

# Årsredovisning

för

## Kristinelund Lantbruks AB

556514-6171

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristinelund Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östra Sönnarslöv 2022-06-30



Peter Johann Spielbauer

# Årsredovisning

för

## Kristinelund Lantbruks AB

556514-6171

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinelund Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk genom arrende av Kristinelunds Gård utanför Kristianstad. Företaget skall även bygga monteringsfärdiga bostadshus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 016	14 017	6 900	8 769
Resultat efter finansiella poster	-1 754	1 547	47	-428
Soliditet (%)	1,3	4,9	2,4	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	730 108	957 785	1 807 893
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			957 785	-957 785	0
Årets resultat				-1 165 362	-1 165 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 687 893	-1 165 362	642 531

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 687 893
årets förlust	-1 165 362
	<b>522 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	522 531
	<b>522 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DN

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 016 292	14 017 392
Övriga rörelseintäkter		828 682	1 163 152
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>14 844 974</b>	<b>15 180 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 239 886	-7 741 808
Övriga externa kostnader		-2 979 185	-3 137 725
Personalkostnader	2	-2 309 864	-1 179 062
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 719 783	-1 534 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 248 718</b>	<b>-13 592 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-403 744</b>	<b>1 587 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 559	917 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 177	-958 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 350 618</b>	<b>-40 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 754 362</b>	<b>1 546 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		589 000	-589 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>589 000</b>	<b>-589 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 165 362</b>	<b>957 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 165 362</b>	<b>957 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	78 575	93 575
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>78 575</b>	<b>93 575</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 883 230	5 027 671
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 178 060	14 992 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 061 290</b>	<b>20 019 695</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	7	2 454 992	2 012 172
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 454 992</b>	<b>2 012 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 594 857</b>	<b>22 125 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 449 632	10 329 828
Djurlager		11 586 400	10 776 495
<b>Summa varulager</b>		<b>23 036 032</b>	<b>21 106 323</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 563 858	835 750
Övriga fordringar		65 177	389 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 878 803	1 519 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 507 838</b>	<b>2 744 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 325	21 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 325</b>	<b>21 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 555 195</b>	<b>23 872 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 150 052</b>	<b>45 998 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 687 893	730 108
Årets resultat		-1 165 362	957 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 531</b>	<b>1 687 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>642 531</b>	<b>1 807 893</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	589 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>589 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	1 215 543	1 655 245
Övriga skulder till kreditinstitut	9	26 226 514	20 345 954
Övriga skulder		9 013 486	9 068 939
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 455 543</b>	<b>31 070 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 692 106	2 279 916
Leverantörsskulder		7 900 373	9 723 321
Övriga skulder		153 845	303 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 654	224 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 051 978</b>	<b>12 531 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 150 052</b>	<b>45 998 113</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Fruktodling	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Stödrätter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-56 425	-41 425
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 425	-56 425
Utgående redovisat värde	78 575	93 575

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 983 017	5 859 605
Inköp	155 297	1 123 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 138 314</b>	<b>6 983 017</b>
Ingående avskrivningar	-1 955 347	-1 691 487
Årets avskrivningar	-299 739	-263 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 255 086</b>	<b>-1 955 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 883 228</b>	<b>5 027 670</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 349 081	13 374 988
Inköp	591 081	6 974 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 940 162</b>	<b>20 349 081</b>
Ingående avskrivningar	-5 357 058	-4 101 631
Årets avskrivningar	-1 405 044	-1 255 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 762 102</b>	<b>-5 357 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 178 060</b>	<b>14 992 023</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	145 649
Omklassificeringar		-145 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 172	1 044 268
Inköp	442 820	967 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 454 992</b>	<b>2 012 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 454 992</b>	<b>2 012 172</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 519 335	13 677 341
	<b>18 519 335</b>	<b>13 677 341</b>

