

Årsredovisning
för
PaPe Företagspark AB
559249-0857

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för PaPe Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-03-20, är ett dotterbolag till PaPe Fastigheter AB, org.nr 559226-0243, bedriver uthyrning av fastigheter.

Miljöpåverkan

Bolaget äger mark som arrenderas ut, arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet på denna fastighet. Avtal finns som reglerar miljöansvaret där kontraktet säger att miljöansvaret åvilar arrendatorn. Vid oförutsedda skador ska markägaren PaPe Företagspark AB hållas skadeslös.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	251	287	248	182
Resultat efter finansiella poster	-44	41	-53	-15
Soliditet (%)	5,2	8,0	5,5	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 449	29 738	104 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 738	-29 738	0
Årets resultat			-30 387	-30 387
Belopp vid årets utgång	25 000	79 187	-30 387	73 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 186
årets förlust	-30 387
	48 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 799
	48 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 721	286 609
Övriga rörelseintäkter	0	32 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 721	319 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-217 438	-198 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 912	-56 326
Summa rörelsekostnader	-274 350	-254 645
Rörelseresultat	-23 629	64 504

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 662	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 925	-23 555
Summa finansiella poster	-20 263	-23 423
Resultat efter finansiella poster	-43 892	41 081

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	13 505	-3 658
Summa bokslutsdispositioner	13 505	-3 658
Resultat före skatt	-30 387	37 423

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 685
Årets resultat	-30 387	29 738

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 301 791

1 354 792

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 556

29 797

Summa materiella anläggningstillgångar

1 361 347

1 384 589

Summa anläggningstillgångar

1 361 347

1 384 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 707

4 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 418

28 982

Summa kortfristiga fordringar

32 125

33 533

Kassa och bank

Kassa och bank

22 168

22 843

Summa kassa och bank

22 168

22 843

Summa omsättningstillgångar

54 293

56 376

SUMMA TILLGÅNGAR

1 415 640

1 440 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 186

49 449

Årets resultat

-30 387

29 738

Summa fritt eget kapital

48 799

79 187

Summa eget kapital

73 799

104 187

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

13 505

Summa obeskattade reserver

0

13 505

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 128 105

1 106 964

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

1 228 105

1 206 964

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

7 367

Övriga skulder

50 000

53 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 736

55 110

Summa kortfristiga skulder

113 736

116 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 415 640

1 440 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 000	1 491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 000	1 491 000
Ingående avskrivningar	-136 208	-83 207
Årets avskrivningar	-53 001	-53 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 209	-136 208
Utgående redovisat värde	1 301 791	1 354 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 250	33 250
Inköp	33 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 920	33 250
Ingående avskrivningar	-3 453	-128
Årets avskrivningar	-3 911	-3 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 364	-3 453
Utgående redovisat värde	59 556	29 797

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag	1 128 105	1 106 964
Skuld till intresseföretag	100 000	100 000
	1 228 105	1 206 964

Någon amorteringsplan finns inte preciserad.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Osby 2025-04-16

Martin Persson
Martin Persson
Ordförande

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist