

Årsredovisning
för
Laholm Svanen 1 AB
559411-5536

Räkenskapsåret
2022-12-12 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bojan Lengajic, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Laholm Svanen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–12 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (13 mån) |
| Nettoomsättning | 278 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 |
| Soliditet (%) | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | | 5 042 | 5 042 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 50 000 | 5 042 | 80 042 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 50 000 |
| årets vinst | 5 042 |
| | 55 042 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 55 042 |
| | 55 042 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-12-12 -2023-12-31 (13 mån) |
|---|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 277 522 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 277 522 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -176 408 |
| Personalkostnader | 2 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -52 727 |
| Summa rörelsekostnader | | -229 135 |
| Rörelseresultat | | 48 387 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 039 |
| Summa finansiella poster | | -42 039 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 348 |
| Resultat före skatt | | 6 348 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 306 |
| Årets resultat | | 5 042 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 222 348

Summa materiella anläggningstillgångar

4 222 348

Summa anläggningstillgångar

4 222 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

183 951

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Summa kortfristiga fordringar

233 951

Kassa och bank

Kassa och bank

24 948

Summa kassa och bank

24 948

Summa omsättningstillgångar

258 899

SUMMA TILLGÅNGAR

4 481 247

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 50 000 |
| Årets resultat | | 5 042 |
| Summa fritt eget kapital | | 55 042 |
| Summa eget kapital | | 80 042 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | |
| | 5 | 2 870 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 870 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 10 392 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 353 850 |
| Skatteskulder | | 10 593 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 96 370 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 531 205 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 481 247 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

3 000 000

3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-12 | -2023-12-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 4 275 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 275 075 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -52 727 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 727 |
| Utgående redovisat värde | 4 222 348 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 630 000 |
| | 2 630 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 870 000 |
| | 2 870 000 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 |
| | 60 000 |

Laholm Svanen 1 AB
Org.nr 559411-5536

7 (7)

Laholm 2024-06-25

Bojan Lengajic
Bojan Lengajic