

# Årsredovisning

för

## DR Fastighets AB

Org.nr. 559075-0625

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för DR Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	948	877	783	630	715
Resultat efter finansiella poster	102	-294	107	40	188
Soliditet (%)	12,46	19,59	23,77	23,21	27,29

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 407 104	-294 464	1 162 640
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	-294 464	294 464	0
Årets resultat	0	0	112 051	112 051
Belopp vid årets utgång	50 000	612 640	112 051	774 691

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	612 640
Årets resultat	112 051
<b>Summa</b>	<b>724 691</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>424 691</b>
<b>Summa</b>	<b>724 691</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 6,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20250624:2025062500575

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		947 997	876 998
Övriga rörelseintäkter		0	39 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>947 997</b>	<b>916 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 972	-734 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 031	-230 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 003</b>	<b>-964 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 994</b>	<b>-48 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 669	-247 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 496</b>	<b>-246 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 498</b>	<b>-294 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 498</b>	<b>-294 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		9 553	0
<b>Årets resultat</b>		<b>112 051</b>	<b>-294 464</b>

ank=20250624:2025062500576

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 378 641	5 548 431
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 636	364 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 679 277</b>	<b>5 913 308</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 179 277</b>	<b>5 913 308</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 958	11 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 233</b>	<b>11 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 371	10 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 371</b>	<b>10 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 604</b>	<b>21 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 217 881</b>	<b>5 934 742</b>

ank=20250624;2025062500577

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		612 640	1 407 104
Årets resultat		112 051	-294 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 691</b>	<b>1 112 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 691</b>	<b>1 162 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 632 500	3 617 000
Skulder till koncernföretag		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 632 500</b>	<b>3 617 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	228 500
Förskott från kunder		0	20 000
Leverantörsskulder		0	65 743
Skulder till koncernföretag		465 000	765 000
Skatteskulder		-1 699	1 678
Övriga skulder		46 174	20 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 216	53 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 691</b>	<b>1 155 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 217 882</b>	<b>5 934 742</b>

ank=20250624:2025062500578

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 658 583	6 610 583
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		48 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 658 583</b>	<b>6 658 583</b>
Ingående avskrivningar	-1 110 152	-941 661
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 800	-168 491
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 279 952</b>	<b>-1 110 152</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 378 641</b>	<b>5 548 431</b>

**Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 018	511 018
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 018</b>	<b>511 018</b>
Ingående avskrivningar	-146 141	-84 199
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 241	-61 942
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 382</b>	<b>-146 141</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 636</b>	<b>364 877</b>

**Not 4 – Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 612 500	2 703 000

**Not 5 – Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 474 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 474 000</b>	<b>4 474 000</b>

**Not 6 – Upplýsning om moderföretag**

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Dygnet Runt Gruppen AB	559408-3488	Skåne, Malmö

**Kommentar till upplýsning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Dygnet Runt Gruppen AB, Org. nr 559408-3488, säte Skåne, Malmö.

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Ulf Ivarsson**  
Styrelseledamot

ank=20250624:2025062500581

# Verifikat



ank=20250624:202506250582

## Signerande parter

**Ulf Ivarsson**

Undertecknare

ulf.ivarsson@dygnetruntgruppen.se

0708144166

Undertecknad med BankID av ULF IVARSSON -

19650916\*\*\*\*

Signerade 2025-06-17 14:06:01 CEST

IP 62.20.78.58

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-06-17  
14:05:18 CEST

Dokument skickades till Ulf Ivarsson, .

2025-06-17  
14:05:45 CEST

Ulf Ivarsson har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-17  
14:06:01 CEST

Dokumentet undertecknades av Ulf Ivarsson.

# Fastställelseintyg

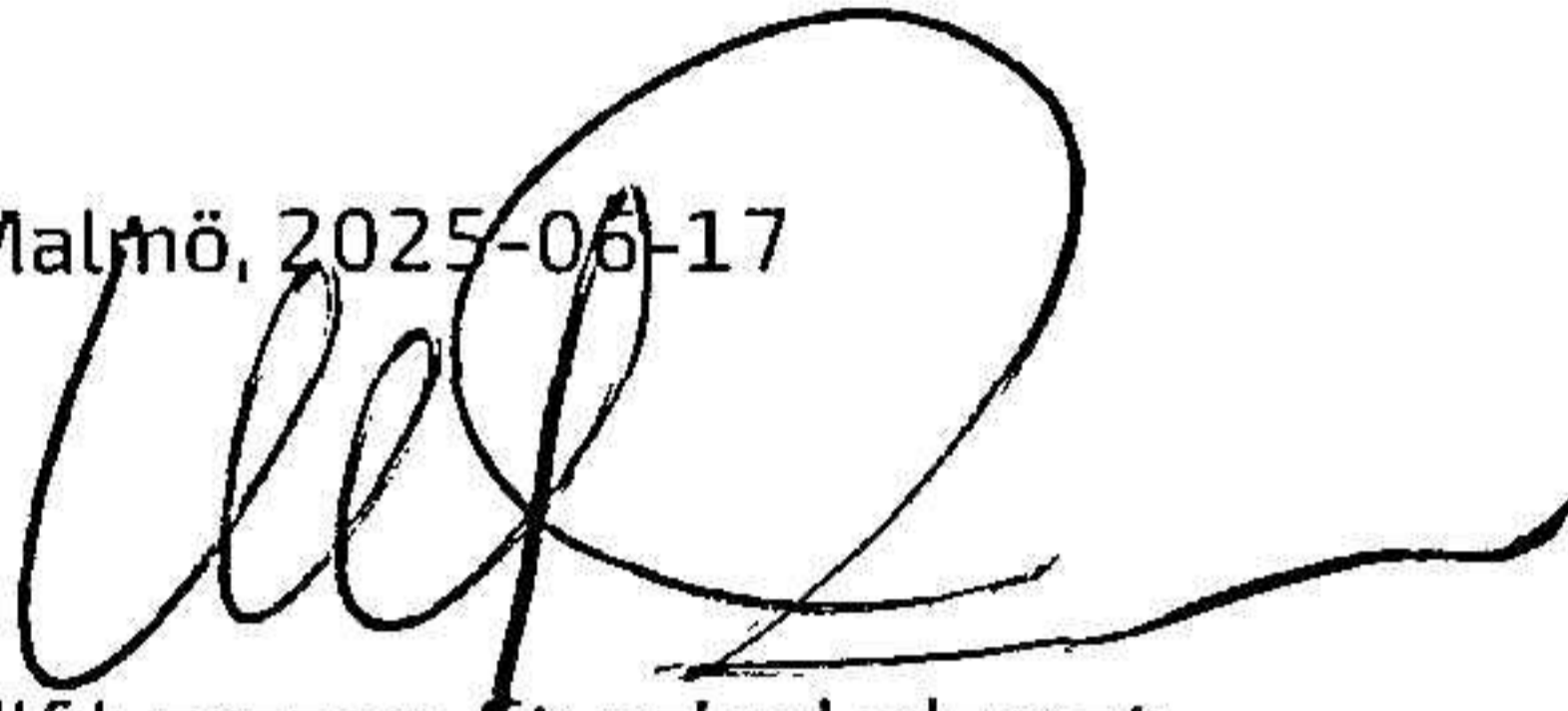
DR Fastighets AB (559075-0625)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-17



Ulf Ivarsson, Styrelseledamot