

DAJO Fastigheter AB

Organisationsnummer 559372-3520

Årsredovisning 2023

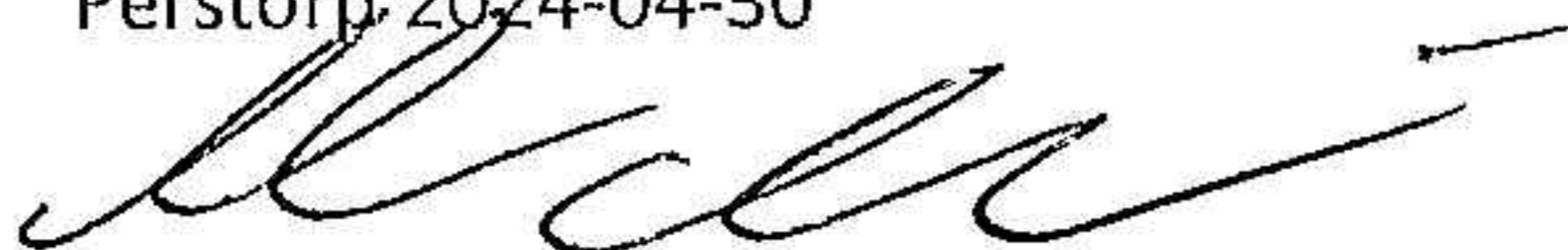
Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DAJO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 / 4 - 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Perstorp, 2024-04-30



Markus Andreasson

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Tilläggsupplysningar & noter	s. 6
Underskrifter	s. 7

DAJO Fastigheter AB

Organisationsnummer 559372-3520

Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Tilläggsupplysningar & noter	s. 6
Underskrifter	s. 7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, industriell tillverkning av betongprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en större investering under året när en tomt i Stidsvig förvärvades.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	9 978	1 921
Resultat efter finansiella poster	700	118
Soliditet (%)	22 %	30 %

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	9 720 651	93 375	9 839 026
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		93 375	-93 375	0
Årets resultat			420 548	420 548
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	9 814 026	420 548	10 259 574

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	9 814 026
årets resultat	420 548
	<hr/>
	10 234 574

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	10 234 574
	<hr/>
	10 234 574

Resultaträkning

	2023-01-01	2022-03-25
Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	9 977 545	1 920 571
Övriga rörelseintäkter	2 812 136	243 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	12 789 681	2 163 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 172 571	-62 323
Övriga externa kostnader	-3 686 437	-605 161
Personalkostnader	2 -1 195 855	-636 216
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-788 805	-304 427
Övriga rörelsekostnader	0	-673
Summa rörelsekostnader	-10 843 668	-1 608 800
Rörelseresultat	1 946 013	555 198
Finansiella poster		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	302	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 246 658	-437 471
Summa finansiella poster	-1 246 356	-437 456
Resultat efter finansiella poster	699 657	117 742
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	0
Resultat före skatt	529 657	117 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	-109 109	-24 367
Årets resultat	420 548	93 375

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	43 996 813	30 965 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	294 229	351 354
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 176 335	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 467 377	31 317 251
Summa anläggningstillgångar		45 467 377	31 317 251
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 651 476	936 542
Summa varulager		1 651 476	936 542
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 021 453	404 688
Övriga fordringar		529 808	19 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 839	82 045
Summa kortfristiga fordringar		1 749 100	506 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 692	173 073
Summa kassa och bank		868 692	173 073
Summa omsättningstillgångar		4 269 268	1 616 332
SUMMA TILLGÅNGAR		49 736 645	32 933 583

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 814 026	9 720 651
Årets resultat		420 548	93 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>10 234 574</u>	<u>9 814 026</u>
Summa eget kapital		10 259 574	9 839 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>170 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 302 875	20 686 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Övriga skulder		0	12 500
Summa långfristiga skulder		<u>25 302 875</u>	<u>20 711 375</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 133 500	1 133 500
Leverantörsskulder		1 138 925	344 910
Skatteskulder		83 280	958
Övriga skulder		578 033	588 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 070 458	314 843
Summa kortfristiga skulder		<u>14 004 196</u>	<u>2 383 182</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 736 645</u>	<u>32 933 583</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 239 678	0
Inköp	13 762 597	31 239 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 002 275	31 239 678
Ingående avskrivningar	-273 781	0
Årets avskrivningar	-731 681	-273 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 462	-273 781
Redovisat värde	43 996 813	30 965 897

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	382 000	0
Inköp	0	382 000
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 000	382 000
Ingående avskrivningar	-30 646	0
Årets avskrivningar	-57 125	-30 646
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 771	-30 646
Redovisat värde	294 229	351 354

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 176 335	0
Redovisat värde	1 176 335	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	16 768 875	16 152 375

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	29 670 000	22 670 000
Summa	29 670 000	22 670 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Perstorp den

Ingemar Johansson
Styrelledamot

Markus Andreasson
Styrelledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Martin Sjören
Auktoriserad revisor

2024051416655



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 15:24

SENT BY OWNER:
Pontus Hansson · 25.04.2024 07:34

DOCUMENT ID:
SyfdswDbA

ENVELOPE ID:
HJWOiDPbR-SyfdswDbA

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR DAJO (2).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS ANDREASSON Markus.Andreasson@dalshult.se	Signed Authenticated	26.04.2024 07:15 26.04.2024 07:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/02/06) Swedish BankID (SSN: 198402063591)
2. INGEMAR JOHANSSON ingemar@johanssonsgrus.se	Signed Authenticated	29.04.2024 10:44 29.04.2024 08:11	eID High	Swedish BankID (DOB: 1958/02/12) Swedish BankID (SSN: 195802123553)
3. MARTIN SJÖRÉN martin.sjoren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 15:24 29.04.2024 15:23	eID High	Swedish BankID (DOB: 1979/11/23) Swedish BankID (SSN: 197911233554)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed