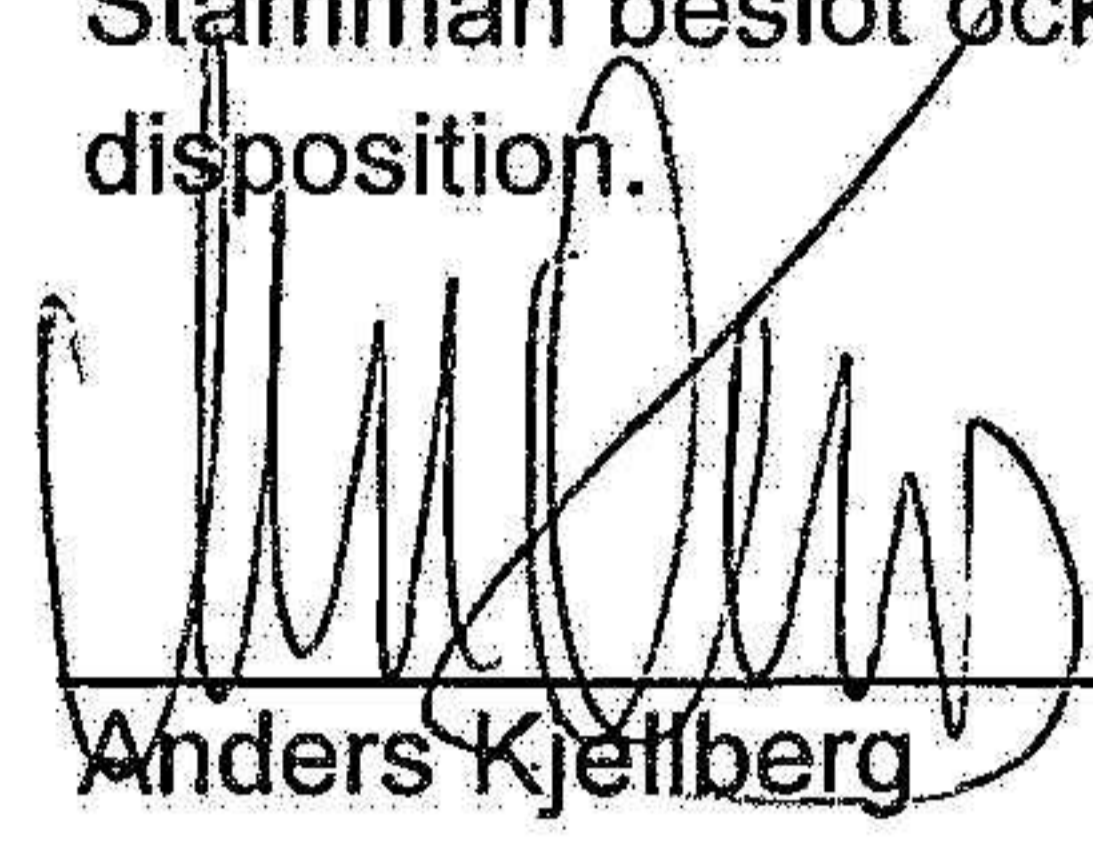


2023072715608

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



\_\_\_\_\_

Anders Kjellberg

2023072715600

Styrelsen för

## Scanator Fastigheter AB

Org nr 556813-7656

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Enköpings kommun, bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	304 000	380 000	410 001	415 003
Resultat e fin poster	-3 448	6 619	816	10 355
Solditet (%)	3%	3%	3%	3%

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		20 799
Årets resultat			-3 448
Vid årets slut	100 000		17 351

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 17 351, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		17 351
	Summa	17 351

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		304 000	380 000
		<u>304 000</u>	<u>380 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 351	-31 549
Externa kostnader		-122 685	-159 416
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1,2	-105 911	-113 412
<b>Rörelseresultat</b>		<u>72 053</u>	<u>75 623</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 501	-69 004
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-3 448</u>	<u>6 619</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 448</u>	<u>6 619</u>

2023072715602

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 327 435	3 418 345
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 080	38 080
		<u>3 350 515</u>	<u>3 456 425</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 350 515</b>	<b>3 456 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		473 750	93 750
Övriga fordringar		332	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 000	313 000
		<u>787 082</u>	<u>406 760</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 568</u>	<u>1 513</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 650</b>	<b>408 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 140 165</b>	<b>3 864 698</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 799	14 180
Årets resultat		-3 448	6 619
		<u>17 351</u>	<u>20 799</u>
		117 351	120 799
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 243 094	1 332 621
		<u>1 243 094</u>	<u>1 332 621</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		89 227	89 227
Skuld till koncernföretag		2 642 379	2 277 379
Leverantörsskulder		18 384	5 941
Skatteskulder		—	1 850
Övriga skulder		13 530	20 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	16 200
		<u>2 779 720</u>	<u>2 411 278</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 140 165</b>	<b>3 864 698</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

33 år

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

### Koncernuppgifter

Bolaget är ägt till 100 % av Flexicon System AB, org nr 556033-3030, med säte i Enköping.

Av årets kostnader för inköp respektive intäkter för försäljning avser 0% av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	4 251 851	4 251 851
	<u>4 251 851</u>	<u>4 251 851</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-751 683	-660 016
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-87 457	-91 667
	<u>-839 140</u>	<u>-751 683</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 327 435</b>	<b>3 418 345</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	225 011	225 011
	<u>225 011</u>	<u>225 011</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-186 931	-164 430
Årets avskrivning enligt plan	-15 000	-22 501
	<u>-201 931</u>	<u>-186 931</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 080</b>	<b>38 080</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

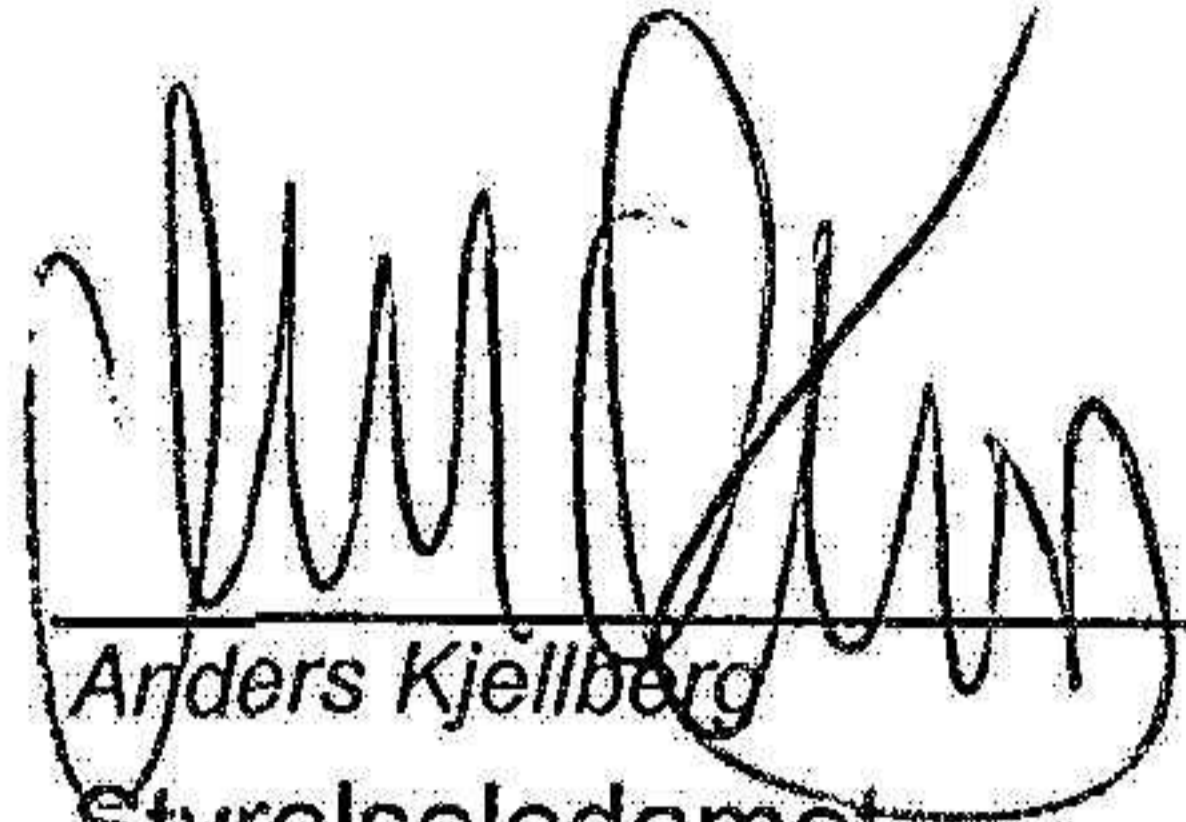
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	886 486	975 713
	<u>975 713</u>	<u>1 030 757</u>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 170 100	2 170 100
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Enköping den 27 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Anders Kjellberg  
Styrelseledamot

2023072715607