

# Årsredovisning

för

## Cemacarl Förvaltnings AB

556158-9507

Räkenskapsåret

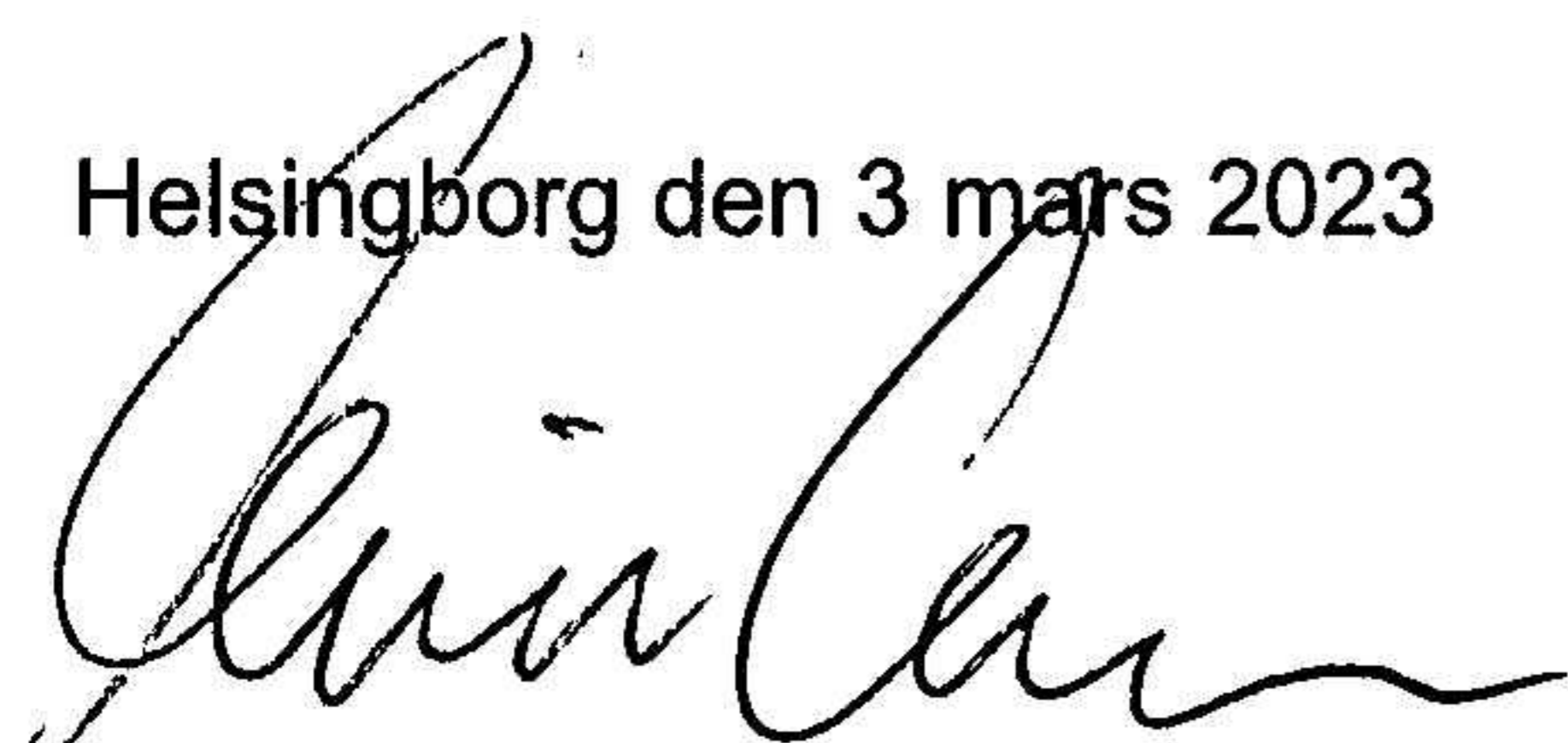
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cemacarl Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 3 mars 2023



Eskil Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Cemacarl Förvaltnings AB**

556158-9507

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cemacarl Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet samt aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och fram till årsredovisningens undertecknande.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	307	307	307	307	296
Resultat efter finansiella poster	3 864	2 598	40	10	-25
Balansomslutning	9 780	7 602	7 406	8 079	9 037
Soliditet (%)	99	95	93	95	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	4 458 917	2 601 178	7 185 095
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			2 601 178	-2 601 178	0
Årets resultat				3 869 415	3 869 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>5 660 095</b>	<b>3 869 415</b>	<b>9 654 510</b>

JA

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 660 096
årets vinst	3 869 415
	<b>9 529 511</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	8 529 511
	<b>9 529 511</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

lt

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		307 197	307 198
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>307 197</b>	<b>307 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-120 462	-125 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 605	-184 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 067</b>	<b>-310 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 130</b>	<b>-2 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 002 000	2 601 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 861 696</b>	<b>2 600 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 863 826</b>	<b>2 597 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		7 589	3 506
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 871 415</b>	<b>2 601 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 000	-234
<b>Årets resultat</b>		<b>3 869 415</b>	<b>2 601 178</b>

24

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 010 259	4 185 273
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 167	49 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 050 426</b>	<b>4 235 031</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	2 457 000	2 457 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	459 691	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 916 691</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 967 117</b>	<b>7 292 031</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 517 400	0
Övriga fordringar		5 087	6 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 688	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 527 175</b>	<b>6 848</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		285 634	302 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 812 809</b>	<b>309 573</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 779 926

7 601 604

JA

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 660 096

4 458 917

Årets resultat

3 869 415

2 601 178

**Summa fritt eget kapital**

**9 529 511**

**7 060 096**

**Summa eget kapital**

**9 654 511**

**7 185 096**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

30 000

37 589

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 129

Skulder till koncernföretag

0

284 600

Övriga skulder

65 415

62 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**95 415**

**378 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 779 926**

**7 601 604**

alt

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från dotterbolag	1 002 000	2 601 000
Anteciperad utdelning från dotterbolag	3 000 000	0
<b>Σ</b>	<b>4 002 000</b>	<b>2 601 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 343	5 060 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 060 343</b>	<b>5 060 343</b>
Ingående avskrivningar	-875 070	-700 056
Årets avskrivningar	-175 014	-175 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 050 084</b>	<b>-875 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 010 259</b>	<b>4 185 273</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 359 000	2 359 000
Taxeringsvärden mark	354 000	354 000
	<b>2 713 000</b>	<b>2 713 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 911	95 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 911</b>	<b>95 911</b>
Ingående avskrivningar	-46 153	-36 562
Årets avskrivningar	-9 591	-9 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 744</b>	<b>-46 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 167</b>	<b>49 758</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

Avser 100% av aktierna i Kombi Ringen AB, 556151-6021.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 000	2 457 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 000</b>	<b>2 457 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 457 000</b>	<b>2 457 000</b>

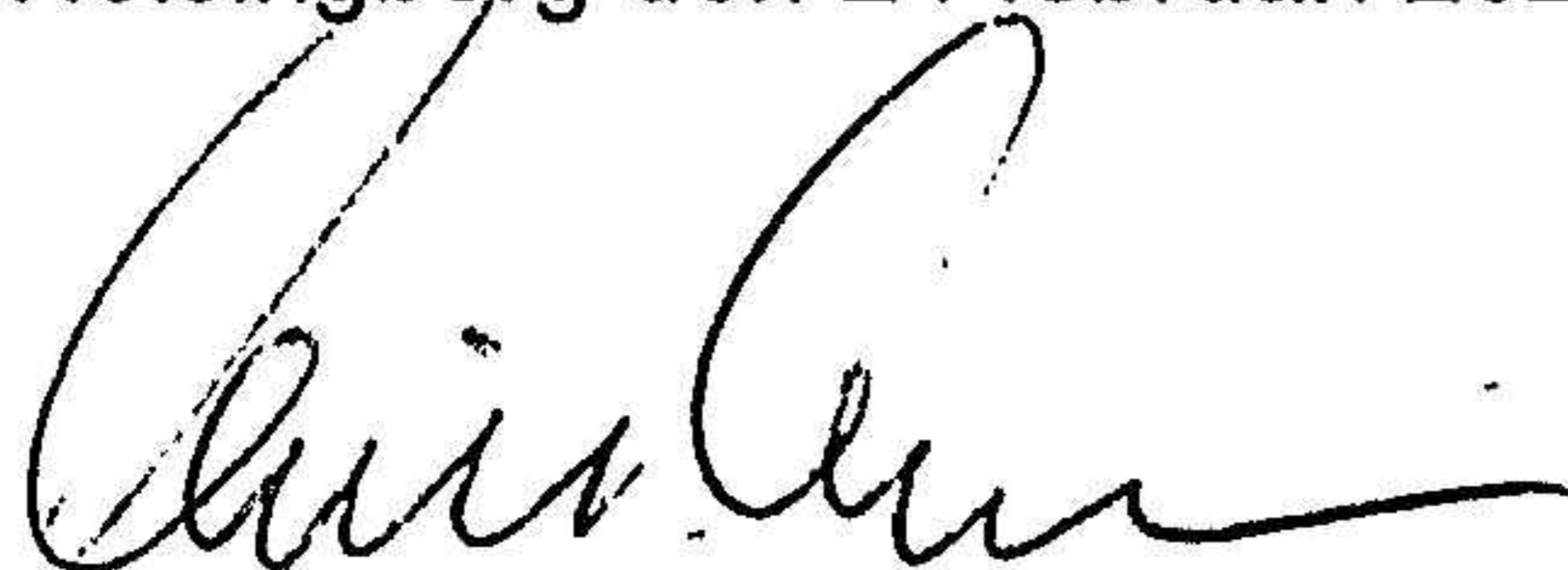
akt

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Årets nedskrivningar	-140 309	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-140 309</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 691</b>	<b>600 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 140 309 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

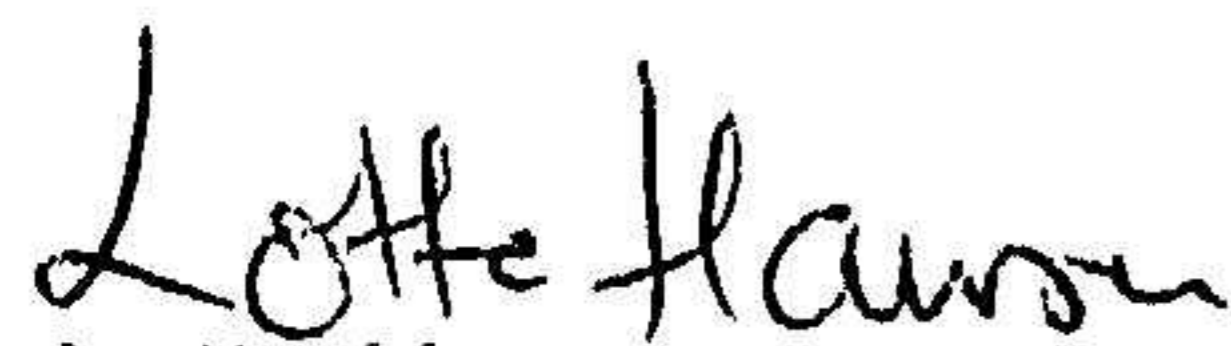
Helsingborg den 24 februari 2023



Eskil Carlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cemacarl Förvaltnings AB

Org.nr 556158-9507

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cemacarl Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-11 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

JK

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*JA*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

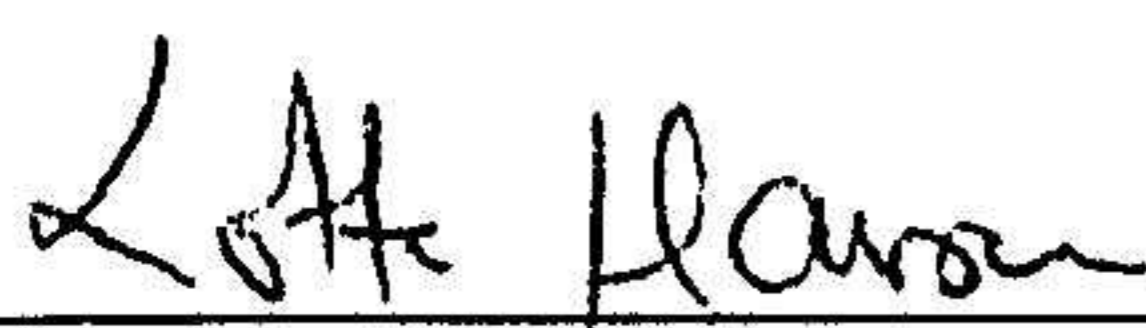
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 februari 2023



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor