

# ÅRSREDOVISNING

för

## BE Fastigheter i Karlshamn AB

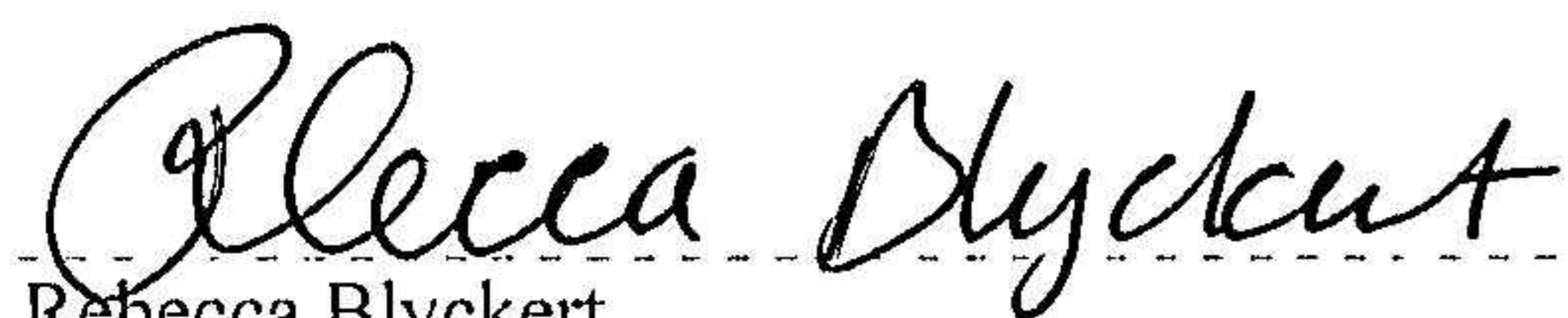
Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BE Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Asarum 2023-02-09



Rebecca Blyckert

# ÅRSREDOVISNING

för

## BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr: 559197-3432

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

BE Fastigheter i Karlshamn AB bildades i februari 2019. Bolagets ändamål är att förvalta egna fastigheter i Karlshamn med omnejd.

Den oroliga tid som varit med krig, hög inflation, höga elkostnader och skenande räntor har lett till att vi har fått höja hyrorna avsevärt 2023.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	903 217	488 640	375 000	0
Res. efter finansiella poster	83 696	156 551	81 447	-28 574
Res. i % av nettoomsättningen	9,26	32,03	21,72	0,00
Balansomslutning	22 389 297	12 469 222	6 658 779	4 499 970
Soliditet (%)	1,26	1,73	1,37	0,47

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nytt område i Korpadalens i Asarum blivit klart med 10 st marklägenheter. Inflytt gick som planerat i augusti. 1/4 2022 har Blyckert Holding AB köpt aktierna i bolaget.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 kommer det att sättas upp solpaneler i Korpadalens.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	41 558	124 302	165 860
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			124 302	-124 302	0
Årets vinst				46 518	46 518
Belopp vid årets utgång	50 000	0	165 860	46 518	212 378

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	165 860
årets vinst	46 518
	<u>212 378</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdela i ny räkning överföres	110 000
	<u>102 378</u>
	212 378

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 110 000 kr. vilket motsvarar 220 kr. per aktie.

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022805527

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		903 217	488 640
		<u>903 217</u>	<u>488 640</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 839	-74 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 336	-108 396
		<u>-421 175</u>	<u>-182 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		482 042	306 044
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-398 593	-149 600
		<u>-398 346</u>	<u>-149 493</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		83 696	156 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-25 109	0
		<u>-25 109</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		58 587	156 551
Skatt på årets resultat		-12 069	-32 250
<b>Årets resultat</b>		<u>46 518</u>	<u>124 301</u>

202302280528

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

21 606 079

20 525

0

21 626 604

21 626 604

9 576

9 576

753 117

753 117

762 693

22 389 297

6 355 301

25 985

5 869 822

12 251 108

12 251 108

0

0

218 114

218 114

218 114

12 469 222

2023022805529

**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

165 860

41 558

Årets resultat

46 518

124 302

**Summa fritt eget kapital**

212 378

165 860

**Summa eget kapital**

262 378

215 860

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

25 109

0

**Summa obeskattade reserver**

25 109

0

**Långfristiga skulder**

7

Byggnadskreditiv

0

5 813 179

Övriga skulder

21 576 179

6 366 917

**Summa långfristiga skulder**

21 576 179

12 180 096

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

316 416

0

Leverantörsskulder

31 712

0

Aktuell skatteskuld

18 478

12 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

159 025

61 229

**Summa kortfristiga skulder**

525 631

73 266

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 389 297

12 469 222

2023022805530

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-15
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader banklån	398 593	149 600
		<u>398 593</u>	<u>149 600</u>
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 551 523	6 551 523
	Inköp	15 479 654	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 031 177</u>	<u>6 551 523</u>
	Ingående avskrivningar	-196 223	-89 192
	Årets avskrivningar	-228 876	-107 031
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-425 098</u>	<u>-196 223</u>
	Utgående redovisat värde	21 606 079	6 355 300
	Redovisat värde byggnader	20 136 079	5 155 301
	Redovisat värde mark	<u>1 470 000</u>	<u>1 200 000</u>
		21 606 079	6 355 301

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde  
Inköp  
Årets avskrivningar  
Utgående redovisat värde

27 350  

---

-5 460  

---

20 525

0  

---

27 350  

---

-1 365  

---

25 985

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde  
Försäljningar/utrangeringar  
Inköp  
Utgående redovisat värde

5 869 822  

---

-5 869 822  

---

0  

---

0

0  

---

5 869 822  

---

5 869 822

### Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år

19 782 707

5 707 157

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter  
Fakturor tillhörande fastigheterna

129 562  

---

29 463  

---

159 025

38 220  

---

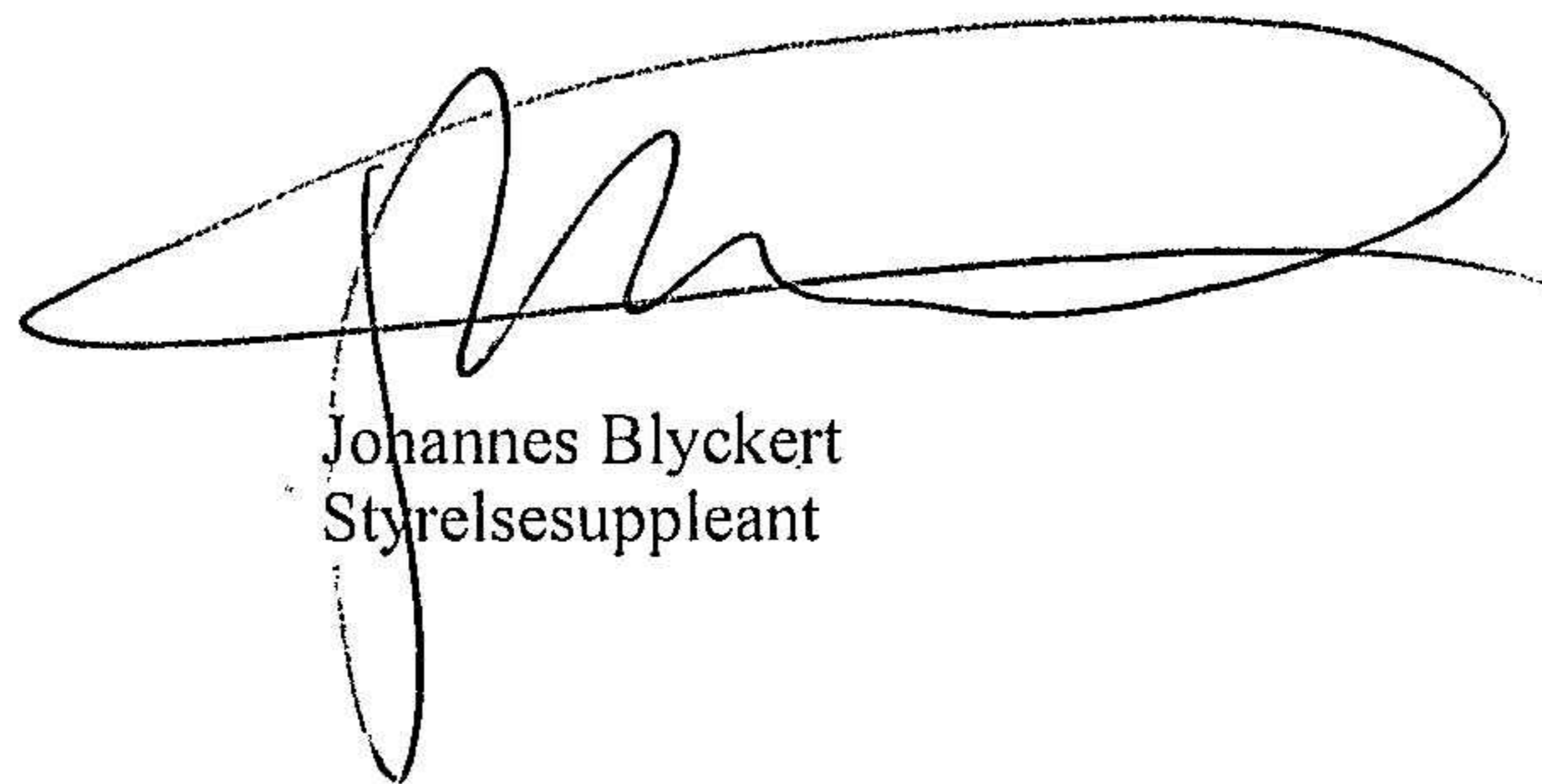
23 009  

---

61 229

Asarum 2023-01-31

  
Rebecca Blyckert  
Styrelseledamot

  
Johannes Blyckert  
Styrelsesuppleant