

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 1:132 Lokal AB**  
559300-3170

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcin Galanek, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Bårhult 1:132 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | -119        | -111        | -99         | -29                     |
| Soliditet (%)                     | 5           | 5           | 5           | 4                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -465                           | -847                      | <b>48 688</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -847                           | 847                       | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 812                       | <b>812</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-1 312</b>                  | <b>812</b>                | <b>49 500</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |             |
|--|-------------|
| ansamlad förlust                           | -1 312      |
| årets vinst                                | 812         |
|  | <b>-500</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -500        |
|  | <b>-500</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                 |                 |
| Övriga externa kostnader  | -28 842         | -24 076         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -35 280         | -35 280         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-64 122</b>  | <b>-59 356</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-64 122</b>  | <b>-59 356</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>   |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | -1              | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -54 979         | -51 491         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-54 980</b>  | <b>-51 491</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-119 102</b> | <b>-110 847</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                 |                 |
| Erhållna koncernbidrag  | 120 000         | 110 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>120 000</b>  | <b>110 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>898</b>      | <b>-847</b>     |
| <b>Skatter</b>  |                 |                 |
| Skatt på årets resultat   | -86             | 0               |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>812</b>      | <b>-847</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 931 152           | 966 432           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>931 152</b>    | <b>966 432</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>931 152</b>    | <b>966 432</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 4 938             | 707               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 600             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>111 538</b>    | <b>707</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 0                 | 2 059             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>0</b>          | <b>2 059</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>111 538</b>    | <b>2 766</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 042 690</b>  | <b>969 198</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -1 312            | -465              |
| Årets resultat                        |            | 812               | -847              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-500</b>       | <b>-1 312</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>49 500</b>     | <b>48 688</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 939 363           | 881 263           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>939 363</b>    | <b>881 263</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 18 432            | 3 489             |
| Skatteskulder                         |            | 2 810             | 5 758             |
| Övriga skulder                        |            | 32 585            | 30 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>53 827</b>     | <b>39 247</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 042 690</b>  | <b>969 198</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Uppgifter om moderföretag

MG Fastighetsutveckling AB, org.nr 559180-0163 med säte i Härryda äger 100% av aktierna i Bårhult 1:132 Lokal AB.

### Not 1 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Pantbrev i fastighet | 900 000        | 900 000        |
|                      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 042 888        | 1 042 888        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 042 888</b> | <b>1 042 888</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -76 456          | -41 176          |
| Årets avskrivningar                             | -35 280          | -35 280          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-111 736</b>  | <b>-76 456</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>931 152</b>   | <b>966 432</b>   |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 682 500        | 687 500        |
|  | <b>682 500</b> | <b>687 500</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 832 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 802 500           | 807 500           |
|                                    | <b>802 500</b>    | <b>807 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 000            | 30 000            |
|                                    | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |

Härryda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcin Galanek*  
Marcin Galanek

2025-05-30