

Årsredovisning för  
**Steps Real Estate AB**

559415-7488

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Aktham Salah  
Styrelseledamot

2025-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steps Real Estate AB, 559415-7488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom, direkt eller indirekt, för huvudsakligen bostads- och kommersiella ändamål och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Matermea Holding AB, 559356-2530, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	42 232	27 715	0
Resultat efter finansiella poster	-236 789	-323 169	0
Soliditet %	6	6,8	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		31
Balanseras i ny räkning		31	-31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		42 232	27 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 232</b>	<b>27 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 201	-288 701
Personalkostnader		-5 784	-43 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 861	-18 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 846</b>	<b>-350 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 614</b>	<b>-322 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 397	-249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 175</b>	<b>-249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 789</b>	<b>-323 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		236 964	323 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>236 964</b>	<b>323 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175</b>	<b>331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175	-300
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>31</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	87 190	113 190
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>87 190</b>	<b>113 190</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	89 962	91 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 962</b>	<b>91 823</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	80 700	80 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 700</b>	<b>80 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>257 852</b>	<b>285 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 668	35 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 104	3 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 772</b>	<b>38 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 427	43 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 427</b>	<b>43 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 199</b>	<b>82 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>418 051</b>	<b>367 757</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31	0
Årets resultat		0	31
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 031</b>	<b>25 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	305 247	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>305 247</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 886	27 875
Skulder till koncernföretag		64 338	292 402
Skatteskulder		475	300
Övriga skulder		0	1 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 074	20 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 773</b>	<b>342 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>418 051</b>	<b>367 757</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 810	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 000	-16 810
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 810</b>	<b>-16 810</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 190</b>	<b>113 190</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 067	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		93 067
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 067</b>	<b>93 067</b>
Ingående avskrivningar	-1 244	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 861	-1 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 105</b>	<b>-1 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 962</b>	<b>91 823</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		80 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 700</b>	<b>80 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 700</b>	<b>80 700</b>

#### Kommentar till not

Lämnade depositioner.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	305 247	

## Underskrifter

Stockholm

Allegra Carlson 2025-04-08  
Allegra Carlson Datum  
Styrelseledamot

Ulrika Karlsson 2025-04-08  
Ulrika Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Aktham Salah 2025-04-11  
Aktham Salah Datum  
Styrelseledamot

Omar Mtaoee Alatrash 2025-04-08  
Omar Mtaoee Alatrash Datum  
Styrelseordförande