

Årsredovisning för
Urban Svahn Invest AB
556880-1566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

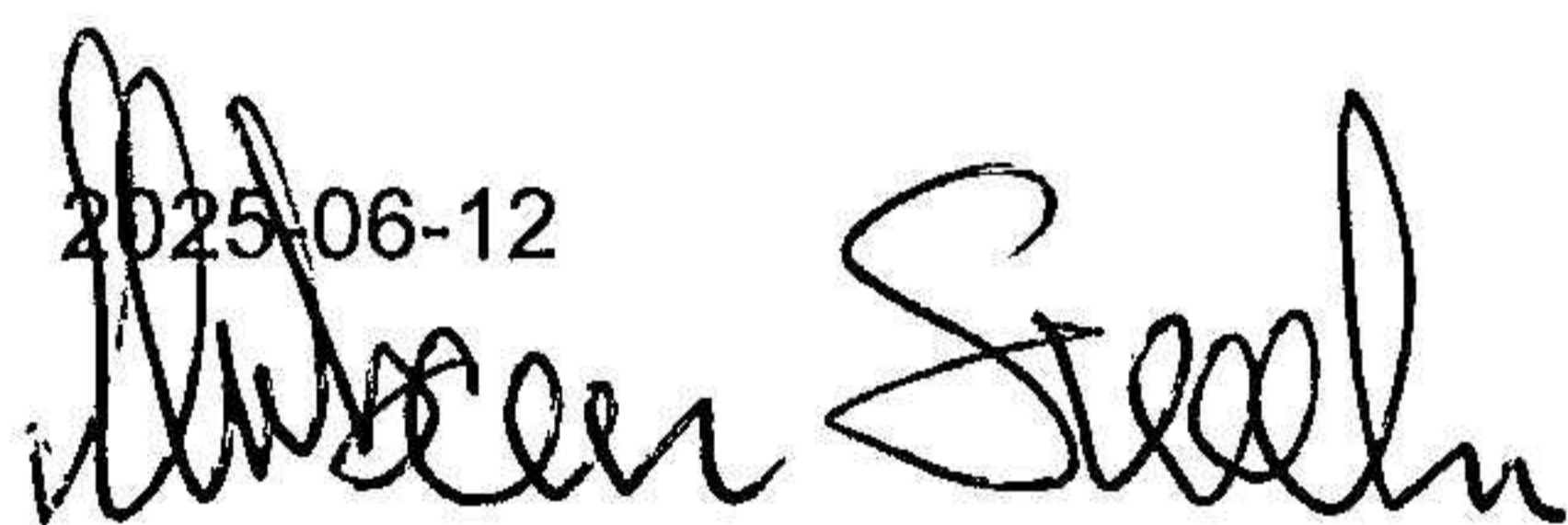
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-12



Urban Svahn

Årsredovisning för
Urban Svahn Invest AB
556880-1566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urban Svahn Invest AB, 556880-1566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och är ett bolag som förvaltar aktier i dotterbolaget Höganäshuset AB, 556128-5403 samt övrig värdepappersförvaltning. Företages säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-870 293	679 739	4 284 080	357 514
Soliditet %	91,1	92,4	93	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 205 699	451 625
Balanseras i ny räkning		451 625	-451 625
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			-1 753 695
Belopp vid årets utgång	50 000	38 657 324	-1 753 695

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	38 657 324
Årets resultat	-1 753 695
Summa	36 903 629

Styrelsen föreslår att till förfogande medel disponeras:

Balanserat resultat	38 657 324
Årets resultat	-1 753 695
Summa	36 903 629
Disponeras så att till aktieägare utdelas	6 000 000
Balanseras i ny räkning	30 903 629
Summa	36 903 629

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

ank=20250618;2025061913043

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 556	-187 406
Summa rörelsekostnader		-160 556	-187 406
Rörelseresultat		-160 556	-187 406
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 195 649	846 656
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 763	23 604
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 800 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 149	-3 115
Summa finansiella poster		-709 737	867 145
Resultat efter finansiella poster		-870 293	679 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-105 011
Summa bokslutsdispositioner		-859 000	-105 011
Resultat före skatt		-1 729 293	574 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 402	-123 103
Årets resultat		-1 753 695	451 625

ank=20250618;2025061913044

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 5 000 262 6 800 262

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 13 403 524 16 341 628

Andra långfristiga fordringar 5 17 600 000 17 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 36 003 786 40 741 890

Summa anläggningstillgångar 36 003 786 40 741 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 797 887 2 797 887

Övriga fordringar 283 26 313

Summa kortfristiga fordringar 1 798 170 2 824 200

Kassa och bank

Kassa och bank 3 524 319 290 733

Summa kassa och bank 3 524 319 290 733

Summa omsättningstillgångar 5 322 489 3 114 933

SUMMA TILLGÅNGAR 41 326 275 43 856 823

ank=20250618;2025061913045

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 657 324

39 205 699

Årets resultat

-1 753 695

451 625

Summa fritt eget kapital

36 903 629

39 657 324

Summa eget kapital

36 953 629

39 707 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

885 096

1 026 096

Summa obeskattade reserver

885 096

1 026 096

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 330 045

2 762 283

Summa långfristiga skulder

3 330 045

2 762 283

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

147 505

351 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

157 505

361 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 326 275

43 856 823

ank=20250618;2025061913046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet i (%)

Justerat eget kapital (egetkapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutet skatt) i procent av balansasomslutningen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Förhållanden

Företaget är ett moderföretag till Höganäshuset AB org.nr. 556128-5403.
Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	1 195 649	846 656

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 575 262	11 575 262
Utgående anskaffningsvärden	11 575 262	11 575 262
Ingående nedskrivningar	-4 775 000	-4 775 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 800 000	
Utgående nedskrivningar	-6 575 000	-4 775 000
Redovisat värde	5 000 262	6 800 262

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn
Höganäshuset AB

Org.nr Säte
556128-5403 Bandhagen

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 341 628	18 074 810
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 938 104	-1 733 182
Utgående anskaffningsvärden	13 403 524	16 341 628
Redovisat värde	13 403 524	16 341 628

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 000	14 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	17 600 000	17 600 000
Redovisat värde	17 600 000	17 600 000

ank=20250618;2025061913048

Underskrifter

Stockholm den 2 juni 2025

Urban Svahn Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag
som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061913049

ank=20250618;2025061913050



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 12:54

SENT BY OWNER:

Anna Wretholm · 02.06.2025 10:41

DOCUMENT ID:

SJ-7hm1sfgg

ENVELOPE ID:

rJxoiQJmle-SJ-7hm1sfgg

DOCUMENT NAME:

ÅR Urban Svahn Invest 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

780dd2ec1a4608a854ec776be6163750a225a40ebffc19e8eeb88709e80e25e00c69e359126c01da971c57e1185fd31b99d96b014dcb2e91cc49fcde3129483b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Urban Svahn urban.svahn@hoganashu set.se	Signed Authenticated	02.06.2025 12:45 02.06.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/22) IP: 212.37.26.154
2. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresw eden.se	Signed Authenticated	02.06.2025 12:54 02.06.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban Svahn Invest AB
Org.nr 556880-1566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Svahn Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Svahn Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Urban Svahn Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med original.

Anna Wretholm
08-674 18 00

2025072512636



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 12:50

SENT BY OWNER:

Anna Wretholm · 02.06.2025 10:43

DOCUMENT ID:

rkcVNyizxx

ENVELOPE ID:

ByVNEyozlg-rkcVNyizxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse USI 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

e83b5a82b03469ce241899b729b04b8c9fddf825284106

140df0405ad38f2361b6b5a1e444b725eff95598731b52

5c9814105814b29f10193a2b70490bd9499f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM	Signed	02.06.2025 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
anna.wretholm@mooresw eden.se	Authenticated	02.06.2025 12:49	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Kopierad AW

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed