

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

2021-01-01 -- 2021-12-31

för

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets kassaflödesanalys	11
Noter	12-20
Underskrifter	20

Årsredovisning och koncernredovisning för Kalmarsund Invest AB

räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen för Kalmarsund Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse**Verksamhetens inriktning**

Kalmarsund Invest AB bedriver i huvudsak förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kalmar kommun, Kalmar Län. Bolaget hade 2021-12-31 sex helägda dotterbolag samt ett dotterbolag som ägs till 95 %.

TTM Energiprodukter AB med säte i Kalmar bedriver utveckling och försäljning av produkter för VVS-branschen.

Tvättcenter Rent TCR AB med säte i Kalmar bedriver verksamhet med fordonstvätt samt bil och släpvagnsuthyrning.

Svetsfastigheten i Kalmar AB med säte i Kalmar förvaltar fastigheten Svetsen 3 i Kalmar Kommun

Tvättcenter Öland AB med säte i Kalmar förvaltar fastigheten Algutsrum 20:20 i Mörbylånga Kommun.

Karlsro HKN AB med säte i Kalmar förvaltar fastigheten Hästkraften 1 i Kalmar Kommun.

Tvättornet AB med säte i Kalmar förvaltar fastigheten Brandbilen 2 i Kalmar Kommun.

Kalmar Bromsen AB med säte i Kalmar. Förvaltar efter överlåtelse från moderbolaget Kalmarsund Invest AB sedan mars 2022 fastigheten Bromsen 1 i Kalmar Kommun.

Vid årets slut uppgick koncernens fastighetsinnehav till sju fastigheter varav tre ägs av moderbolaget. Samtliga fastigheter finns i Kalmar och på Öland och hyrs ut till såväl dotterbolagen som externa hyresgäster.

Bolaget ägs till 100% Sune Berg, Kalmar.

Resultat

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 673 kkr att jämföra med 13 702 kkr föregående år.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 4 051 kkr att jämföra med 15 572 kkr föregående år.

Årsjämförelse resultat och ställning för moderbolaget (kkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 452	5 048	6 974	6 832
Rörelseresultat	205	111	-406	-265
Resultat efter finansiella poster	673	13 702	-1 545	-645
Balansomslutning	82 549	82 622	91 939	79 099
Soliditet	53%	50%	30%	31%

Resultat och ställning för koncernen (kkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	118 249	102 819	95 780	79 655
Rörelseresultat	6 480	3 543	7 519	5 948
Resultat efter finansiella poster	4 051	15 572	5 904	5 237
Balansomslutning	170 312	167 787	180 446	128 423
Soliditet	29%	26%	15%	19%

Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital (eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver) i förhållande till balansomslutningen.

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets intresse	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	0	42 731 710	0	42 831 710
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning aktieägare, extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Avytr. utan best. inflyt		0	1 381 566	118 434	1 381 566
Årets ökning/minskning enligt koncernredovisning				28 938	
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning			2 836 075		2 836 075
Eget kapital	100 000	0	45 949 351	147 372	46 049 351

Eget kapital

Moderbolaget	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	120 000	23 796 606	14 891 683
Balanseras i ny räkning		14 891 683	-14 891 683
Utdelning aktieägare, extra stämma		-1 000 000	
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning		3 073 598	3 073 598
Eget kapital	120 000	40 761 887	3 073 598

Väsentliga händelser

TTM Energiprodukter AB har under året genomfört fortsatta satsningar genom förstärkt organisation och produktutveckling vilket förväntas ge en förbättrad omsättning och resultat 2022.

Tvättcenter Rent TCR AB Styrelsen bedömer att omsättning och resultat för 2022 kommer att väsentligt förbättras.

För helåret 2022 bedöms påverkan av Covid-19 pandemin och oroligheterna runt kriget i Ukraina fortsatt vara låg men kan ändras om läget allvarligt förvärras under andra halvåret 2022

Styrelsen följer händelseutvecklingen noga o vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	37 688 289
Årets vinst	3 073 598
	<u>40 761 887</u>

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen, 40 761 887 kronor, balanseras i ny räkning.

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 45 949 351 kr varav årets vinst 2 836 075 kr.

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

W

AS

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204694

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	<i>Not</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		118 249 055	102 819 278
Övriga rörelseintäkter	17	122 761	15 318 582
		<u>118 371 816</u>	<u>118 137 860</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, komponenter och handelsvaror		-61 997 830	-49 635 030
Övriga externa kostnader		-17 240 244	-16 636 223
Personalkostnader	2	-26 256 133	-26 822 717
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4,5,6,7	-6 397 837	-6 561 953
		<u>-111 892 044</u>	<u>-99 655 923</u>
Rörelseresultat		6 479 772	18 481 937
Resultat från finansiering			
Ränteintäkter mm		15 292	18 929
Räntekostnader mm		-2 443 792	-2 929 287
Resultat efter finansiella poster		<u>4 051 272</u>	<u>15 571 579</u>
Skatt på årets resultat		-1 186 259	-590 454
Årets resultat		<u>2 836 075</u>	<u>14 981 125</u>

Hänförligt till:

Minoritetsandel

28 938

0

R

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204695

KONCERNENS		2021-01-01-	2020-01-01-
BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
	<i>Not</i>		
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Programvaror	3	0	80 417
Koncessioner, patent, licencer, varumärken och liknande rättigheter	4	200 000	250 000
		200 000	330 417
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	107 914 104	108 581 821
Maskiner	6	995 344	1 153 976
Inventarier	7	9 731 020	10 102 694
Leasade inventarier	8	9 337 551	10 055 859
		127 978 019	129 894 350
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		5	0
		5	0
Summa anläggningstillgångar		128 178 024	130 224 767
Omsättningstillgångar			
Varulager och förnödenheter			
Råvaror och förnödenheter		13 409 883	8 732 906
Färdiga varor och handelsvaror		1 321 312	642 168
		14 731 195	9 375 074
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 679 916	8 248 583
Fordringar hos intresseföretag		257 897	0
Skattefordran		0	450 761
Övriga fordringar		1 659 894	592 230
Förutbetalda kostnader		3 388 997	5 984 239
Summa kortfristiga fordringar		17 986 704	15 275 813
Kassa och bank	14	9 416 366	12 911 581
Summa omsättningstillgångar		42 134 265	37 562 468
SUMMA TILLGÅNGAR		170 312 289	167 787 235

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204696

KONCERNENS BALANSRÄKNING	<i>Not</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		45 949 351	42 731 708
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 049 351	42 831 708
Minoritetsintresse			
Eget kapital		147 372	0
Summa eget kapital		46 049 351	42 831 708
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	10	1 710 066	1 447 806
Framtida garantiåtaganden	10	980 000	1 080 000
		2 690 066	2 527 806
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		71 016 483	76 350 266
Övriga långfristiga skulder		10 000 000	11 440 000
		81 016 483	87 790 266
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 815 538	11 785 067
Leverantörsskulder		12 802 295	8 816 137
Skatteskuld		146 761	0
Övriga kortfristiga skulder	12	5 166 370	5 014 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 478 053	9 021 290
Summa kortfristiga skulder		40 409 017	34 637 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 312 289	167 787 233

IN

IN

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204697

KONCERNENS	2021-01-01	2020-01-01
KASSAFLÖDESANALYS	2021-12-31	2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		
Resultat efter finansiella poster	4 051 272	15 571 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16 6 372 180	-7 412 202
Skatt	-1 186 259	-590 454
Justeringar för gjorda garantiavsättningar	-100 000	265 000
Justeringar för gjorda avsättningar avseende skatter	262 260	112 965
	<u>9 399 453</u>	<u>7 946 888</u>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av varulager	-5 356 121	-626 270
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 710 891	-274 626
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	5 771 562	-4 857 388
	<u>-2 295 450</u>	<u>-5 758 284</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 104 003	2 188 604
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-250 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 354 080	-1 237 132
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	53 645	0
Försäljning av aktier dotterbolag	1 500 000	27 963 806
Förvärv av dotterbolagsandelar	-25 000	-25 000
	<u>-2 825 435</u>	<u>26 451 674</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Utdelning till aktieägare	-1 000 000	0
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-6 773 783	-23 160 206
	<u>-7 773 783</u>	<u>-23 160 206</u>
Summa årets kassaflöde	-3 495 215	5 480 072
Likvida medel vid årets ingång	12 911 581	7 431 509
Likvida medel vid årets slut	9 416 366	12 911 581




Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204698

MODERBOLAGETS		2021-01-01	2020-01-01
RESULTATRÄKNING	<i>Not</i>	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		4 452 419	5 048 464
Övriga rörelseintäkter		0	109 449
		4 452 419	5 157 913
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 815 794	-3 581 733
Personalkostnader	2	-298 783	-207 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 133 039	-1 257 946
		-4 247 616	-5 047 355
Rörelseresultat		204 803	110 558
Finansiella poster			
Realisationsvinst aktier		0	14 938 806
Intäkter från andelar i koncernföretag		1 400 000	0
Ränteintäkter mm		222	0
Räntekostnader mm		-932 258	-1 347 768
Resultat efter finansiella poster		672 767	13 701 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-190 000	280 000
Koncernbidrag		3 060 000	910 000
Resultat före skatt		3 542 767	14 891 596
Årets skatt		-469 169	87
Årets resultat		3 073 598	14 891 683

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204699

MODERBOLAGETS		2021-01-01	2020-01-01
BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	28 422 761	29 493 689
Inventarier, verktyg och installationer	7	95 151	123 762
		28 517 912	29 617 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	9	2 215 001	2 290 001
Långfristiga fordringar koncernbolag		41 183 138	41 303 388
		43 398 139	43 593 389
Summa anläggningstillgångar		71 916 051	73 210 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 369	33 561
Fordringar hos koncernbolag		9 719 000	8 385 000
Skattefordran		701 129	290 934
Övriga fordringar		222	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 411	121 063
Summa kortfristiga fordringar		10 581 131	8 830 561
Kassa och bank	14	51 764	60 352
Summa omsättningstillgångar		10 632 896	8 890 914
SUMMA TILLGÅNGAR		82 548 947	82 101 754

IN

[Handwritten signature]

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204700

MODERBOLAGETS		2021-01-01	2020-01-01
BALANSRÄKNING	<i>Not</i>	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		37 688 289	23 796 606
Årets resultat		3 073 598	14 891 683
Summa fritt eget kapital		40 761 887	38 688 289
Summa eget kapital		40 881 887	38 808 289
Periodiseringsfond		3 630 000	3 440 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		584 644	504 864
		584 644	504 864
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 690 075	23 002 775
Övriga långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
		31 690 075	33 002 775
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 312 700	1 312 700
Leverantörsskulder		454 185	145 700
Skulder till koncernbolag		233 500	187 500
Övriga kortfristiga skulder	12	2 618 882	3 236 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 143 074	1 463 443
Summa kortfristiga skulder		5 762 341	6 345 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 548 947	82 101 754

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204701

MODERBOLAGETS		2021-01-01	2020-01-01
KASSAFLÖDESANALYS		2021-12-31	2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändring av rörelsekapital			
Resultat efter finansiella poster		672 767	13 701 596
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-266 961	-13 842 002
Skatt		-389 389	-3 665
		<u>16 417</u>	<u>-144 071</u>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-) / minskning (+) av fordringar		-1 630 320	-4 483 442
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder		-583 485	-979 194
		<u>-2 213 805</u>	<u>-5 462 636</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 197 388	-5 606 707
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i byggnader och mark		0	-139 890
Investering i kontorsinventarier		-33 500	0
Förvärv av koncernföretag		-25 000	-25 000
Försäljning av dotterbolagsaktier		1 500 000	27 963 806
		<u>1 441 500</u>	<u>27 798 916</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Utdelning till aktieägare		-1 000 000	0
Koncernbidrag		3 060 000	910 000
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder		-1 312 700	-23 467 225
		<u>747 300</u>	<u>-22 557 225</u>
Summa årets kassaflöde		-8 588	-361 265
Likvida medel vid årets ingång		60 352	421 617
Likvida medel vid årets slut		51 764	60 352

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Varulager

Varulagret är värderat enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet är först-in-först-ut-principen tillämpad. Verkligt värde utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad. Kollektiv värdering är tillämpad för homogena grupper.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

2022072204703

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10 år
Markinventarier	20 år
Bygginventarier	15 år
Leasade inventarier	15 år
Inventarier verktyg och installationer	5-8 år
Programvaror	5 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.




Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har temporära skillnader avseende avskrivningar på byggnader samt de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

W

W

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Bolaget har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Mot fg ÅR

Not 2 Personal*Medelantal anställda*

	2021		2020	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Moderbolaget	1	1	1	1
Dotterbolagen	49	39	43	35
	50	40	44	36

Not 3 Programvaror

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	1 468 175	1 468 175	-	-
Årets inköp	0	80 417	-	-
Summa anskaffningsvärde	1 468 175	1 548 592	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 387 758	-1 226 923	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-80 417	-160 835	-	-
Summa avskrivningar	-1 468 175	-1 387 758	-	-
Plannässigt restvärde	0	160 834	-	-




2022072204706

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	250 000	0	-	-
Årets inköp	0	250 000	-	-
Summa anskaffningsvärde	250 000	250 000	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-50 000	0	-	-
Summa avskrivningar	-50 000	0	-	-
Planmässigt restvärde	200 000	250 000	-	-

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	123 852 111	142 219 829	38 233 931	57 333 097
Årets inköp	2 847 324	871 338	0	139 890
Årets försäljningar och utrangeringar	0	-19 239 056	0	-19 239 056
Summa anskaffningsvärde	126 699 435	123 852 111	38 233 931	38 233 931
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 270 291	-17 997 115	-8 740 242	-13 890 189
Årets avskrivningar enligt plan	-3 515 041	-3 491 724	-1 070 928	-1 068 601
Årets försäljningar och utrangeringar	0	6 218 548	0	6 218 548
Summa avskrivningar	-18 785 332	-15 270 291	-9 811 170	-8 740 242
Planmässigt restvärde	107 914 104	108 581 821	28 422 761	29 493 689

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 521 536	10 413 736	-	-
Årets inköp	55 600	107 800	-	-
Summa anskaffningsvärde	10 577 136	10 521 536	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 239 179	-6 293 553	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-958 780	-945 626	-	-
Summa avskrivningar	-8 197 959	-7 239 179	-	-
Planmässigt restvärde	2 379 177	3 282 357	-	-

W

LW

Not 7 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 989 941	13 731 947	277 891	228 891
Årets inköp	1 451 156	257 994	33 500	49 000
Årets försäljningar och utrangeringar	-53 645	0	0	0
Summa anskaffningsvärde	15 387 452	13 989 941	311 391	277 891
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 015 628	-4 900 125	-154 129	-94 741
Årets avskrivningar enligt plan	-1 075 291	-1 115 503	-62 111	-59 388
Årets försäljningar och utrangeringar	50 654	0	0	0
Summa avskrivningar	-7 040 265	-6 015 628	-216 240	-154 129
Planmässigt restvärde	8 347 187	7 974 313	95 151	123 762

Not 8 Leasade inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 774 167	10 774 167	-	-
Årets inköp	0	0	-	-
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0	-	-
Summa anskaffningsvärde	10 774 167	10 774 167	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-718 308	0	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-718 308	-718 308	-	-
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0	-	-
Summa avskrivningar	-1 436 616	-718 308	-	-
Planmässigt restvärde	9 337 551	10 055 859	-	-

Leasingavtal

	2021	2020
Årets kostnader för leasing fördelar sig enligt följande	0	0
	0	0

Då dotterbolaget Tvättcenter Rent TCR AB har fortsatt nerdragningen av hyrbilsverksamheten och kvarstående fordon inte är väsentliga ur ett redovisningsperspektiv har inte de leasade fordonen tagits upp för verksamhetsåret 2021.

N

[Handwritten signature]

Kalmarsund Invest AB
556498-6098

Not 9 Aktier i dotterbolag

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TTM Energiprodukter AB	556650-9286	Kalmar	2 800 068	549 816
Svetsfastigheten i Kalmar AB	556739-2237	Kalmar	213 451	10 437
Tvättcenter Öland AB	556799-1194	Kalmar	341 333	25 676
Karlsro HKN AB	556882-9831	Kalmar	213 963	13 605
Tvättcenter Rent TCR AB	556798-5584	Kalmar	450 707	3 549
Tvättornet AB	559069-5606	Kalmar	463 692	388 984
Kalmar Bromsen AB	559351-0646	Kalmar	17 031	-7 969
			4 500 245	984 098

Namn	Antal aktier	Kapitalandel	Ansk värde	Bokfört värde
TTM Energiprodukter AB	950	95%	6 320 000	1 900 000
Svetsfastigheten i Kalmar AB	1 000	100%	100 000	100 000
Tvättcenter Öland AB	1 000	100%	90 000	90 000
Karlsro HKN AB	500	100%	50 000	50 000
Tvättcenter Rent TCR AB	1 000	100%	1	1
Tvättornet AB	500	100%	50 000	50 000
Kalmar Bromsen AB	250	100%	25 000	25 000
			6 635 001	2 215 001

Not 10 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt	1 710 066	1 447 806	584 644	504 864
Framtida garantiåtagande	980 000	1 080 000	0	0
	2 690 066	2 527 806	584 644	504 864

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Kommande års amortering på banklån redovisas som kortfristig skuld i posten skulder till kreditinstitut. TTM Energiprodukter AB:s kundfordringar är lämnade som säkerhet för en factoringkredit med en beviljad kreditlimit om 8 000 kkr.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristig del av banklån	5 778 363	4 918 363	1 312 700	1 312 700
Factoringkredit	8 037 175	6 866 704	0	0
	13 815 538	11 785 067	1 312 700	1 312 700

Av långfristiga skulder om 75 489 183 kronor förfaller 51 397368 kronor efter 5 år.

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till ägare	0	1 500 000	0	1 500 000
Mervärdeskatt	587 668	598 940	53 424	101 173
Övriga poster	4 578 702	2 916 021	2 565 458	1 635 310
	5 166 370	5 014 961	2 618 882	3 236 483

2022072204708

2022072204709

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	1 801 163	1 633 929	836 092	1 026 466
Upplupna räntor	45 405	217 700	1 982	5 486
Upplupna löner	2 206 302	2 065 072	0	0
Upplupna sociala avgifter	554 591	1 005 628	0	0
Övriga poster	3 870 592	4 098 963	305 000	431 491
	8 478 053	9 021 290	1 143 074	1 463 443

Not 14 Checkkredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkkredit	3 000 000	1 500 000	0	0

Not 15 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser Koncern

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	82 275 000	78 650 000
Företagsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Kundfordringar	13 380 056	8 817 786
Aktier i dotterbolag	2 800 068	2 368 686
	104 855 124	96 236 472
Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

I beloppet ingår förutom avskrivningar 6 397 tkr även realisationsvinst fsg dotterbolagsaktier 1 400 tkr.

