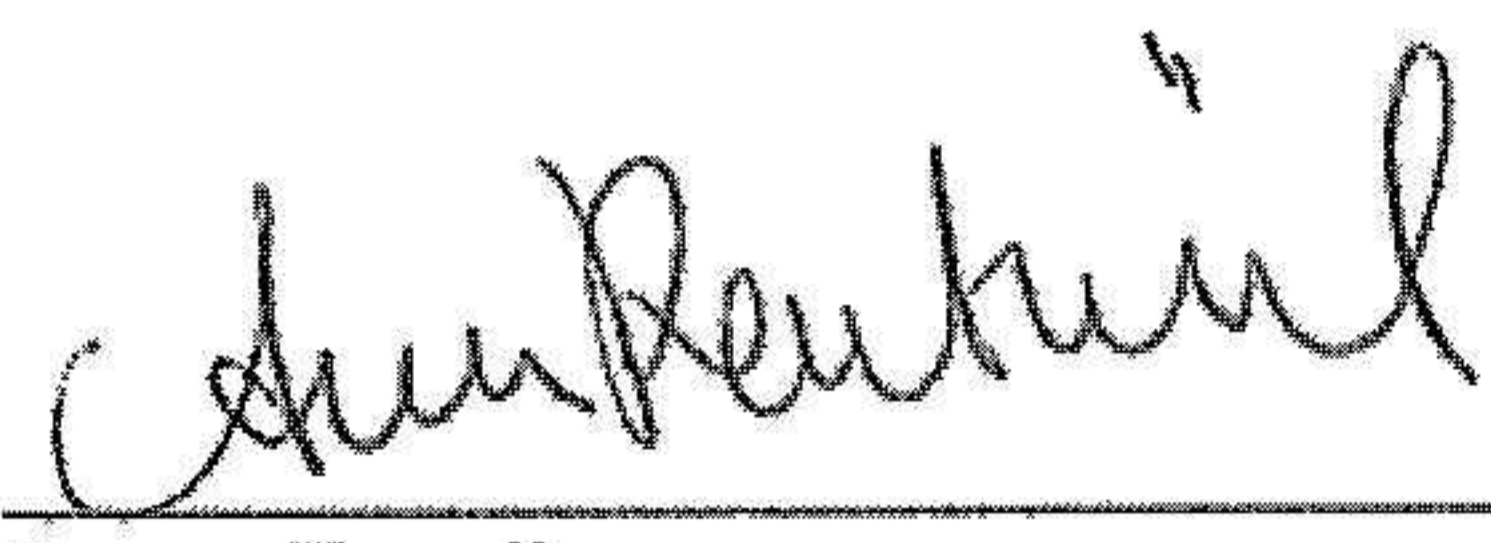
Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

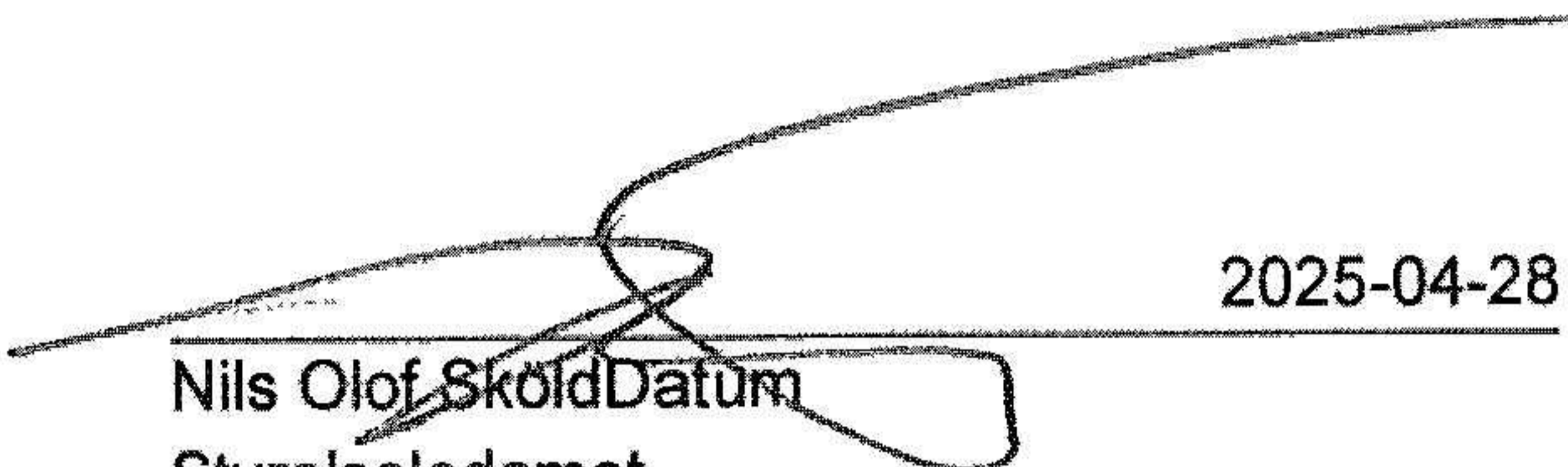
Underskrifter



2025-04-28
Per Magnus Tängerstad Datum
Verkställande direktör



2025-04-28
Anna Emelie Datum
Louise Reuterskiöld
Styrelseordförande



2025-04-28
Nils Olof Sköld Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Ernst & Young Aktiebolag



Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crossbar AB (publ), org.nr 559446-7606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crossbar AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crossbar AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crossbar AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Crossbar AB (publ) för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crossbar AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 april 2025

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor