

Årsredovisning för
Helgesson Fastigheter Björnbärsvägen AB

559290-1754

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Helgesson
Styrelseledamot

2025-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helgesson Fastigheter Björnbärsvägen AB, 559290-1754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotens kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2020 och bedriver verksamhet i form av förvaltning av fastigheter och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Helgesson Utveckling AB, orgnr 559405-7142.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret upprättat kontrollbalansräkning på grund av kapitalbrist. Kontrollbalansräkningen utvisade att aktiekapitalet inte var förbrukat. Detsamma gäller på balansdagen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 285 582	319 290	471 022	878 980
Resultat efter finansiella poster	-991 434	-543 283	-399 865	24 773
Soliditet %	-8,3	0,4	1,7	2

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret är förlängt och innefattar 14 månader. Under året har bolaget ändrat inriktning från att driva padelhall till att hyra ut fastigheten som lokal. Detta har resulterat i den ökade omsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	548 893	-543 283
Balanseras i ny räkning		-543 283	543 283
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-991 434
Belopp vid årets utgång	25 000	105 610	-991 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 610
Årets resultat	-991 434
Summa	-885 824
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-885 824
Summa	-885 824

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-07-31	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 285 582	319 290
Övriga rörelseintäkter		30 994	125 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 316 576	445 058
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-851 922	-19 522
Övriga externa kostnader		-543 934	-183 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 101	-377 476
Övriga rörelsekostnader		-40 016	0
Summa rörelsekostnader		-1 932 973	-580 857
Rörelseresultat		-616 397	-135 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 003	-407 507
Summa finansiella poster		-375 037	-407 484
Resultat efter finansiella poster		-991 434	-543 283
Resultat före skatt		-991 434	-543 283
Årets resultat		-991 434	-543 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 288 277	7 883 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	861 025	25 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 161 404	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	244 796	209 821
Summa materiella anläggningstillgångar		9 555 502	8 118 027
Summa anläggningstillgångar		9 555 502	8 118 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		355 578	9 230
Övriga fordringar		12 422	20 038
Summa kortfristiga fordringar		368 000	29 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		453 539	177 783
Summa kassa och bank		453 539	177 783
Summa omsättningstillgångar		821 539	207 051
SUMMA TILLGÅNGAR		10 377 041	8 325 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 610	548 893
Årets resultat		-991 434	-543 283
Summa fritt eget kapital		-885 824	5 610
Summa eget kapital		-860 824	30 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 753 154	3 729 904
Skulder till koncernföretag		3 153 372	0
Summa långfristiga skulder		9 906 526	3 729 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		458 952	81 311
Skulder till koncernföretag		0	4 453 372
Skatteskulder		20 105	34 770
Övriga skulder		250 457	-13 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 825	8 500
Summa kortfristiga skulder		1 331 339	4 564 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 377 041	8 325 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	24
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Kommentar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser markanläggning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 117 443	9 087 176
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 481	
Försäljningar/utrangeringar	-844 796	
Omklassificeringar	-30 267	30 267
Utgående anskaffningsvärden	8 283 861	9 117 443
Ingående avskrivningar	-1 234 237	-841 494
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	635 044	
Omklassificeringar	30 267	
Årets avskrivningar	-396 391	-392 743
Utgående avskrivningar	-965 317	-1 234 237
Redovisat värde	7 318 544	7 883 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	876 690	
Utgående anskaffningsvärden	951 690	75 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-35 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 665	-15 000
Utgående avskrivningar	-90 665	-50 000
Redovisat värde	861 025	25 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-07-31	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 191 182	
Utgående anskaffningsvärden	1 191 182	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 778	
Utgående avskrivningar	-29 778	
Redovisat värde	1 161 404	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	209 821	209 821
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	34 975	
Utgående anskaffningsvärden	244 796	209 821
Redovisat värde	244 796	209 821

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 913 154	3 729 904

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Hunnebostrand

Fredrik Helgesson 2025-12-02
Fredrik Helgesson Datum
Styrelseordförande

David Helgesson 2025-12-02
David Helgesson Datum
Styrelseledamot