

Stockholms Lägenhetshotell AB

Org. nr 556621-2394

Årsredovisning

2021-01-01 -- 2021-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 -- 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under det gångna året förmedlat och hyrt ut bostads- och företagslägenheter.

	2021	2020
Omsättning	1 080 934 kr	1 072 928 kr
Balansomslutning	3 882 467 kr	3 615 168 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-54 083 kr	0 kr

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T. Qvist Fastighets AB, 556535-3835

Förslag till disposition av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	0 kr
aktieägartillskott	54 083 kr
årets förlust	-54 083 kr
	<u>0 kr</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>0 kr</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	1 080 934	1 072 928
Personalkostnader (Not 6)	200	233
Driftskostnader	901 293	874 510
Rörelseresultat före avskrivningar	179 441	198 185
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	14 080	14 080
Rörelseresultat efter avskrivningar	165 361	184 105
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Finansiella kostnader	953	952
Räntekostnader	218 490	183 153
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-54 083	0
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-54 083	0
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	-54 083	0
Fastighetsskatt	0	0
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	-54 083	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Anläggningar, maskiner och inventarier	(Not2,3)	477 119	491 199
Summa anläggningstillgångar		477 119	491 199
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Fordran Moderbolag		3 265 532	3 071 449
Momsfordringar		29 353	26 970
Kassa- och banktillgodohavanden		110 463	25 549
Summa omsättningstillgångar		3 405 347	3 123 968
Summa tillgångar		3 882 467	3 615 168
EGET KAPITAL	(Not4)		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Aktieägartillskott		54 083	0
Årets resultat		-54 083	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		100 000	100 000
SKULDER			
Andra långfristiga skulder		1 497 082	1 512 082
Leverantörsskulder		545 400	545 400
Skatteskulder		30 381	27 693
Övriga kortfristiga skulder		1 657 510	1 404 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 094	25 219
Summa skulder		3 782 467	3 515 168
Summa skulder och eget kapital		3 882 467	3 615 168
Ansvarsförbindelser			
Villkorade aktieägartillskott		2 482 532	2 428 449

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Maskiner och Inventarier	-	-
Fordon	-	-
Anläggningar	2,00%	2,00%

Not 2 Maskiner, Inventarier, Fordon

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	343 549	343 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>343 549</u>	<u>343 549</u>
Ingående avskrivningar	- 343 549	- 343 549
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 343 549</u>	<u>- 343 549</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Anläggningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	704 000	704 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>704 000</u>	<u>704 000</u>
Ingående avskrivningar	- 198 720	- 184 640
Årets avskrivningar	- 14 080	- 14 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 212 800</u>	<u>- 198 720</u>
Bokfört värde	<u>491 200</u>	<u>505 280</u>

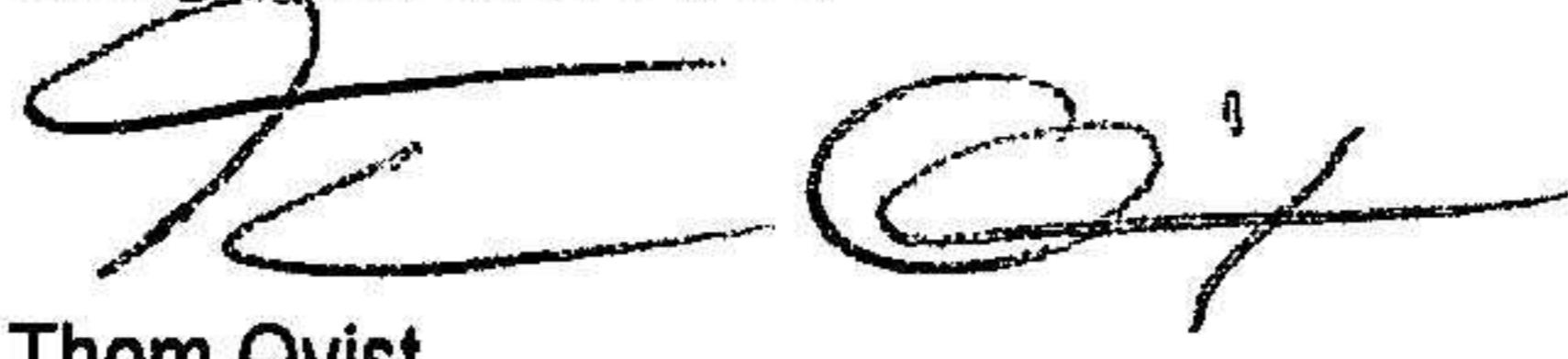
Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-	0
Aktieägartillskott	-	-	54 083
Årets resultat	-	-	- 54 083
2021-12-31	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>0</u>

Not 5 Moderföretag

T. Qvist Fastighets AB
556535-3835
Säte Huddinge kommun

Trångsund 2022-05-03



Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2022



Thom Qvist

2022080314456