

Årsredovisning

för

Rödsta Fastighet & Förvaltning AB

556381-4556

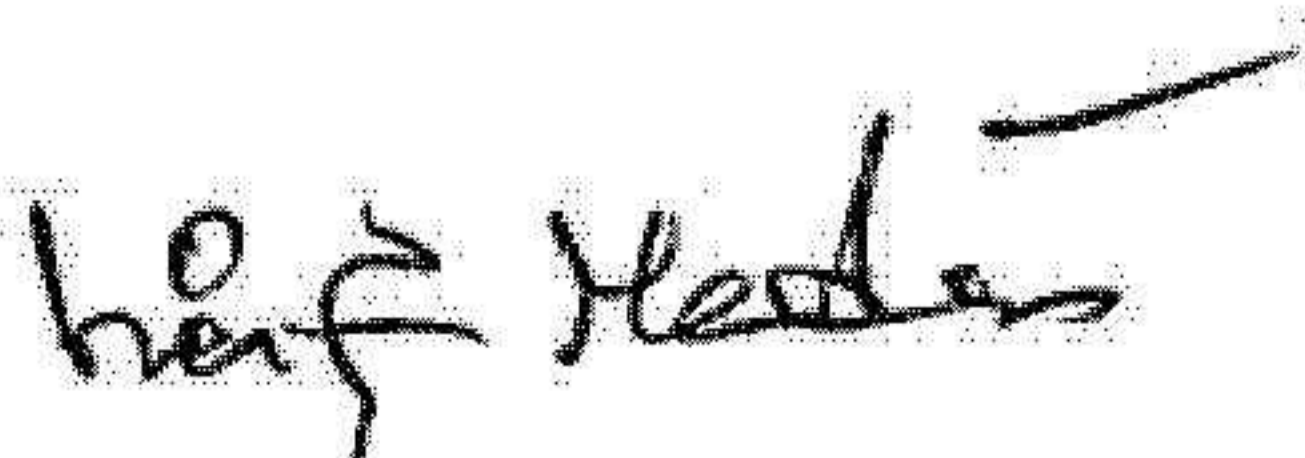
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödsta Fastighet & Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollefteå den 31 oktober 2024



Leif Medin

Årsredovisning

för

Rödsta Fastighet & Förvaltning AB

556381-4556

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Rödsta Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet samt konsultverksamhet inom företagsutbildning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	300	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	1 558	224	228	184	612
Soliditet (%)	93	95	94	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 350 902	175 010	2 645 912
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			175 010	-175 010	0
Årets resultat				1 498 712	1 498 712
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 330 912	1 498 712	3 949 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 330 912
årets vinst	1 498 712
	3 829 624
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 629 624
	3 829 624

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	3 147	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	303 147	300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 882	-79 903
Summa rörelsekostnader	-44 882	-79 903
Rörelseresultat	258 265	220 097

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 251 458	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 304	3 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258	-2
Summa finansiella poster	1 299 504	3 792
Resultat efter finansiella poster	1 557 769	223 889

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	10 000	0
Resultat före skatt	1 567 769	223 889

Skatter

Skatt på årets resultat	-69 057	-48 879
Årets resultat	1 498 712	175 010

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

638 930

638 930

Summa materiella anläggningstillgångar

638 930

638 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

48 000

48 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 502 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 550 000

848 000

Summa anläggningstillgångar

3 188 930

1 486 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

31 250

Övriga fordringar

5 510

3 997

Summa kortfristiga fordringar

36 760

35 247

Kassa och bank

Kassa och bank

1 397 053

1 671 086

Summa kassa och bank

1 397 053

1 671 086

Summa omsättningstillgångar

1 433 813

1 706 333

SUMMA TILLGÅNGAR

4 622 743

3 193 263

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 330 912

2 350 902

Årets resultat

1 498 712

175 010

Summa fritt eget kapital

3 829 624

2 525 912

Summa eget kapital

3 949 624

2 645 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 000

475 000

Summa obeskattade reserver

465 000

475 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 400

1 170

Skatteskulder

19 577

3 376

Övriga skulder

169 356

55 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 786

12 785

Summa kortfristiga skulder

208 119

72 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 622 743

3 193 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
Ingående avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
Utgående redovisat värde	638 930	638 930

2024112910312

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
Inköp	0	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående redovisat värde	48 000	48 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Tillkommande fordringar	2 502 000	0
Avgående fordringar	-800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 000	800 000
Utgående redovisat värde	2 502 000	800 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

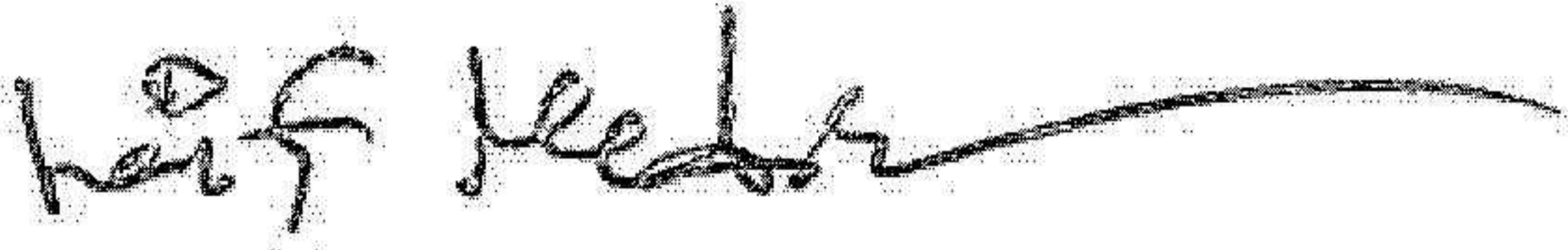
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Dahlberg, Contrado AB

2024112910313

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollefteå den 31 oktober 2024



Leif Medin

Fotokopians översynskontroll
med originalbilaga

