

**Årsredovisning**  
för  
**Laestander Fastighets AB**  
556523-8564

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Laestander, Styrelseledamot  
2024-10-03

Styrelsen för Laestander Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-486	-378	-322	-231
Soliditet (%)	3,4	3,5	9,0	13,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	-1 480 897	-378 490	<b>240 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-378 490	378 490	<b>0</b>
Årets uppskrivningar		500 000			<b>500 000</b>
Årets resultat				-486 328	<b>-486 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-1 859 387</b>	<b>-486 328</b>	<b>254 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 859 387
årets förlust	-486 328
	<b>-2 345 715</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 345 715
	<b>-2 345 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

12 000

27 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 000**

**27 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 475

-111 880

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-52 793

-51 767

**Summa rörelsekostnader**

**-177 268**

**-163 647**

**Rörelseresultat**

**-165 268**

**-136 347**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321 062

-242 147

**Summa finansiella poster**

**-321 060**

**-242 143**

**Resultat efter finansiella poster**

**-486 328**

**-378 490**

**Resultat före skatt**

**-486 328**

**-378 490**

**Årets resultat**

**-486 328**

**-378 490**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 588 157	5 961 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 349	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 601 506</b>	<b>5 961 365</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		876 616	876 616
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 616</b>	<b>876 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 478 122</b>	<b>6 837 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 874	1 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 874</b>	<b>1 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 965</b>	<b>1 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 481 087</b>	<b>6 839 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 500 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 859 387	-1 480 897
Årets resultat		-486 328	-378 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 345 715</b>	<b>-1 859 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 285</b>	<b>240 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 823 354	5 826 686
Övriga skulder		1 351 880	721 896
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 175 234</b>	<b>6 548 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 332	3 332
Leverantörsskulder		1 711	0
Skatteskulder		934	696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 591	46 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 568</b>	<b>50 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 481 087</b>	<b>6 839 642</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %/år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352 873	5 317 873
Inköp	179 125	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 531 998</b>	<b>5 352 873</b>
Ingående avskrivningar	-1 391 508	-1 340 966
Årets avskrivningar	-52 333	-50 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 443 841</b>	<b>-1 391 508</b>
Ingående uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Årets uppskrivningar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 588 157</b>	<b>5 961 365</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 369	107 369
Inköp	13 809	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 178</b>	<b>107 369</b>
Ingående avskrivningar	-107 369	-106 144
Årets avskrivningar	-460	-1 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 829</b>	<b>-107 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 349</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 810 026	5 813 358
	<b>5 810 026</b>	<b>5 813 358</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 852 000	5 852 000
	<b>5 852 000</b>	<b>5 852 000</b>

Bromma 2024-10-03

*Olle Laestander*  
Olle Laestander