

Årsredovisning
för
Bilfastigheter i Kristianstad AB
556805-8290
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

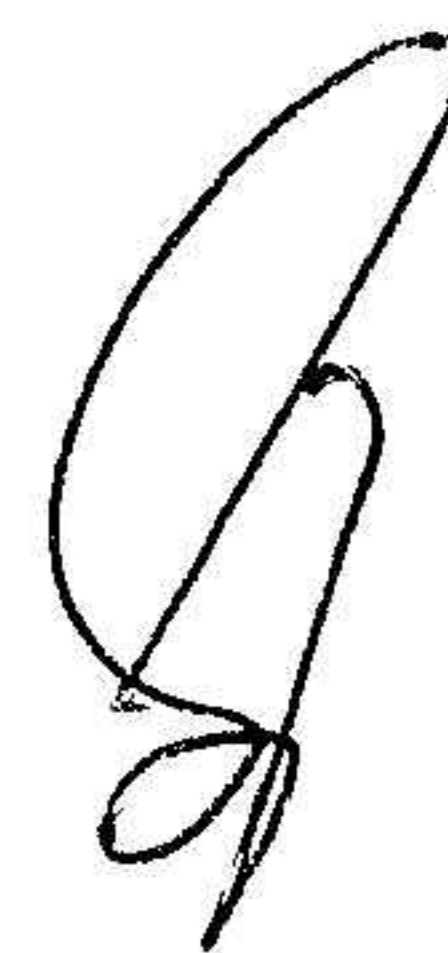
Undertecknad styrelseledamot i Bilfastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 12 april 2023



