

Årsredovisning för  
**Sundsvärden Fastigheter AB**  
559258-0772

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

härmed intygas att denna  
kopia överensstämmer med  
original

  
Britt Mansson  
070-374 3565

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvärden Fastigheter AB, 559258-0772, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades 2020-06-02 och ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och bolag.

Bolaget ägs av Investen Fastigheter AB, 50%, Tom:son AB, 25%, och Öresundsvärden AB, 25%.

#### Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-119 282	-186 183	-3 693	6 095
Soliditet, %	59	43	41	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 176 417
Årets resultat		587 878
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 764 295</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 048 799, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 176 417
årets resultat	587 878
<b>Totalt</b>	<b>2 764 295</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 764 295
<b>Summa</b>	<b>2 764 295</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026031706137

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 365	-3 990
Summa rörelsekostnader		-3 365	-3 990
<b>Rörelseresultat</b>		-3 365	-3 990
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 500	-183 151
Summa finansiella poster		-115 917	-182 193
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-119 282	-186 183
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		770 000	313 800
Summa bokslutsdispositioner		770 000	313 800
<b>Resultat före skatt</b>		650 718	127 617
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 840	-
<b>Årets resultat</b>		<b>587 878</b>	<b>127 617</b>

MM  
RW

2026031706138

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		4 610 976	5 020 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 685 976	5 095 476
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 685 976	5 095 476
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 659	53 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		51 658	53 694
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 288	42 247
Summa kassa och bank		4 288	42 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		55 946	95 941
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 741 922	5 191 417

AM  
PW

2026031706139

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 176 417	2 048 800
Årets resultat		587 878	127 617
Summa fritt eget kapital		2 764 295	2 176 417
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 814 295</b>	<b>2 226 417</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 840 000	2 960 000
Summa långfristiga skulder		1 840 000	2 960 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		59 628	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		87 627	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 741 922</b>	<b>5 191 417</b>

AM  
PW

2026031706140

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, Lomma	500	100	75 000
			<b>75 000</b>

AM  
PW

2026031706141

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10  
Lomma

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Meyer  
Verkställande direktör

2026-03-10  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Patrik Nevsten  
Styrelseledamot

2026-03-10  
Datum

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 10 mars 2026.

  
Andreas Meyer  
Verkställande direktör