

**Årsredovisning**  
för  
**Nyberg Gruppens Fastighets Aktiebolag**  
556335-3985

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nyberg Gruppens Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-27



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Nyberg Gruppens Fastighets Aktiebolag**  
556335-3985

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christina Platen*

Styrelsen för Nyberg Gruppens Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bulten 13 i Alingsås där moderbolaget Nybergs Svets AB bedriver sin verksamhet inom smidesbranschen.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Nybergs Svets AB (556142-6643) och ingår i Serneke-koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	-9	197	172	-766
Soliditet (%)	33	38	40	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 031 857	20 000	829 454	-713 555	7 267 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-713 555	713 555	0
Förändring av uppskrivningsfond		-492 102		492 102		0
Årets resultat					1 831	1 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 539 755</b>	<b>20 000</b>	<b>608 001</b>	<b>1 831</b>	<b>7 269 587</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608 001
årets vinst	1 831
	<b>609 832</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	609 832
	<b>609 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		960 000	959 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 000</b>	<b>959 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 971	-67 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 007	-510 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 978</b>	<b>-577 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>265 022</b>	<b>382 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-277 071	-185 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 384</b>	<b>-185 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 362</b>	<b>197 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-870 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 638</b>	<b>-672 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 807	-40 681
<b>Årets resultat</b>		<b>1 831</b>	<b>-713 555</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 875 675

7 385 682

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

2 440 447

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 316 122**

**7 385 682**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 316 122**

**7 385 682**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 245 798

11 630 243

Övriga fordringar

192 726

11 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 438 524**

**11 641 746**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 993 896

175 516

**Summa kassa och bank**

**2 993 896**

**175 516**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 432 420**

**11 817 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 748 542**

**19 202 944**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6 539 755

7 031 857

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 659 755**

**7 151 857**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

608 001

829 454

Årets resultat

1 831

-713 555

**Summa fritt eget kapital**

**609 832**

**115 899**

**Summa eget kapital**

**7 269 587**

**7 267 756**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 696 000

11 088 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 696 000**

**11 088 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

160 556

0

Skatteskulder

102 156

43 188

Övriga skulder

0

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 243

240 000

**Summa kortfristiga skulder**

**782 955**

**847 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 748 542**

**19 202 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-277 071	-185 387
	<b>-277 071</b>	<b>-185 387</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 755 760	15 755 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 755 760</b>	<b>15 755 760</b>
Ingående avskrivningar	-15 401 935	-15 384 031
Årets avskrivningar	-17 905	-17 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 419 840</b>	<b>-15 401 935</b>
Ingående uppskrivningar	7 031 857	7 523 959
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-492 102	-492 102
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 539 755</b>	<b>7 031 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 875 675</b>	<b>7 385 682</b>
Bokfört värde byggnader	6 705 675	7 215 682
Bokfört värde mark	170 000	170 000
	<b>6 875 675</b>	<b>7 385 682</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	0
Under året nedlagda utgifter	2 440 447	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>2 440 447</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 440 447</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 680 000	9 072 000
	<b>11 680 000</b>	<b>9 072 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 200 000 kronor (11 592 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 696 000	11 088 000
	<b>13 696 000</b>	<b>11 088 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	504 000
	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

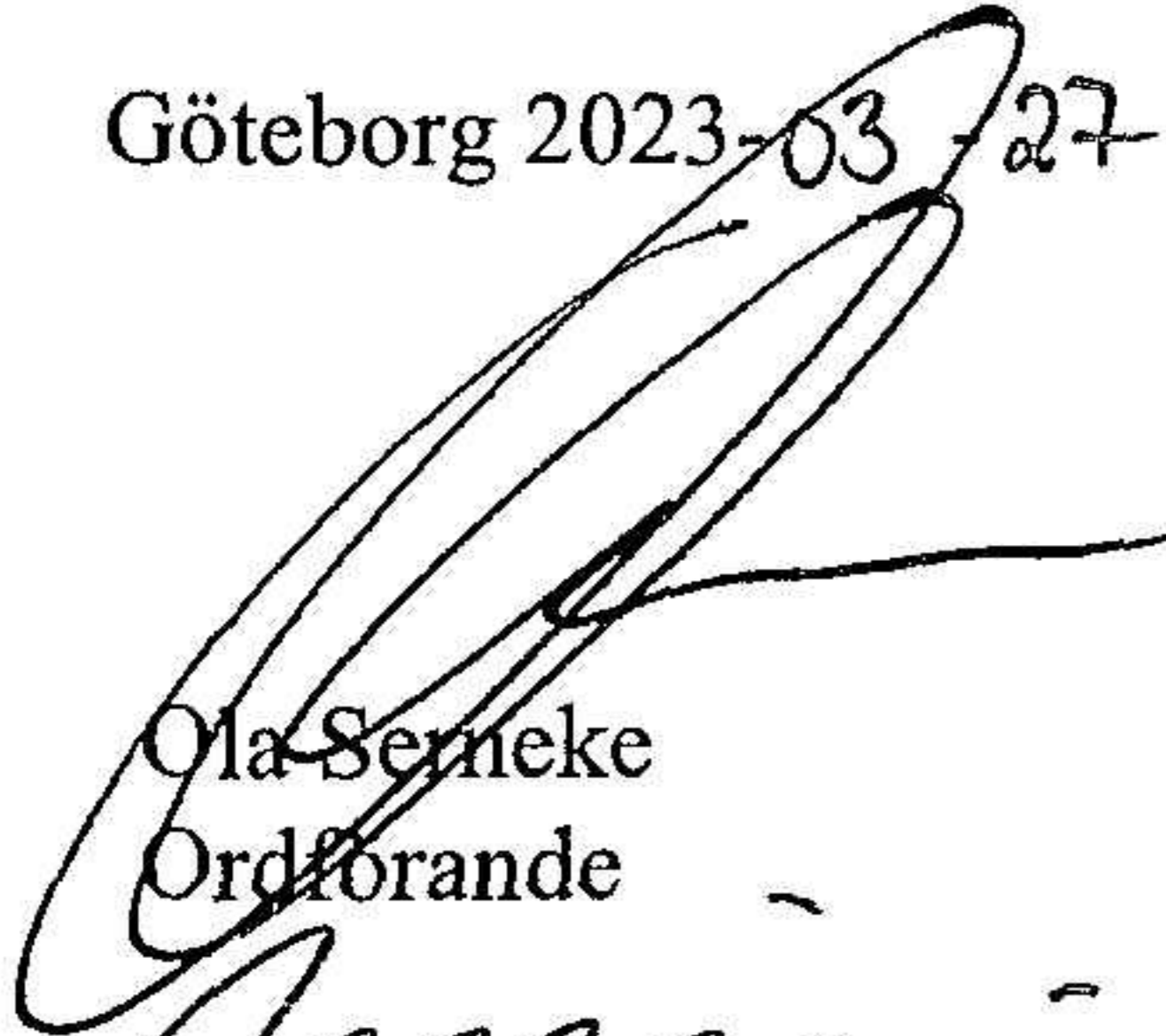
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 200 000	12 600 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>14 200 000</b>	<b>12 600 000</b>

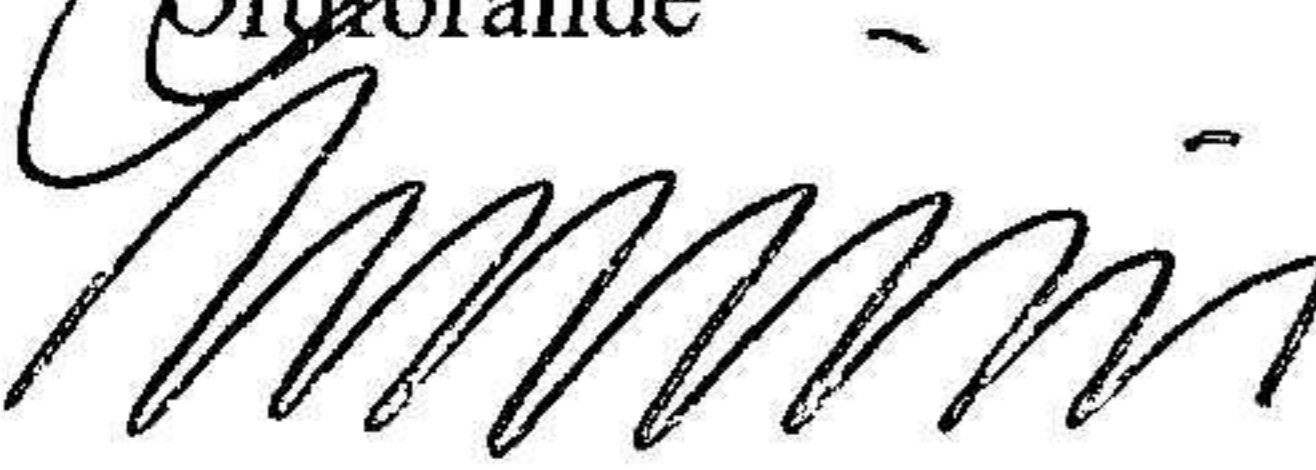
### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Nybergs Svets AB (556142-6643) vilket i sin tur ägs till 100% av Serneke Invest AB (559161-0273) vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-03-27



Ola Serneke  
Ordförande



Patrik Lindström



Michael Berglin