

**Årsredovisning**  
för  
**Brattås Förvaltnings Aktiebolag**  
556432-9786

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Pettersson, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för Brattås Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	276	350	228	236	175
Resultat efter finansiella poster	104	197	73	85	23
Soliditet (%)	48	36	28	23	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	277 349	197 339	<b>594 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 339	-197 339	<b>0</b>
Årets resultat				104 322	<b>104 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>474 688</b>	<b>104 322</b>	<b>699 010</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 688
årets vinst	104 322
	<b>579 010</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	579 010
	<b>579 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

276 465

349 756

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**276 465**

**349 756**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 402

-107 491

Personalkostnader

-2 000

-2 000

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-28 690

-19 126

**Summa rörelsekostnader**

**-146 092**

**-128 617**

**Rörelseresultat**

**130 373**

**221 139**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 729

15 522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 780

-39 322

**Summa finansiella poster**

**-26 051**

**-23 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 322**

**197 339**

**Resultat före skatt**

**104 322**

**197 339**

**Årets resultat**

**104 322**

**197 339**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 150 751

1 169 442

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 190 751**

**1 169 442**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 190 751**

**1 169 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 900

34 857

Övriga fordringar

16 922

131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 822**

**38 777**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 964

451 356

**Summa kassa och bank**

**236 964**

**451 356**

**Summa omsättningstillgångar**

**266 786**

**490 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 457 537**

**1 659 575**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

474 688

277 349

Årets resultat

104 322

197 339

**Summa fritt eget kapital**

**579 010**

**474 688**

**Summa eget kapital**

**699 010**

**594 688**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

622 515

652 515

**Summa långfristiga skulder**

**622 515**

**652 515**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 174

5 519

Skatteskulder

19 920

1 077

Övriga skulder

101 469

396 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 449

9 090

**Summa kortfristiga skulder**

**136 012**

**412 372**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 457 537**

**1 659 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	695 000	695 000
	<b>695 000</b>	<b>695 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 769	1 280 769
Omklassificeringar	21 795	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 564</b>	<b>1 280 769</b>
Ingående avskrivningar	-133 123	-113 997
Årets avskrivningar	-18 690	-19 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 813</b>	<b>-133 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 751</b>	<b>1 147 646</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 150	284 150
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 150</b>	<b>284 150</b>
Ingående avskrivningar	-284 150	-284 150
Årets avskrivningar	-10 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 150</b>	<b>-284 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	472 515	502 515
	<b>472 515</b>	<b>502 515</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Årjäng

*Jörgen Pettersson*  
Jörgen Pettersson

2026-04-08