

# Årsredovisning

## Bäckaryd Fastighets AB

Org.nr 559381-0244

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *4/3* 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den *4/3* 2025

  
Liza Sjögren

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bäckaryd Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borås Samariten 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Samtliga hyresavtal har sagts upp under 2024.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	248	336	150
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	53	48
Soliditet (%)	1	1	1
Balansomslutning	2 698	2 692	2 678

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	5	53	25 058
Omföring av föregående års resultat		53	-53	0
Årets resultat			99	99
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58</b>	<b>99</b>	<b>25 157</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	58
Årets resultat	99
	<hr/>
	157

disponeras så att

I ny räkning överföres	157
	<hr/>
	157

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>	1		
Nettoomsättning		247 999	335 999
Övriga rörelseintäkter		0	9 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 999</b>	<b>345 066</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-78 024	-128 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-31 274	-31 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 298</b>	<b>-159 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 701</b>	<b>185 578</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 343	-133 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 602</b>	<b>-132 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 099</b>	<b>52 808</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-52 755
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-52 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99</b>	<b>53</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>99</b>	<b>53</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 571 748</u>	<u>2 603 022</u>
		2 571 748	2 603 022
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 571 748</b>	<b>2 603 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 058</u>	<u>0</u>
		5 058	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>120 703</u>	<u>64 076</u>
		120 703	64 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 761</b>	<b>89 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 697 509</b>	<b>2 692 098</b>

2025031003592

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58	5
Årets resultat		99	53
		<u>157</u>	<u>58</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 157</b>	<b>25 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 367 750	2 418 750
Skulder till koncernföretag		206 110	100 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>	3	<b>2 573 860</b>	<b>2 519 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		854	0
Skatteskulder		5 735	5 830
Övriga skulder		30 903	40 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 492</b>	<b>147 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 697 509</b>	<b>2 692 098</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 650 318

2 650 318

Årets anskaffningar

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**2 650 318**

**2 650 318**

Ingående avskrivningar

-47 296

-16 022

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

-31 274

-31 274

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-78 570**

**-47 296**

**Utgående redovisat värde**

**2 571 748**

**2 603 022**

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Betalas senare än fem år efter balansdagen

2 369 860

2 315 305

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 550 000

2 550 000

Borås den

4/3

2025



Peter Sjögren  
Verkställande direktör



Liza Sjögren

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

