

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 4 AB

559413-4644

Räkenskapsåret

2022-12-19 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 4 AB, 559413-4644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Timrå i Timrå registrerades 2022-12-19 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr. 559013-4705.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	219 299
Resultat efter finansiella poster	-106 218
Soliditet %	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		2 514
Belopp vid årets utgång	25 000	2 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	2 514
Summa	2 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 514
Summa	2 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-19 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		219 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 299
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-208 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 023
Summa rörelsekostnader		-325 564
Rörelseresultat		-106 265
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47
Summa finansiella poster		47
Resultat efter finansiella poster		-106 218
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		110 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000
Resultat före skatt		3 782
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 268
Årets resultat		2 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 820 054
Summa materiella anläggningstillgångar		8 820 054
Summa anläggningstillgångar		8 820 054
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		32 625
Övriga fordringar		6 693
Summa kortfristiga fordringar		39 318
Kassa och bank		
Kassa och bank		7 055
Summa kassa och bank		7 055
Summa omsättningstillgångar		46 373
SUMMA TILLGÅNGAR		8 866 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 514
Summa fritt eget kapital		2 514
Summa eget kapital		27 514
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		8 724 984
Skatteskulder		26 408
Övriga skulder		7 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 344
Summa kortfristiga skulder		8 838 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 866 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 937 077
Utgående anskaffningsvärden	8 937 077
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-117 023
Utgående avskrivningar	-117 023
Redovisat värde	8 820 054

Underskrifter

Sundsvall

Johan Tegeback

2024-06-30

Johan Tegeback

Datum

Styrelseledamot