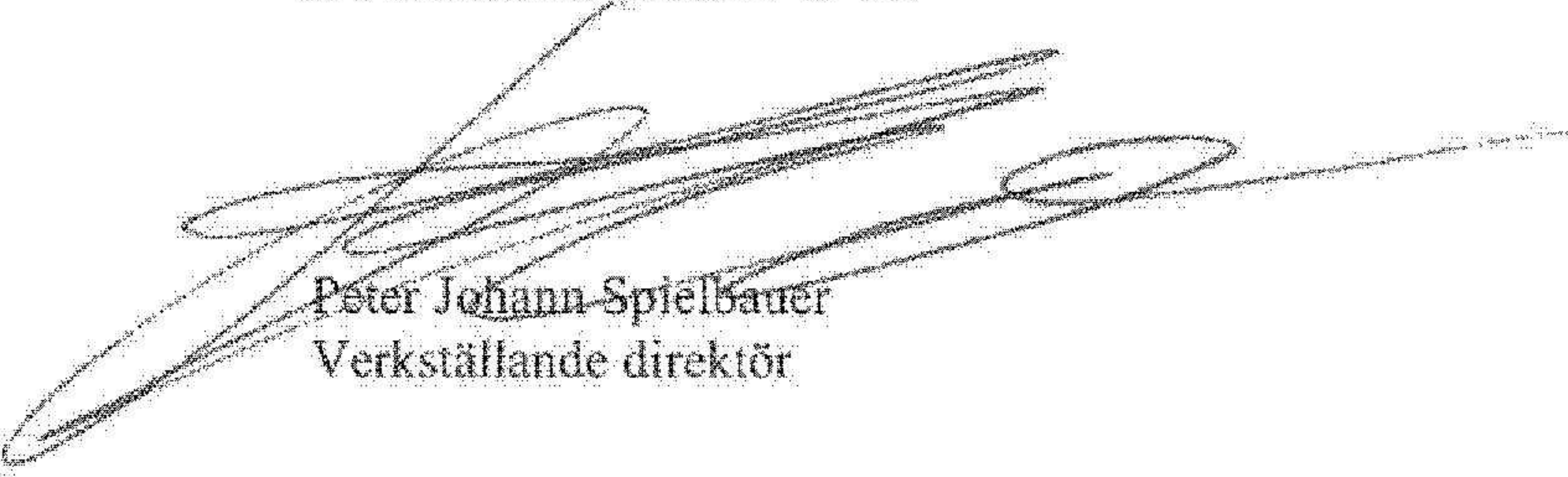
**Not 9 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 215 979	1 655 681

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 716 626	8 757 241
Andra ställda säkerheter	0	113 535
	<b>16 716 626</b>	<b>16 870 776</b>

Östra Sönnarslöv 2022-06-30



Peter Johann Spielbauer  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kristinelund Lantbruks och Bygg AB  
Org.nr. 556514-6171

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristinelund Lantbruks och Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinelund Lantbruks och Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kristinelund Lantbruks och Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsiklösande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinelund Lantbruks och Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kristinelund Lantbruks och Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

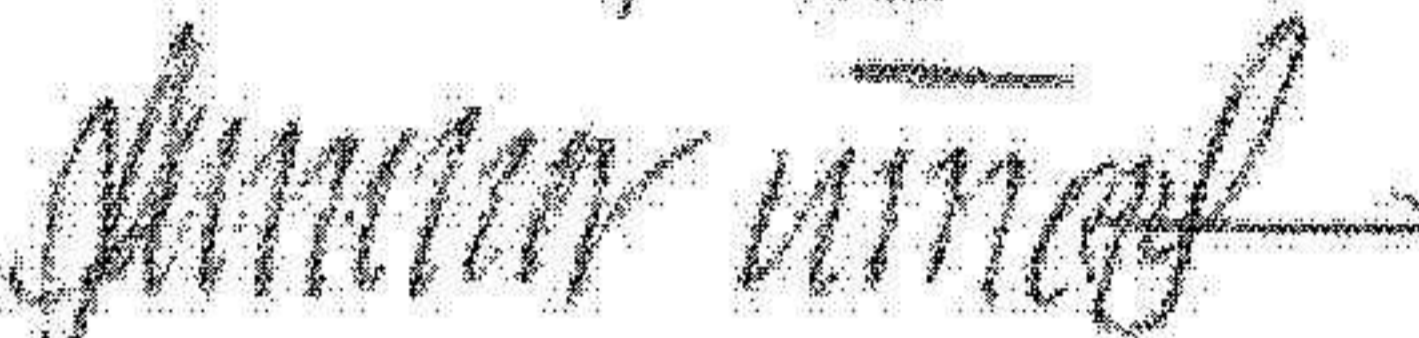
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskaingen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 30 juni 2022



Sandra Winqvist

Auktoriserad revisör