

Årsredovisning

Skarborgs fast och hyr AB

559264-0790

Styrelsen och verkställande direktören för Skarborgs fast och hyr AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skarborgs fast och hyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skövde 2025-05-21

Sebastian Georgsson, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Skaraborgs fast och hyr AB med säte i Skövde förvaltar och hyr ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559008-2094 Skaraborgs Byggtjänst AB

Väsentliga händelser

Denna årsredovisning är tillika kontrollbalansräkning 2.
Eget kapital har återställts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2404-2503 | 2304-2403 | 2204-2303 | 2104-2203 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 159 | 157 | 130 | 130 |
| Resultat efter finansiella poster | -53 | -108 | -71 | -340 |
| Soliditet % | 2 | -4 | 1 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 321 304 | -332 630 | -85 867 | -72 193 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -85 867 | 85 867 | 0 |
| Avskrivning av uppskriven tillgång | | -6 987 | 6 987 | | 0 |
| Aktieägartillskott | | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | | -42 010 | -42 010 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 314 317 | -261 510 | -42 010 | 35 797 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (föreg år 0 tkr)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -261 510 |
| Årets resultat | -42 010 |
| <i>Summa</i> | <i>-303 520</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -303 520 |
| <i>Summa</i> | <i>-303 520</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

| | 2024-04-01 2025-03-31 | 2023-04-01 2024-03-31 | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 159 191 | 157 014 | |
| Övriga rörelseintäkter | 1 | 0 | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 159 192 | 157 014 | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | -126 324 | -166 948 | |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -47 535 | -56 290 | |
| Summa rörelsekostnader | -173 859 | -223 238 | |
| Rörelseresultat | -14 667 | -66 224 | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 17 | 3 | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -38 253 | -41 907 | |
| Summa finansiella poster | -38 236 | -41 904 | |
| Resultat efter finansiella poster | -52 903 | -108 128 | |
| Resultat före skatt | -52 903 | -108 128 | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 3 | 10 893 | 22 261 |
| Årets resultat | -42 010 | -85 867 | |

2025053012066

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 1 426 874 | 1 323 316 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 120 055 | 249 937 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 546 929</i> | <i>1 573 253</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran | | 117 673 | 108 592 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>117 673</i> | <i>108 592</i> |

Summa anläggningstillgångar

1 664 602 **1 681 845**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 22 225 | 14 450 |
| Övriga fordringar | | 2 884 | 964 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 006 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>30 115</i> | <i>15 414</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank | | 2 583 | 6 876 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>2 583</i> | <i>6 876</i> |

Summa omsättningstillgångar

32 698 **22 290**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 697 300 **1 704 135**

2025053012067

| | | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 314 317 | 321 304 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 339 317 | 346 304 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -261 510 | -332 630 |
| Årets resultat | | -42 010 | -85 867 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -303 520 | -418 497 |
| Summa eget kapital | | 35 797 | -72 193 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 81 549 | 83 361 |
| Summa avsättningar | | 81 549 | 83 361 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 578 500 | 640 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 578 500 | 640 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 57 000 | 57 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 587 | 10 761 |
| Skulder till koncernföretag | | 244 918 | 293 673 |
| Övriga skulder | | 670 499 | 654 833 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 450 | 36 450 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 001 454 | 1 052 717 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 697 300 | 1 704 135 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|---------------------|-----------------|---------|
| Byggnader | 50 | 2 |
| Byggnadsinventarier | 10 | 10 |

Fastigheter skrivs upp mot uppskrivningsfond i eget kapital om marknadsvärdet bedöms väsentligt högre än bokfört värde. Värderingen utgår från extern marknadsvärdering alternativt taxeringsvärde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

559008-2094 Skaraborgs Byggtjänst AB är moderbolag till Skaraborgs fast och hyr AB och har sitt säte i Skövde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Inkomstskatt

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader | -10 893 | -22 261 |
| <i>Summa redovisad skatt</i> | <i>-10 893</i> | <i>-22 261</i> |

| | | |
|-------------------------|----|----|
| Effektiv skattesats (%) | 21 | 21 |
|-------------------------|----|----|

Avstämning av effektiv skattesats

| | | |
|---------------------|---------|----------|
| Resultat före skatt | -52 903 | -108 128 |
|---------------------|---------|----------|

| | | |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) % | -10 898 | -22 274 |
|------------------------------------------------|---------|---------|

| | | |
|--------------------------------------------|----|---|
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | -4 | 1 |
|--------------------------------------------|----|---|

| | | |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | 1 821 | 1 824 |
|-------------------------------------------|-------|-------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Förändring uppskjuten skatt i avskrivning av uppskrivet belopp i byggnad | -1 812 | -1 812 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Summa redovisad skatt</i> | <i>-10 893</i> | <i>-22 261</i> |
|------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|-------------------------|----|----|
| Effektiv skattesats (%) | 21 | 21 |
|-------------------------|----|----|

Not 4 Byggnader och mark

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 994 975 | 994 975 |
|-----------------------------|---------|---------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-------|--------|---|
| Inköp | 21 211 | 0 |
|-------|--------|---|

| | | |
|-------------------------|---------|---|
| Omklassificeringar m.m. | 120 036 | 0 |
|-------------------------|---------|---|

| | | |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 1 136 222 | 994 975 |
|-----------------------------|-----------|---------|

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Ingående avskrivningar | -76 323 | -61 199 |
|------------------------|---------|---------|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|-------------------------|---------|---|
| Omklassificeringar m.m. | -11 261 | 0 |
|-------------------------|---------|---|

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivningar | -17 630 | -15 124 |
|---------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------|---------|
| Utgående avskrivningar | -105 214 | -76 323 |
|------------------------|----------|---------|

2025053012071

| | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående uppskrivningar | 404 664 | 413 462 |
| <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -8 798 | -8 798 |
| Utgående uppskrivningar | 395 866 | 404 664 |
| Redovisat värde | 1 426 874 | 1 323 316 |
| Varav mark: ingående anskaffningsvärden | 238 794 | 238 794 |

| | | | |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Byggnadsinventarier | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 331 114 | 308 822 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 0 | 22 292 |
| Omklassificeringar m.m. | -120 037 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 211 077 | 331 114 |
| Ingående avskrivningar | -81 177 | -48 809 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Omklassificeringar m.m. | 11 261 | 0 |
| Årets avskrivningar | -21 106 | -32 368 |
| Utgående avskrivningar | -91 022 | -81 177 |
| Redovisat värde | 120 055 | 249 937 |

| | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Uppskrivningsfond | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 321 304 | 328 289 |
| <i>Förändringar av uppskrivningsfond</i> | | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | -6 987 | -6 985 |
| Belopp vid årets utgång | 314 317 | 321 304 |

| | | | |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 7 | Uppskjuten skatteskuld | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatt avseende: | | |
| Uppskrivning av fastighet | 81 549 | 83 361 |
| Utgående uppskjuten skatteskuld | 81 549 | 83 361 |

| | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 8 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 635 500kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 578 500 | 640 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 57 000 | 57 000 |

2025053012072

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 854 000 | 854 000 |
| Summa ställda säkerheter | 854 000 | 854 000 |

UNDERSKRIFTER

Skövde



Sebastian Georgsson
Verkställande direktör
2025-05-16