

ÅRSREDOVISNING

för

RC Stockholm 1 AB

Org.nr. 559399-2869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Fogelklou, Styrelseledamot
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Residence Christies.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|------------|------------------|
| Nettoomsättning | 27 721 324 | 3 168 260 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 734 402 | 336 975 |
| Soliditet (%) | 44,72 | 5,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökning med mer än 30% beror dels på att jämförelseåret 2022/2023 var ett uppstartsår, dels att 2024 varit ett återhämtningsår med lägre inflation och sjunkande räntor som påverkat bostadsmarknaden positivt.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 16 605 | 41 605 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 605 | -16 605 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 742 999 | 3 742 999 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 605 | 3 742 999 | 3 784 604 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 16 605 |
| Årets resultat | 3 742 999 |
| | <u>3 759 604</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 3 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | 59 604 |
| | <u>3 759 604</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 700 000,00 kr. vilket motsvarar 7 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RC Stockholm 1 AB

Org.nr. 559399-2869

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2022-09-29 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 27 721 324 | 3 168 260 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>27 721 324</u> | <u>3 168 260</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -1 604 425 | -253 879 |
| Övriga externa kostnader | | -20 502 533 | -1 101 868 |
| Personalkostnader | 2 | -868 234 | -1 472 464 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-32 664</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-23 007 856</u> | <u>-2 828 211</u> |
| Rörelseresultat | | 4 713 468 | 340 049 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 20 958 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-24</u> | <u>-3 074</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>20 934</u> | <u>-3 074</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 734 402 | 336 975 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>-315 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-315 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 734 402 | 21 975 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -991 403 | -5 370 |
| Årets resultat | | <u>3 742 999</u> | <u>16 605</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 472 263 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 78 125 | 0 |
| Övriga fordringar | | 32 041 | 166 800 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 891 926 | 22 793 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 474 355</u> | <u>189 593</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 881 002 | 551 116 |
| Redovisningsmedel | | 1 106 963 | 0 |
| Summa kassa och bank | | <u>5 987 965</u> | <u>551 116</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 462 320 | 740 709 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 462 320 | 740 709 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| | | |
| Eget kapital | | |
| | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 16 605 | 0 |
| Årets resultat | 3 742 999 | 16 605 |
| Summa fritt eget kapital | 3 759 604 | 16 605 |
| | | |
| Summa eget kapital | 3 784 604 | 41 605 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 958 098 | 19 144 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 543 753 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 615 166 | 0 |
| Skatteskulder | 912 804 | 0 |
| Övriga skulder | 1 806 689 | 97 056 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 384 959 | 39 151 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 677 716 | 699 104 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 462 320 | 740 709 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader härrör till direkta kostnader för objekt så som, prospekt, fotografering, uppmätning etc. dock ingår ej konsultarvoden då dessa kostnader inte är fasta.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Fogelklou
Lars Fogelklou
Ordförande
2025-03-21

Anders Brändefors
Anders Brändefors

2025-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.

WeAudit Sweden AB

Johan Niklas Östlund
Johan Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RC Stockholm 1 AB

Org.nr 559399-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RC Stockholm 1 AB för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RC Stockholm 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RC Stockholm 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RC Stockholm 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RC Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-25

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor