

# Årsredovisning

för

## Fahrman Fastigheter AB

556966-9798

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fahrman, Styrelseledamot

2024-02-05

Styrelsen för Fahrman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	403	360	360	334
Resultat efter finansiella poster	28	25	30	10
Soliditet (%)	6,7	6,0	4,9	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 614	19 766	<b>197 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 766	-19 766	<b>0</b>
Årets resultat			21 909	<b>21 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 380</b>	<b>21 909</b>	<b>219 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 379
årets vinst	21 909
	<b>169 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	169 288
	<b>169 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

403 004

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**403 004**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 633

-74 788

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-179 971

-179 971

**Summa rörelsekostnader**

**-261 604**

**-254 759**

**Rörelseresultat**

**141 400**

**105 241**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 966

-80 339

**Summa finansiella poster**

**-113 833**

**-80 339**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 567**

**24 902**

**Resultat före skatt**

**27 567**

**24 902**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 658

-5 136

**Årets resultat**

**21 909**

**19 766**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 036 821	3 192 342
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 718	63 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 539</b>	<b>3 255 510</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 075 539**      **3 255 510**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 569	7 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 569</b>	<b>7 155</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		156 854	163 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 854</b>	<b>163 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 423</b>	<b>170 953</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 258 962**      **3 426 463**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 379	127 614
Årets resultat		21 909	19 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 288</b>	<b>147 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 288</b>	<b>197 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 880 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		481 470	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	962 080
Övriga skulder		480 610	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 842 080</b>	<b>3 062 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		36 153	13 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 441	33 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 594</b>	<b>167 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 258 962</b>	<b>3 426 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 312 343</b>	<b>4 312 343</b>
Ingående avskrivningar	-1 120 001	-964 480
Årets avskrivningar	-155 521	-155 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 275 522</b>	<b>-1 120 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 036 821</b>	<b>3 192 342</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	244 508	244 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 508</b>	<b>244 508</b>
Ingående avskrivningar	-181 340	-156 890
Årets avskrivningar	-24 451	-24 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 791</b>	<b>-181 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 717</b>	<b>63 168</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 362 080	2 582 080
	<b>2 362 080</b>	<b>2 582 080</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 880 000	2 220 000
	<b>1 880 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Varberg 2024-01-24

*Hans Emilsson*  
Hans Emilsson  
Ordförande

*Magnus Fahrman*  
Magnus Fahrman