

Årsredovisning för

# Åttingen Tollered AB

556809-1762

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 24 mars 2023



Ragnar Ericsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attingen Tollered AB, 556809-1762 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshyresfastigheten lerum Tollered 4:100.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Attingen AB

### Ekonomisk översikt

TKR	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	1 705	1 712	1 692
Resultat efter finansiella poster	734	570	539
Eget kapital	736	653	701

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	103 007
årets resultat	582 656
Totalt	685 663
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1 000 per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	185 663
Summa	685 663

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 705 061	1 712 254
		<u>1 705 061</u>	<u>1 712 254</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 132	-679 623
Personalkostnader	1	-46 284	-47 006
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 135	-283 135
<b>Rörelseresultat</b>		<u>848 510</u>	<u>702 490</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 998	8 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-135 687	-141 557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>733 821</u>	<u>569 738</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>733 821</u>	<u>569 738</u>
Skatt på årets resultat		-151 164	-117 364
<b>Årets resultat</b>		<u>582 657</u>	<u>452 374</u>



2023033112612

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 988 568	13 271 703
		<u>12 988 568</u>	<u>13 271 703</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 988 568</u>	<u>13 271 703</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	16 056
Fordringar hos koncernföretag		1 053 240	646 962
Skattefordringar		-	25 680
		<u>1 053 240</u>	<u>688 698</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 053 240</u>	<u>688 698</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 041 808</u>	<u>13 960 401</u>



2023033112613

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-349 367	-272 754
Vinst eller förlust föregående år		452 374	423 387
Årets resultat		582 657	452 374
		<u>685 664</u>	<u>603 007</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>735 664</u>	<u>653 007</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 800 000	12 800 000
		<u>12 800 000</u>	<u>12 800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 019	30 639
Övriga skulder	5	1 461	1 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 664	475 294
		<u>506 144</u>	<u>507 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 041 808</u>	<u>13 960 401</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	14 424 000	14 424 000
<b>Summa</b>	<u>14 424 000</u>	<u>14 424 000</u>

Övriga ställda panten och säkerheter

Summa

Inga

Inga



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

% per år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	42 000	38 500
<b>Summa</b>	<b>42 000</b>	<b>38 500</b>
Sociala kostnader	4 284	8 506

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	135 687	141 557
<b>Summa</b>	<b>135 687</b>	<b>141 557</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 480 825	16 480 825
	16 480 825	16 480 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 209 122	-2 925 987
-Årets avskrivning enligt plan	-283 135	-283 135
	-3 492 257	-3 209 122
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 988 568</b>	<b>13 271 703</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad	10 600 000	10 600 000
Mark	2 241 000	2 241 000
	12 841 000	12 841 000

## Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		603 007
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			582 656
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>685 663</b>

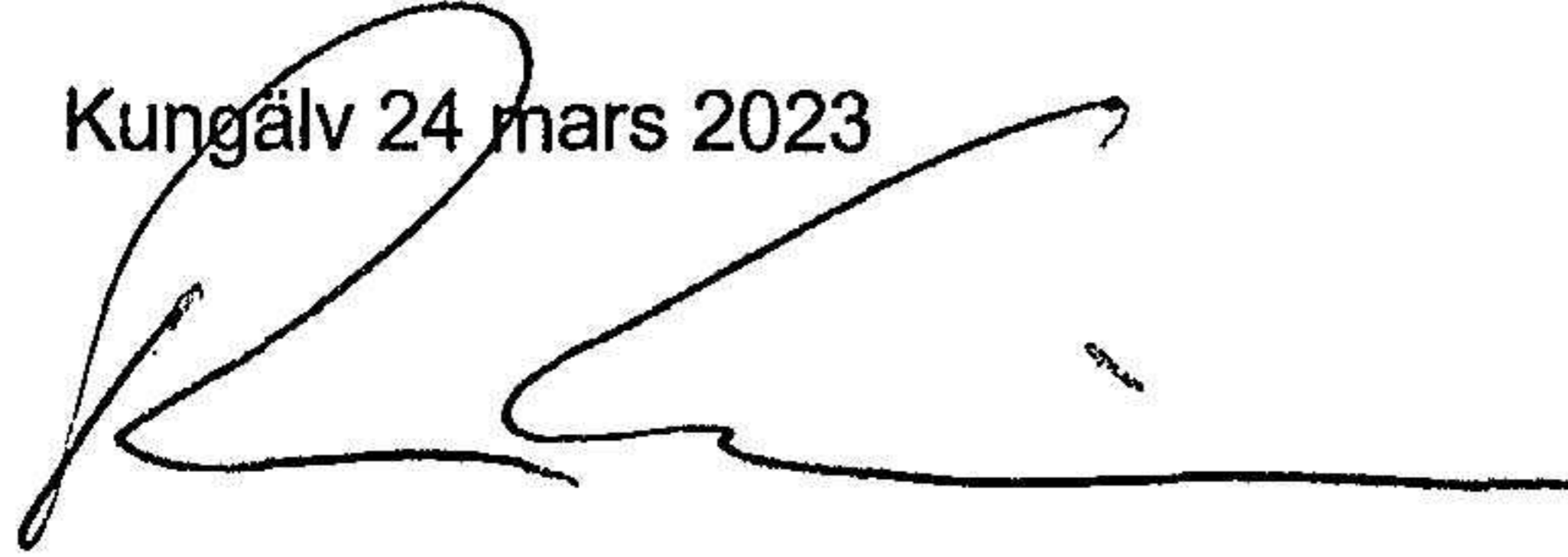
Antal aktier: 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 800 000	12 800 000
	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

**Underskrifter**

Kungälv 24 mars 2023



Ragnar Ericsson  
Styrelseordförande



Peter Segerbrand  
Styrelseledamot

2023033112617

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2020 till aktieägarna i Åttingen Tollered AB, org nr 556809-1762

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 685 663, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [500 aktier * 1 000 kronor per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	185 633
<b>Summa</b>	<b>685 633</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel från moderbolaget Åttingen AB

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Kungälv den 24 mars 2023

Ragnar Ericsson  
Styrelseordförande

Peter Segerbrand  
Styrelseledamot