Sven Jihert

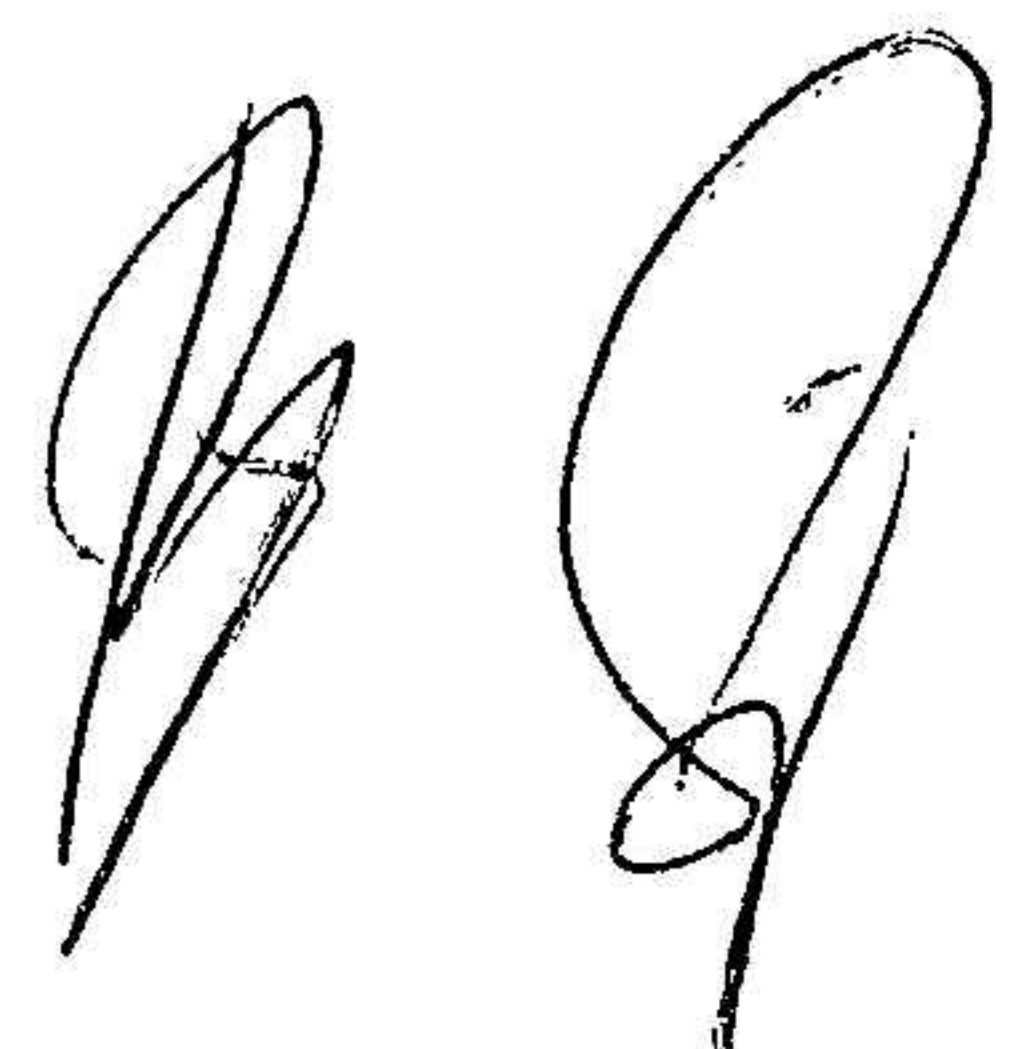


Årsredovisning
för
Bilfastigheter i Kristianstad AB

556805-8290

Räkenskapsåret

2022✓



Styrelsen för Bilfastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sven Jinert Aktiebolag, 556325-1528, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 406	2 231	2 075	2 019
Resultat efter finansiella poster	825	942	986	880
Soliditet (%)	26,4	23,2	19,9	46,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 449 029	745 954	5 244 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		745 954	-745 954	0
Årets resultat			901 273	901 273
Belopp vid årets utgång	50 000	5 194 983	901 273	6 146 256

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 194 982
årets vinst	901 273
	6 096 255

disponeras så att i ny räkning överföres	6 096 255
	6 096 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.^w

