

Årsredovisning
för
TW Fastigheter 2 AB
556949-8545

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Wångmar, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen för TW Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet i Borlänge kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Gruppen AB, 556945-9414.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	956	952	757	675
Resultat efter finansiella poster	603	656	470	347
Soliditet (%)	42	38	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	1 453 013	582 003	2 085 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		582 003	-582 003	0
Årets resultat			539 785	539 785
Belopp vid årets utgång	50 100	2 035 016	539 785	2 624 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 035 016
årets vinst	539 785
	2 574 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 574 801
	2 574 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

956 321

952 268

Summa rörelseintäkter

956 321

952 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 096

-210 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 564

-85 564

Summa rörelsekostnader

-351 660

-296 269

Rörelseresultat

604 661

655 999

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

363

Räntekostnader

-2 039

-24

Summa finansiella poster

-2 039

339

Resultat efter finansiella poster

602 622

656 338

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

81 000

80 000

Summa bokslutsdispositioner

81 000

80 000

Resultat före skatt

683 622

736 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-143 837

-154 335

Årets resultat

539 785

582 003

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 514 525	4 600 089
Summa materiella anläggningstillgångar		4 514 525	4 600 089
Summa anläggningstillgångar		4 514 525	4 600 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		179	20
Summa kortfristiga fordringar		179	20
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 968 606	1 417 387
Summa kassa och bank		1 968 606	1 417 387
Summa omsättningstillgångar		1 968 785	1 417 407
SUMMA TILLGÅNGAR		6 483 310	6 017 496

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 035 016	1 453 013
Årets resultat		539 785	582 003
Summa fritt eget kapital		2 574 801	2 035 016
Summa eget kapital		2 624 901	2 085 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	241 000
Summa obeskattade reserver		160 000	241 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 488	0
Skulder till koncernföretag		3 372 083	3 338 750
Skatteskulder		230 360	228 285
Övriga skulder		4 381	4 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 097	120 220
Summa kortfristiga skulder		3 698 409	3 691 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 483 310	6 017 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 635	5 265 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265 635	5 265 635
Ingående avskrivningar	-665 546	-579 982
Årets avskrivningar	-85 564	-85 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 110	-665 546
Utgående redovisat värde	4 514 525	4 600 089

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Ludvika

Tobias Wångmar
Tobias Wångmar

2025-11-06