

Årsredovisning
för
Kralima Regementet AB
556831-1541

Räkenskapsåret
2023

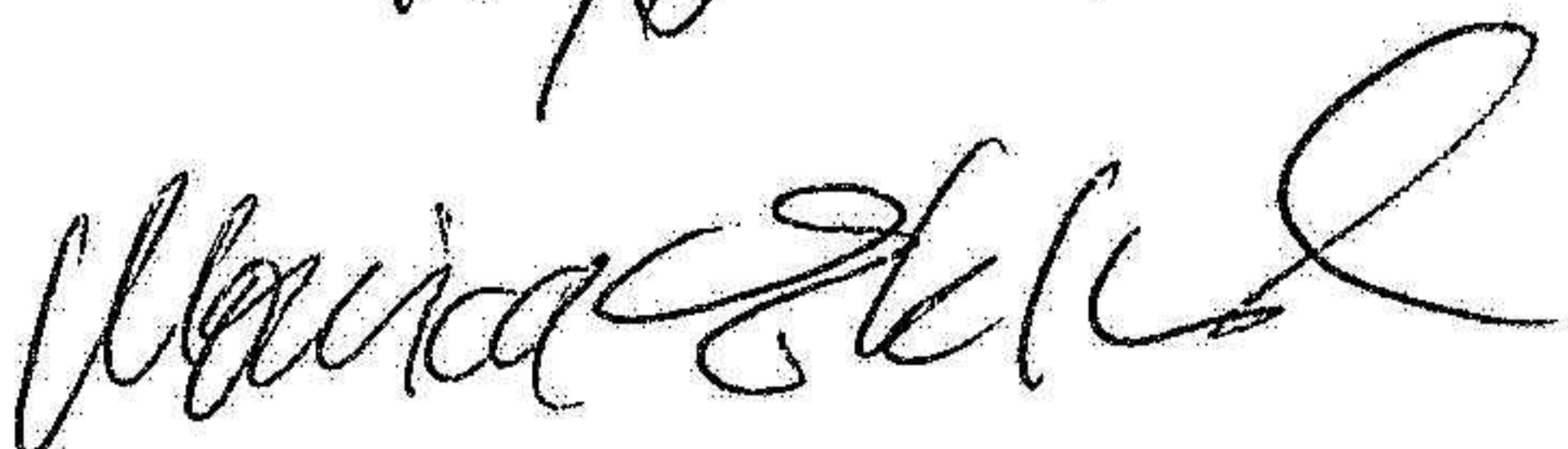
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Regementet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

17/6-24



Monica Eklund

Årsredovisning
för
Kralima Regementet AB
556831-1541

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kralima Regementet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett av Sveriges energieffektivaste kontorshus. Driften av huset fungerar mycket tillfredsställande. Bolagets säte är Göteborg.

Bolaget är ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avflytt av hyresgäst RO Gruppen har skett under räkenskapsåret. Bolaget har installerat laddstationer för elbilsaddning.

Bolaget har under året minskat låneskulden i samband med att bolagets lån till kreditinstitut har lades om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 676	4 816	4 249	4 581
Resultat efter finansiella poster	765	857	1 044	1 501
Soliditet (%)	4,1	2,4	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 071 722	0	1 271 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			553 678	553 678
Belopp vid årets utgång	200 000	1 071 722	553 678	1 825 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 071 722
årets vinst	553 678
	1 625 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 625 400
	1 625 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062831056

2024062831057

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 675 844	4 815 655
Övriga rörelseintäkter		186 353	102 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 862 197	4 918 620
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 508 773	-1 786 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 147 660	-1 147 660
Summa rörelsekostnader		-2 656 433	-2 933 920
Rörelseresultat		2 205 764	1 984 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 508	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 448 659	-1 127 585
Summa finansiella poster		-1 441 151	-1 127 265
Resultat efter finansiella poster		764 613	857 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-68 058	-857 435
Summa bokslutsdispositioner		-68 058	-857 435
Resultat före skatt		696 555	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 877	0
Årets resultat		553 678	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

43 713 238

44 860 898

Summa materiella anläggningstillgångar

43 713 238

44 860 898

Summa anläggningstillgångar

43 713 238

44 860 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

676 695

992 456

Övriga fordringar

198 530

522 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 186

407 698

Summa kortfristiga fordringar

991 411

1 922 525

Kassa och bank

Kassa och Bank

472 877

6 415 140

Summa kassa och bank

472 877

6 415 140

Summa omsättningstillgångar

1 464 288

8 337 665

SUMMA TILLGÅNGAR

45 177 526

53 198 563

2024062831058

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 071 722

1 071 722

Årets resultat

553 678

0

Summa fritt eget kapital

1 625 400

1 071 722

Summa eget kapital

1 825 400

1 271 722

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 577 500

0

Skulder till koncernföretag

20 347 972

20 047 571

Summa långfristiga skulder

41 925 472

20 047 571

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

29 642 500

Leverantörsskulder

168 832

172 325

Skulder till koncernföretag

218 058

0

Skatteskulder

0

292 280

Övriga skulder

157 614

261 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

882 150

1 510 374

Summa kortfristiga skulder

1 426 654

31 879 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 177 526

53 198 563

2024062831059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	300 401	538 392
	300 401	538 392

2024062831061

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 816 066	55 816 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 816 066	55 816 066
Ingående avskrivningar	-10 955 168	-9 807 508
Årets avskrivningar	-1 147 660	-1 147 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 102 828	-10 955 168
Utgående redovisat värde	43 713 238	44 860 898

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		0
		0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 577 000 kronor (29 642 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 577 000	0
	21 577 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	29 642 500
	0	29 642 500

2024062831062

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	37 500 000	37 500 000
	37 500 000	37 500 000

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

MONICA EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND

Monica Eklund
meklundgbg@gmail.com

2024-05-28 14:44:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.243.198

LILIAN WIEGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER

Lilian Wiegner
w.lilian@hotmail.com

2024-05-28 14:56:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.254.123.82

MARIANNE BRISMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR

Marianne Brismar
marianne.brismar@interceptab.se

2024-05-28 17:42:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.133.174

LISBETH JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JACOBSSON

Lisbeth Jacobsson
lisbethjacobsson@hotmail.com

2024-05-28 18:12:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.137.46

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JACOBSSON

Margaretha Jacobsson
maggan2000@telia.com

2024-05-28 14:39:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.235.92.6

2024062831063

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 15:49:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Datum

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.41.194

2024062831064

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Regementet AB, org.nr 556831-1541.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Regementet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Regementet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regementet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Regementet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Regementet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

2024-05-29 15:51:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.41.194

2024062831066