

Årsredovisning

för

Fastighets AB Varla 8:30

556870-0305

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredric Ryott, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Fastighets AB Varla 8:30 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Varla 8:30s verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	659	474	483	449
Resultat efter finansiella poster	128	115	325	188
Soliditet (%)	9	6	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 015	91 572	148 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 572	-91 572	0
Årets resultat			101 606	101 606
Belopp vid årets utgång	50 000	98 587	101 606	250 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 588
årets vinst	101 606
	200 194
disponeras så att i ny räkning överföres	200 194
	200 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	658 673	474 172
Övriga rörelseintäkter	788	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	659 461	474 172

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-496 987	-276 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 606	-38 606
Summa rörelsekostnader	-535 593	-314 670
Rörelseresultat	123 868	159 502

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 010	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-812	-44 183
Summa finansiella poster	4 198	-44 177
Resultat efter finansiella poster	128 066	115 325

Resultat före skatt

128 066 115 325

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 460	-23 753
Årets resultat	101 606	91 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 543 138	1 581 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	711 130	711 130
Summa materiella anläggningstillgångar		2 254 268	2 292 874
Summa anläggningstillgångar		2 254 268	2 292 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 156	0
Övriga fordringar		59 470	26 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 066	2 863
Summa kortfristiga fordringar		147 692	29 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 903	266 584
Summa kassa och bank		371 903	266 584
Summa omsättningstillgångar		519 595	296 175
SUMMA TILLGÅNGAR		2 773 863	2 589 049

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 588	7 016
Årets resultat		101 606	91 572
Summa fritt eget kapital		200 194	98 588
Summa eget kapital		250 194	148 588
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 145 740	2 145 740
Summa långfristiga skulder		2 145 740	2 145 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		254 929	266 138
Skatteskulder		0	18 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 000	10 508
Summa kortfristiga skulder		377 929	294 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 773 863	2 589 049

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Ingående avskrivningar	-139 722	-101 116
Årets avskrivningar	-38 606	-38 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 328	-139 722
Utgående redovisat värde	1 543 138	1 581 744

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående redovisat värde	711 130	711 130

Kungsbacka 2024-06-28

Carl-Fredric Ryott

Carl-Fredric Ryott