Not 17 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Ayyttring av förvaltningsfastigheter	0	14 938 806
Övriga rörelseintäkter	122 761	379 776

W

[Signature]

Not 18 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser Moderbolag

2022072204710

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Moderbolaget	
2021-12-31	2020-12-31
28 750 000	28 750 000
28 750 000	28 750 000

Eventualförpliktelser

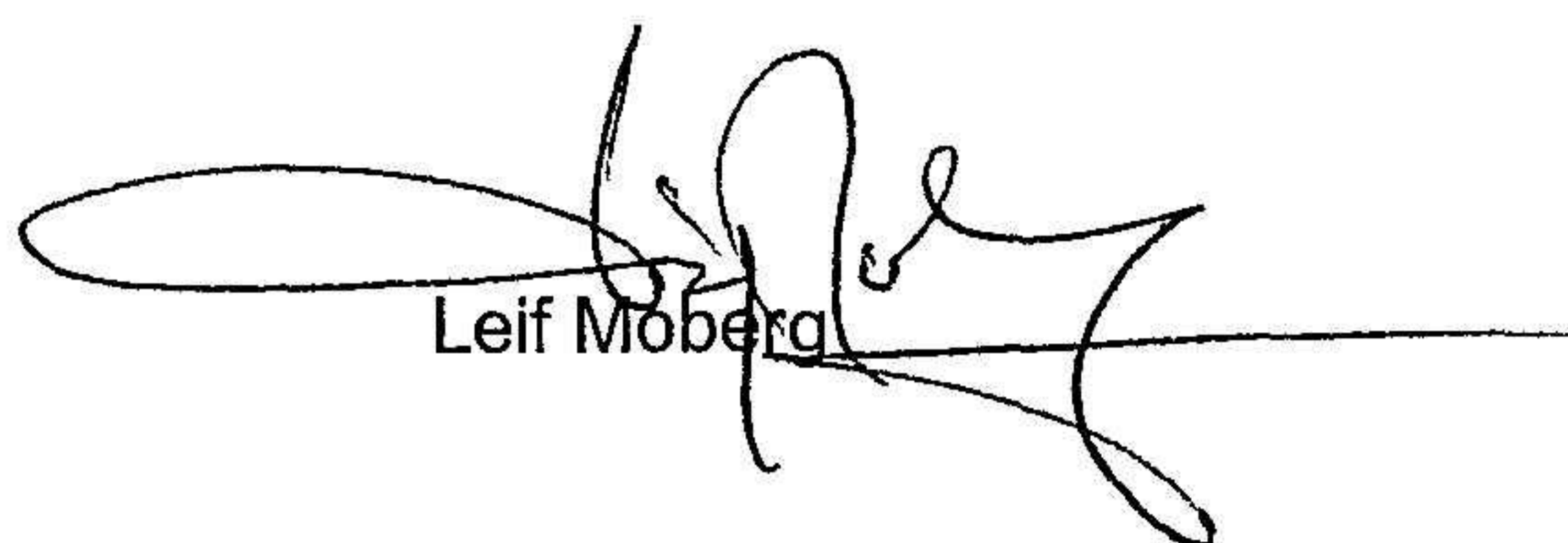
Borgensåtagande för dotterbolag

73 790 000	49 105 001
73 790 000	49 105 001

Kalmar 2022-04-06



Sune Berg
Styrelseordförande



Leif Moberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-04-06

Deloitte AB



Christian Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-06 såväl i moderbolaget som i koncernen. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition såväl i moderbolaget som i koncernen.

Kälmar 2022-04-06

Sune Berg

2022072204711

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmarsund Invest Aktiebolag
organisationsnummer 556498-6098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarsund Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarsund Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarsund Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 6 april 2022

Deloitte AB

Christian Johansson
Auktoriserad revisor