

# Årsredovisning

för

## Riverlake Properties AB

559004-1249

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riverlake Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 juni 2023



Niklas Kleebinder

**Årsredovisning**  
för  
**Riverlake Properties AB**  
559004-1249

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Riverlake Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i ENSKEDE.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En utdelning har erhållits under året från Stubborn Village Real Estate AB om 7,5 Mkr.  
Ett aktieägartillskott har lämnats till Stubborn Village Byggkonsult AB om 7,5 Mkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-2 646	-12	5 986
Soliditet (%)	9,8	15,7	28,3	30,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 573 616	-2 646 050	<b>1 977 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 646 050	2 646 050	<b>0</b>
Årets resultat			-11 663	<b>-11 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 927 566</b>	<b>-11 663</b>	<b>1 965 903</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 927 566
årets förlust	-11 663
	<b>1 915 903</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 415 903
	<b>1 915 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 663

-46 050

**Summa rörelsekostnader**

**-11 663**

**-46 050**

**Rörelseresultat**

**-11 663**

**-46 050**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 500 000

-2 600 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-7 500 000

0

**Summa finansiella poster**

**0**

**-2 600 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 663**

**-2 646 050**

**Resultat före skatt**

**-11 663**

**-2 646 050**

**Årets resultat**

**-11 663**

**-2 646 050**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

625 000

625 000

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**625 000**

**625 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**625 000**

**625 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

19 350 000

10 000 000

Övriga fordringar

35 001

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 385 001**

**10 000 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 565

1 943 411

**Summa kassa och bank**

**37 565**

**1 943 411**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 422 566**

**11 943 412**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 047 566**

**12 568 412**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 927 566

4 573 616

Årets resultat

-11 663

-2 646 050

**Summa fritt eget kapital**

**1 915 903**

**1 927 566**

**Summa eget kapital**

**1 965 903**

**1 977 566**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 081 663

10 535 000

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

35 846

**Summa kortfristiga skulder**

**18 081 663**

**10 590 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 047 566**

**12 568 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stubbom Village Byggkonsult AB	100	100	1 000	50 000
Stubbom Village Real Estate AB	100	100	1 000	550 000
Stubbom Village Real Estate 2 AB	100	100	500	25 000
				<b>625 000</b>

	Org.nr	Säte
Stubbom Village Byggkonsult AB	559009-4230	Stockholm
Stubbom Village Real Estate AB	556994-8747	Stockholm
Stubbom Village Real Estate 2 AB	559245-5751	Stockholm

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		10 500 000
Avgående fordringar		-10 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 juni 2023



Niklas Kleebinder