

# Årsredovisning

för

## JJ Fastighetsinvest AB

559294-2782

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonatan Johansson, Styrelseledamot  
2023-04-29

Styrelsen för JJ Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Äger och förvaltar aktier i intressebolag.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	80	0
Soliditet (%)	100,0	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2	<b>24 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	<b>0</b>
Årets resultat			80 038	<b>80 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2</b>	<b>80 034</b>	<b>105 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2
årets vinst	80 038
	<b>80 036</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	36
	<b>80 036</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-30  
-2021-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 868

-2

**Summa rörelsekostnader**

**-2 868**

**-2**

**Rörelseresultat**

**-2 868**

**-2**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

82 906

0

**Summa finansiella poster**

**82 906**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 038**

**-2**

**Resultat före skatt**

**80 038**

**-2**

**Årets resultat**

**80 038**

**-2**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	137 094
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>137 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>137 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 510	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 510</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 526	2 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 526</b>	<b>2 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 036</b>	<b>2 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 036</b>	<b>139 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2	0
Årets resultat		80 038	-2
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 036</b>	<b>-2</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 036</b>	<b>24 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	115 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>115 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 036</b>	<b>139 998</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 094	
Inköp		137 094
Försäljningar	-137 094	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>137 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>137 094</b>

Göteborg 2023-04-28

*Jonatan Johansson*

Jonatan Johansson