

# Årsredovisning

## Aktiebolaget Windau

559442-9481

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-27 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2024-05-16



Robert Fredriksson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024062632086

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hotellrum, lägenheter och verksamhetslokaler samt friskvård och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2307-2312</b>
Nettoomsättning	252
Resultat efter finansiella poster	1

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		451	<b>451</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>451</b>	<b>25 451</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	451
<i>Summa</i>	<i>451</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	451
<i>Summa</i>	<i>451</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-07-27  
2023-12-31

## **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	251 974
Övriga rörelseintäkter	13 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>265 364</b>

## **Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-128 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 449</b>

## **Rörelseresultat**

**94 915**

## **Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 349
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 349</b>

## **Resultat efter finansiella poster**

**566**

## **Resultat före skatt**

**566**

## **Skatter**

Skatt på årets resultat	-115
-------------------------	------

## **Årets resultat**

**451**

2024062632087

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 915 093

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 580 528

Summa materiella anläggningstillgångar

10 495 621

**Summa anläggningstillgångar**

**10 495 621**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 388

Övriga fordringar

619 937

Summa kortfristiga fordringar

666 325

Kassa och bank

Kassa och bank

43 913

Summa kassa och bank

43 913

**Summa omsättningstillgångar**

**710 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 205 859**

2024062632088

2024062632089

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

451

*Summa fritt eget kapital*

451

**Summa eget kapital**

**25 451**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 777 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 777 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

98 400

Leverantörsskulder

63 436

Skatteskulder

115

Övriga skulder

6 186 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 770

**Summa kortfristiga skulder**

**6 403 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 205 859**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	7 957 000
Utgående anskaffningsvärden	7 957 000
Ingående avskrivningar	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-41 907
Utgående avskrivningar	-41 907
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 915 093</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Nedlagda utgifter	2 580 528
Utgående anskaffningsvärden	2 580 528
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 580 528</b>

2024062632091

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 383 400
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 900 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall 2024-05-16



Robert Fredriksson