

Årsredovisning

KULÖREN FASTIGHETS AB

556062-2994

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- 02-14
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rättvik 2023- 02-14
Sven-Olof Tysk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1955 och bedriver fastighetsförvaltning i Rättvik.

Bolaget har under året avyttrat fastighet Rättvik Lerdal 4:90 samt Rättvik Reparatören 8

Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	117	131	125	124	123
Resultat efter finansiella poster	3 220	-71	-191	-35	-76
Soliditet %	88	87	87	87	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 439 596	77 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			77 184	-77 184
Årets resultat				2 427 168
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 516 781	2 427 168

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 516 781
Årets resultat	2 427 168
Summa	4 943 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 900 000
Balanseras i ny räkning	43 949
Summa	4 943 949

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vidimerat: Melin

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	117 008	130 668
Övriga rörelseintäkter	3 270 604	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 387 612	130 668
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 309	-193 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-10 166
Summa rörelsekostnader	-185 309	-203 363
Rörelseresultat	3 202 303	-72 695
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 637	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-41
Summa finansiella poster	17 631	1 204
Resultat efter finansiella poster	3 219 934	-71 491
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-163 000	172 237
Summa bokslutsdispositioner	-163 000	172 237
Resultat före skatt	3 056 934	100 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-629 766	-23 562
Årets resultat	2 427 168	77 184

Vidimeras: *Blidin*

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	201 300	527 604
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	–	13 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>201 300</i>	<i>541 353</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	–	11 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>11 700</i>

Summa anläggningstillgångar		201 300	553 053
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3	751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3</i>	<i>751</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 722 982	2 504 752
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 722 982</i>	<i>2 504 752</i>

Summa omsättningstillgångar		5 722 985	2 505 503
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 924 285	3 058 556
-------------------------	--	------------------	------------------

Vidimeras: Kludis

2023022204027

2023022204028

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 516 781	2 439 596
Årets resultat	2 427 168	77 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 943 949</i>	<i>2 516 780</i>

Summa eget kapital	5 063 949	2 636 780
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	37 000
----------------------	---------	--------

Summa obeskattade reserver	200 000	37 000
-----------------------------------	----------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	–	341 427
----------------	---	---------

Summa långfristiga skulder	–	341 427
-----------------------------------	----------	----------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	650 961	24 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 375	19 157

Summa kortfristiga skulder	660 336	43 349
-----------------------------------	----------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 924 285	3 058 556
---------------------------------------	------------------	------------------

Vidimeras: Melin

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 100	572 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-370 800	-
Utgående anskaffningsvärden	201 300	572 100
Ingående avskrivningar	-44 496	-37 080
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	44 496	-
Årets avskrivningar	-	-7 416
Utgående avskrivningar	0	-44 496
Redovisat värde	201 300	527 604

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	55 000
Ingående avskrivningar	-41 251	-38 501
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	41 251	-
Årets avskrivningar	-	-2 750
Utgående avskrivningar	0	-41 251
Redovisat värde	0	13 749

Vidimeas! M. L. L.

2023022204030

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-45 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	45 000
	Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Aterförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	45 000	-
	Utgående avskrivningar	0	-45 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 700	11 700
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-11 700	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	11 700
	Redovisat värde	0	11 700

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

LINDERSKRIFTER

Rättvis 2023-02-14



Sven-Olof Tysk
Styrelseordförande

Vidimeras: Melan