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 406 351

2 230 579

Övriga rörelseintäkter

0

9 644

2 406 351

2 240 223

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 011 878

-826 633

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-147 923

-147 923

-1 159 801

-974 556

Rörelseresultat

1 246 550

1 265 667

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-421 172

-323 821

-421 172

-323 821

Resultat efter finansiella poster

825 378

941 846

Bokslutsdispositioner

315 000

0

Resultat före skatt

1 140 378

941 846

Skatt på årets resultat

-239 105

-195 892

Årets resultat

901 273

745 954 ✓

2025051907147

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 242 324

7 390 247

7 242 324

7 390 247

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

5 623

4 217

5 623

4 217

Summa anläggningstillgångar

7 247 947

7 394 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

757 946

29 720

Fordringar hos koncernföretag

14 825 700

14 825 700

Aktuella skattefordringar

57 523

100 780

Övriga fordringar

120 743

97 540

15 761 912

15 053 740

Kassa och bank

290 147

1 255 258

Summa omsättningstillgångar

16 052 059

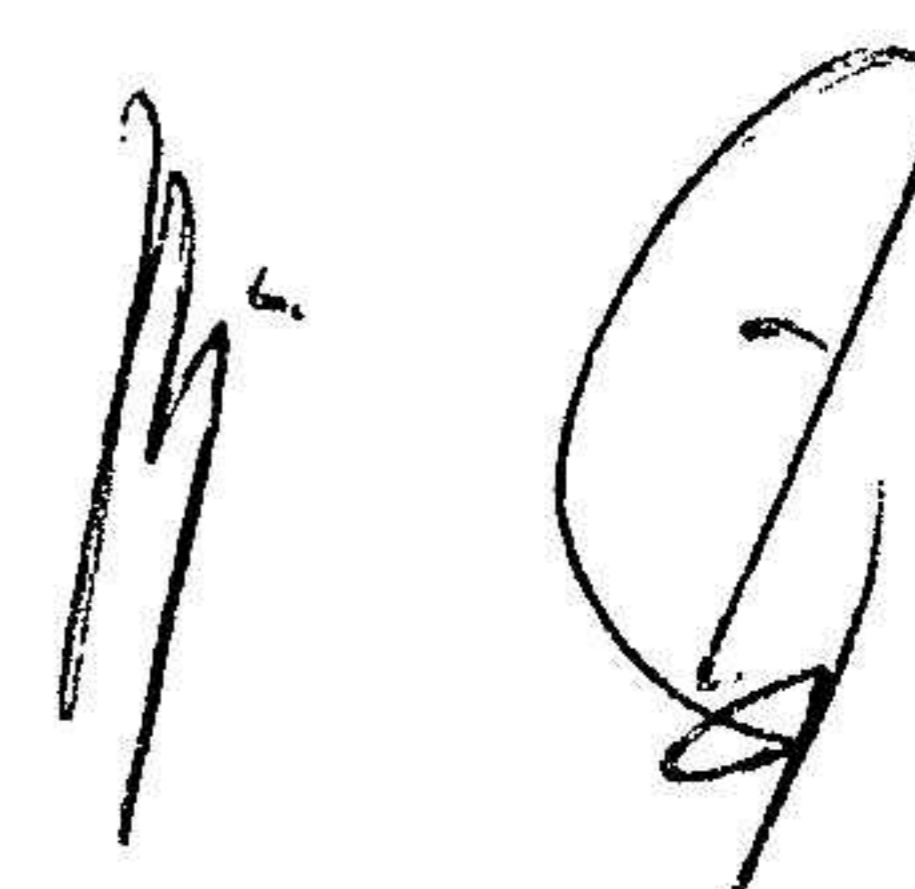
16 308 998

SUMMA TILLGÅNGAR

23 300 006

23 703 462_w

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 194 982	4 449 028
Årets resultat		901 273	745 954
		6 096 255	5 194 982
Summa eget kapital		6 146 255	5 244 982
Obeskattade reserver		0	315 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		15 287 483	16 379 438
Summa långfristiga skulder		15 287 483	16 379 438
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		935 964	935 968
Leverantörsskulder		165 580	165 957
Övriga skulder		99 694	79 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 030	582 901
Summa kortfristiga skulder		1 866 268	1 764 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 300 006	23 703 462 ✓



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	5%
Tak	10%
Fönster	6,67%
Kontorsdel	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. ✓



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag. Det överordnade moderföretaget Sven Jinert Aktiebolag, organisationsnummer 556325-1528 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning


Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning. ✓



2023051907152

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 962 750	8 962 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 750	8 962 750
Ingående avskrivningar	-1 572 503	-1 424 580
Årets avskrivningar	-147 923	-147 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 720 426	-1 572 503
Utgående redovisat värde	7 242 324	7 390 247

Not 3 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	4 217	2 810
Årets avsättningar	1 406	1 407
	5 623	4 217

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	11 543 627	12 635 566
	11 543 627	12 635 566

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 223 447 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 287 483	16 379 438
	15 287 483	16 379 438
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	935 964	935 968
	935 964	935 968 ✓

2023051907153

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 720 000	18 720 000
	18 720 000	18 720 000

Kristianstad den 12 april 2023



Sven Jinert

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilfastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556805-8290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilfastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilfastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilfastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilfastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilfastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

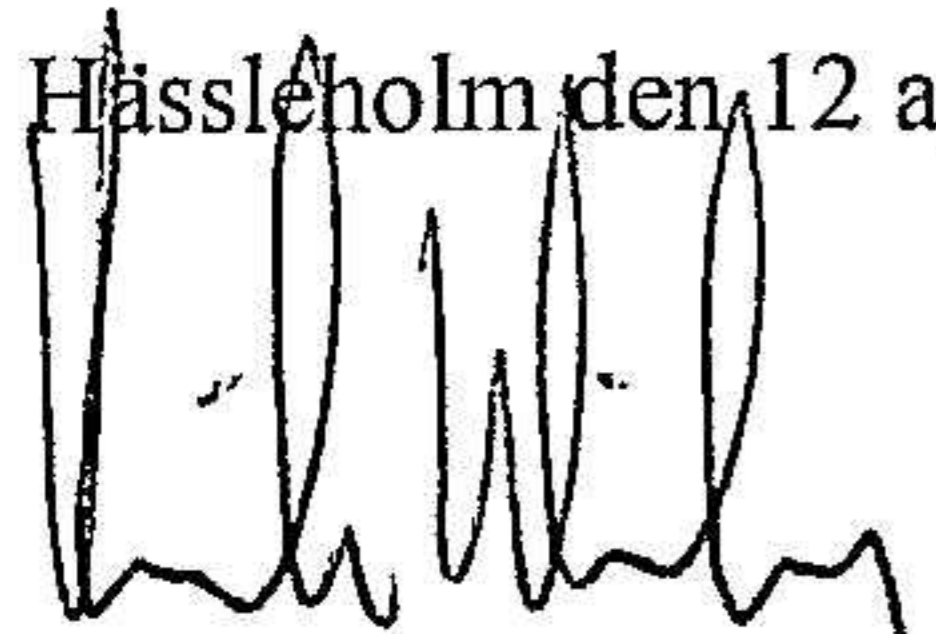
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 12 april 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor