

Årsredovisning

för

Gnesta Industrihus Aktiebolag

556412-8568

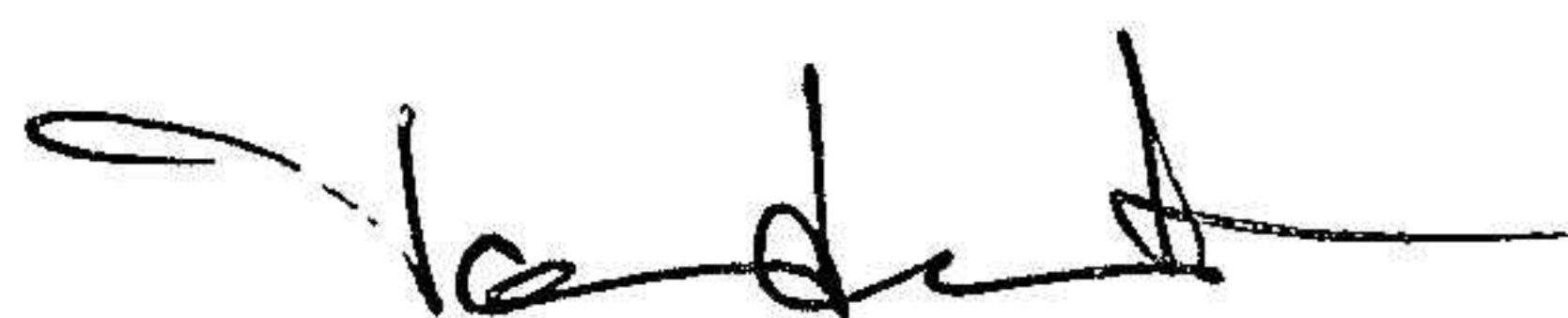
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Industrihus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 7/9 2023



Tomas Brucefors

Årsredovisning

för

Gnesta Industrihus Aktiebolag

556412-8568

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gnesta Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1990, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 417	2 772	2 407	2 291
Resultat efter finansiella poster	-176	-445	-191	-139
Soliditet (%)	29,3	28,8	30,1	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 200 000	7 500 000	-3 995 439	-444 573	5 259 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-444 573	444 573	0
Uppskrivningsfond		-250 000	250 000		0
Årets resultat				-176 273	-176 273
Belopp vid årets utgång	2 200 000	7 250 000	-4 190 012	-176 273	5 083 715

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 150 tkr (7 150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 190 012
årets förlust	-176 273
	-4 366 285
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 366 285
	-4 366 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 416 880

2 772 132

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 416 880

2 772 132

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 529 770

-2 250 257

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-788 204

-788 204

Summa rörelsekostnader

-2 317 974

-3 038 461

Rörelseresultat

98 906

-266 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

694

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275 873

-178 244

Summa finansiella poster

-275 179

-178 244

Resultat efter finansiella poster

-176 273

-444 573

Resultat före skatt

-176 273

-444 573

Årets resultat

-176 273

-444 573

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 183 834

16 933 082

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

77 911

116 867

Summa materiella anläggningstillgångar

16 261 746

17 049 950

Summa anläggningstillgångar

16 261 746

17 049 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

214 241

361 138

Övriga fordringar

500 825

441 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 446

9 819

Summa kortfristiga fordringar

725 512

812 334

Kassa och bank

Kassa och bank

381 734

380 948

Summa kassa och bank

381 734

380 948

Summa omsättningstillgångar

1 107 246

1 193 282

SUMMA TILLGÅNGAR

17 368 992

18 243 231

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 200 000

2 200 000

Uppskrivningsfond

7 250 000

7 500 000

Summa bundet eget kapital

9 450 000

9 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 190 012

-3 995 439

Årets resultat

-176 273

-444 573

Summa fritt eget kapital

-4 366 285

-4 440 012

Summa eget kapital

5 083 715

5 259 988

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 235 000

Övriga skulder

2 744 108

2 744 108

Summa långfristiga skulder

2 744 108

10 979 108

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 235 000

500 000

Leverantörsskulder

143 180

378 361

Skulder till koncernföretag

555 000

375 000

Övriga skulder

40 765

34 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 224

716 131

Summa kortfristiga skulder

9 541 169

2 004 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 368 992

18 243 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 378	20 329 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 378	20 329 378
Ingående avskrivningar	-10 896 296	-10 397 048
Årets avskrivningar	-499 248	-499 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 395 544	-10 896 296
Ingående uppskrivningar	7 500 000	7 750 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 250 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	16 183 834	16 933 082

2023091102712

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 779	194 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 779	194 779
Ingående avskrivningar	-77 912	-38 956
Årets avskrivningar	-38 956	-38 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 868	-77 912
Utgående redovisat värde	77 911	116 867

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	6 235 000
	0	6 235 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 235 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

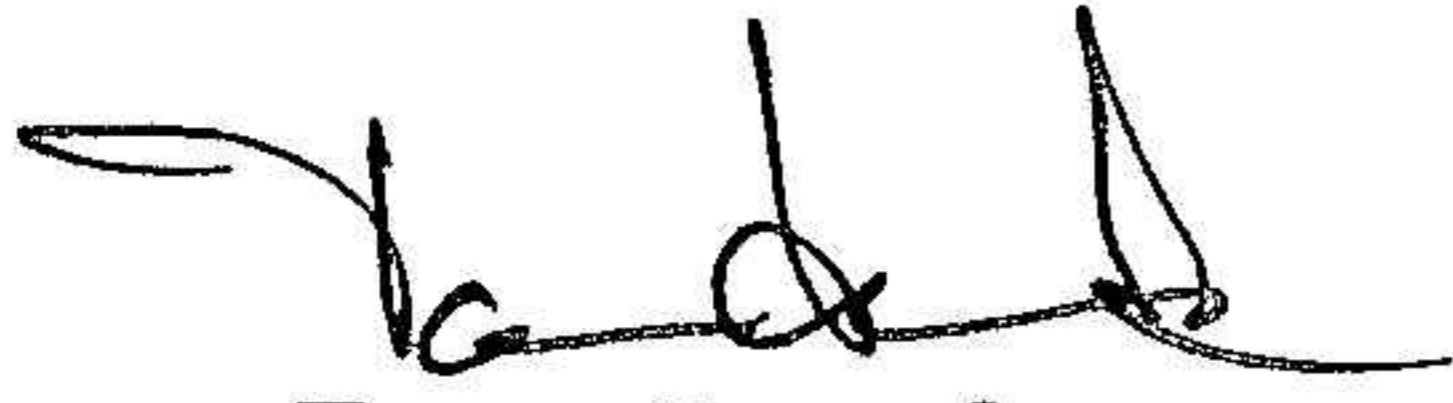
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 235 000
	0	8 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 235 000	500 000
	8 235 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000
	13 750 000	13 750 000

2023091102713

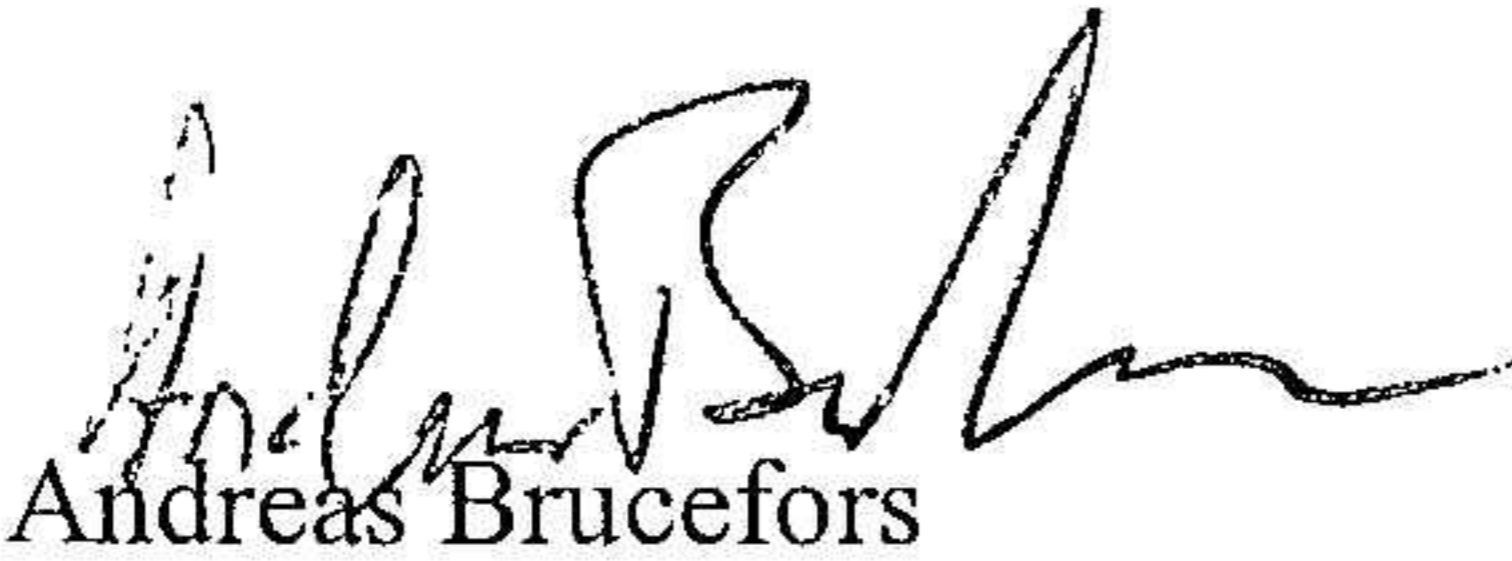
Gnesta den 1/9 2023



Tomas Brucefors
Ordförande



Åke Norlin



Andreas Brucefors

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/9 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Industrihus Aktiebolag
Org.nr 556412-8568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Industrihus Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Industrihus Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnesta Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2023-09-07


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

2023091102717