

Årsredovisning

för

Frostslingan Fastigheter AB

556667-7091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Carlsson, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för Frostslingan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frostslingan Holding AB, org. nr 559221-2871, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 133	25 274	23 040	21 222
Resultat efter finansiella poster	5 157	9 598	7 386	16 936
Soliditet (%)	14,2	16,4	15,7	16,5
Balansomslutning	292 961	279 498	263 625	248 301

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 068 745	767 038	39 935 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		767 038	-767 038	0
Årets resultat			385 125	385 125
Belopp vid årets utgång	100 000	39 835 783	385 125	40 320 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 835 784
årets vinst	385 125
	40 220 909
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	10 220 909
	40 220 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 133 459	25 274 495
Övriga rörelseintäkter		709 893	439 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 843 352	25 713 814
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-5 375 998	-3 997 930
Övriga externa kostnader		-977 119	-488 182
Personalkostnader	2	-3 688 594	-1 396 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 465 412	-7 593 562
Summa rörelsekostnader		-19 507 123	-13 476 353
Rörelseresultat		10 336 229	12 237 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 919 947	2 279 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 099 029	-4 918 989
Summa finansiella poster		-5 179 082	-2 639 546
Resultat efter finansiella poster		5 157 147	9 597 915
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000 000	-9 511 974
Förändring av periodiseringsfonder		5 776 000	620 000
Förändring av överavskrivningar		192 803	318 667
Summa bokslutsdispositioner		-4 031 197	-8 573 307
Resultat före skatt		1 125 950	1 024 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-740 825	-257 570
Årets resultat		385 125	767 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	200 827 310	162 815 234
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 974 449	1 795 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 542 475	31 571 326
Summa materiella anläggningstillgångar		205 344 234	196 182 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	6 492 105	4 492 105
Fordringar hos koncernföretag	8	69 746 075	71 621 405
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 625 000	1 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 863 180	77 738 510
Summa anläggningstillgångar		283 207 414	273 920 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 175 751	1 913 870
Övriga fordringar		902 498	2 008 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 477	288 317
Summa kortfristiga fordringar		2 431 726	4 211 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 427 013	2 200 105
Summa kassa och bank		6 427 013	2 200 105
Summa omsättningstillgångar		8 858 739	6 411 132
SUMMA TILLGÅNGAR		292 066 153	280 331 662

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 835 784	39 068 746
Årets resultat		385 125	767 038
Summa fritt eget kapital		40 220 909	39 835 784
Summa eget kapital		40 320 909	39 935 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	5 776 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 508 577	1 701 380
Summa obeskattade reserver		1 508 577	7 477 380
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 520 337	218 000 814
Övriga skulder		717 198	0
Summa långfristiga skulder		235 237 535	218 000 814
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 713 220	5 571 708
Leverantörsskulder		2 838 152	4 825 302
Övriga skulder		881 936	424 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 565 824	4 096 481
Summa kortfristiga skulder		14 999 132	14 917 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		292 066 153	280 331 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 alt. 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 892 670	2 249 971
	3 892 670	2 249 971

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 497 834	207 393 908
Inköp	15 513 700	1 103 926
Omklassificeringar	31 571 326	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 582 860	208 497 834
Ingående avskrivningar	-45 682 600	-38 448 025
Årets avskrivningar	-9 072 950	-7 234 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 755 550	-45 682 600
Utgående redovisat värde	200 827 310	162 815 234
Taxeringsvärden byggnader	131 996 000	121 996 000
Taxeringsvärden mark	22 067 000	22 067 000
	154 063 000	144 063 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 085 714	5 085 714
Inköp	571 451	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 657 165	5 085 714
Ingående avskrivningar	-3 290 254	-2 931 267
Årets avskrivningar	-392 462	-358 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 682 716	-3 290 254
Utgående redovisat värde	1 974 449	1 795 460

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 571 326	
Inköp	2 542 475	31 571 326
Omklassificeringar	-31 571 326	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 475	31 571 326
Utgående redovisat värde	2 542 475	31 571 326

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 492 105	4 492 105
Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 492 105	4 492 105
Utgående redovisat värde	6 492 105	4 492 105

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 621 405	71 852 408
Tillkommande fordringar	12 266 089	9 280 971
Avgående fordringar	-14 141 419	-9 511 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 746 075	71 621 405
Utgående redovisat värde	69 746 075	71 621 405

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Utgående redovisat värde	1 625 000	1 625 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	207 667 457	195 713 982
	207 667 457	195 713 982

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 241 233 557 kr (223 572 522 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 520 337	218 000 814
	234 520 337	218 000 814
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 713 220	5 571 708
	6 713 220	5 571 708

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	281 500 000	246 500 000
	281 500 000	246 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Enköping 2024-05-22

Thomas Lindgren
Thomas Lindgren
Ordförande

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson

Dan Carlsson
Dan Carlsson

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frostsligan Fastigheter AB, Org.nr. 556667-7091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frostsligan Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frostsligan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostsligan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frostslingan Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostslingan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 22 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson

Auktoriserad revisor