

# Årsredovisning

## Acrylic Förvaltnings Aktiebolag

556456-1701

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2025-01-14

  
Claes Engström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	551	598	446	512
Resultat efter finansiella poster	966	838	453	420
Soliditet %	99	99	99	99

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	44 780 961	567 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			567 440	-567 440
Årets resultat				1 299 448
Belopp vid årets utgång	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>45 348 402</b>	<b>1 299 448</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 348 402
Årets resultat	1 299 448
<i>Summa</i>	<i>46 647 850</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	46 647 850
<i>Summa</i>	<i>46 647 850</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	551 249	598 388
Övriga rörelseintäkter	–	16 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>551 249</b>	<b>615 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-193 033	-223 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 633	-149 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-342 666</b>	<b>-373 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>208 583</b>	<b>241 789</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	757 272	596 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>757 272</b>	<b>596 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>965 855</b>	<b>837 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	699 000	-139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>699 000</b>	<b>-139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 664 855</b>	<b>698 956</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-365 407	-131 516
<b>Årets resultat</b>	<b>1 299 448</b>	<b>567 440</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 931 707

6 081 340

Summa materiella anläggningstillgångar

5 931 707

6 081 340

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 100 000

5 100 000

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000 000

25 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 100 000

31 100 000

### Summa anläggningstillgångar

37 031 707

37 181 340

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

423 836

6 824

Övriga fordringar

148 275

67 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 983

193 344

Summa kortfristiga fordringar

723 094

267 959

Kassa och bank

Kassa och bank

9 933 842

9 417 527

Summa kassa och bank

9 933 842

9 417 527

### Summa omsättningstillgångar

10 656 936

9 685 486

## SUMMA TILLGÅNGAR

47 688 643

46 866 826

2025011700767

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 348 402	44 780 961
Årets resultat	1 299 448	567 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>46 647 850</i>	<i>45 348 401</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>47 247 850</b>	<b>45 948 401</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	699 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>699 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 675	12 077
Skatteskulder	366 796	146 568
Övriga skulder	-	524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 312	60 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>440 783</b>	<b>219 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>47 688 633</b>	<b>46 866 826</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
Utgående anskaffningsvärden	8 923 650	8 923 650
Ingående avskrivningar	-2 842 310	-2 692 677
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 633	-149 633
Utgående avskrivningar	-2 991 943	-2 842 310
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 931 707</b>	<b>6 081 340</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

2025011700769

UNDERSKRIFTER

Sollentuna



Claes Engström  
2025-01-14



Cecilia Henebratt  
2025-01-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Robert Nyholm  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrylic Förvaltnings AB, org.nr 556456-1701

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrylic Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrylic Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Acrylic Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrylic Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

- Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrylic Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Nyholm  
Auktoriserad revisor