

Årsredovisning för  
**EKC Fastigheter AB**

556818-2025

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Orvelin  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKC Fastigheter AB, 556818-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat den sista fastigheten som fanns i företaget. Avyttringen har gjorts med en större förlust vilken täckts med aktieägartillskott.

Under slutet av året har företaget fått en ny ägare AB Släden org nr 556765-2440.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	81 648	111 249	1 436 885
Resultat efter finansiella poster	-5 437 109	-91 922	9 901
Soliditet %	100	9,4	8,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 349 518	84 379
Balanseras i ny räkning		84 379	-84 379
Erhållna aktieägartillskott		3 890 000	
Årets resultat			-5 337 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 323 897</b>	<b>-5 337 639</b>

#### Kommentar

Villkorade erhållna aktieägartillskott uppgår till 3890.000,- ( 0,-)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 323 897
Årets resultat	-5 337 639
<b>Summa</b>	<b>-13 742</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-13 742
<b>Summa</b>	<b>-13 742</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 648	111 249
Övriga rörelseintäkter		272 078	1 575 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>353 726</b>	<b>1 687 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 474	-577 347
Personalkostnader		0	-131 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 430	-412 200
Övriga rörelsekostnader		-5 158 117	-11 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 585 021</b>	<b>-1 132 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 231 295</b>	<b>554 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	1 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 076	-648 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 814</b>	<b>-646 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 437 109</b>	<b>-91 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		63 509	144 000
Förändring av överavskrivningar		35 961	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>99 470</b>	<b>144 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 337 639</b>	<b>52 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	32 301
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 337 639</b>	<b>84 379</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	15 108 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 195 668
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	65 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 369 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 369 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	153 566
Övriga fordringar		230	35 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230</b>	<b>215 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 028	25 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 028</b>	<b>25 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 258</b>	<b>240 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 258</b>	<b>16 610 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 323 897	1 349 518
Årets resultat		-5 337 639	84 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 742</b>	<b>1 433 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 258</b>	<b>1 483 897</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	63 509
Ackumulerade överavskrivningar		0	35 961
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>99 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	9 410 525
Skulder till koncernföretag		0	5 273 431
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 683 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	41 797
Skatteskulder		0	15 027
Övriga skulder		0	58 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	227 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>343 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 258</b>	<b>16 610 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 677 366	15 677 366
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-15 677 366	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 677 366</b>
Ingående avskrivningar	-568 734	-315 617
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	632 013	
Årets avskrivningar	-63 279	-253 117
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-568 734</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 108 632</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 429	1 558 429
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 558 429	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 558 429</b>
Ingående avskrivningar	-362 761	-362 761
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	362 761	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-362 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 195 668</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 850	72 850
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-72 850	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>72 850</b>
Ingående avskrivningar	-7 603	-7 603
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	7 603	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 247</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 273 431

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Släden	556765-2440	Vänernsberg

## Underskrifter

Vänersborg

*Johan Orvelin*  
Johan Orvelin  
Styrelseledamot

2025-06-12  
Datum