

2025052804370

Årsredovisning för

Bussfastigheter i Norrbotten AB

556595-1596

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

2025052804371

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter i Norrbotten AB, 556595-1596 med säte i LULEÅ får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31

Ägarförhållanden

Bussfastigheter i Norrbotten AB är ett delägt dotterbolag till Centrala Buss i Norrbotten AB.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bussgarage.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	598	564	835	1 227
Resultat eft. finansiella poster, tkr	311	281	6 487	-382
Balansomslutning, tkr	13 699	13 422	13 244	20 251
Soliditet, %	98	98	98	32

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	10 000	11 828 647
Årets resultat			173 468
Vid årets slut	550 000	10 000	12 002 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 002 115 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 828 647
årets resultat	173 468
Totalt	12 002 115
balanseras i ny räkning	12 002 115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		597 650	564 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		597 650	564 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 534	-286 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 401	-97 401
Summa rörelsekostnader	2	-286 935	-384 130
Rörelseresultat		310 715	180 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	101 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-212
Summa finansiella poster		140	101 292
Resultat efter finansiella poster		310 855	281 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-72 000
Resultat före skatt		230 855	209 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 387	-45 252
Årets resultat		173 468	164 181

2025052804373

 SW

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 702 988	1 774 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 970	95 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 772 958	1 870 359
Summa anläggningstillgångar		1 772 958	1 870 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 365	3 650
Fordringar hos koncernföretag		6 784 094	6 420 611
Övriga fordringar		975	6 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 266	0
Summa kortfristiga fordringar		6 804 700	6 430 851
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 120 333	5 120 333
Summa kortfristiga placeringar		5 120 333	5 120 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		949	932
Summa kassa och bank		949	932
Summa omsättningstillgångar		11 925 982	11 552 116
SUMMA TILLGÅNGAR		13 698 940	13 422 475

2025052804374

 S/10

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		560 000	560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 828 647	11 664 466
Årets resultat		173 468	164 181
Summa fritt eget kapital		12 002 115	11 828 647
Summa eget kapital		12 562 115	12 388 647
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 082 000	1 002 000
Summa obeskattade reserver		1 082 000	1 002 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 820	1 413
Skatteskulder		22 890	0
Övriga skulder		2 020	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 095	30 415
Summa kortfristiga skulder		54 825	31 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 698 940	13 422 475

2025052804575

ISD SU

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	2 398 575
	<u>2 398 575</u>	<u>2 398 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-623 630	-551 673
-Årets avskrivning enligt plan	-71 957	-71 957
	<u>-695 587</u>	<u>-623 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 702 988	1 774 945

AS

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 219	127 219
	<u>127 219</u>	<u>127 219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 805	-6 361
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-25 444	-25 444
	<u>-57 249</u>	<u>-31 805</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 970	95 414

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	930 000	930 000
-Beskattningsår 2024	72 000	72 000
-Beskattningsår 2025	80 000	
Summa	1 082 000	1 002 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bussfastigheter i Norrbotten AB är delägt dotterföretag till Centrala Buss i Norrbotten AB, org nr 556419-2895 med säte i Luleå.

2025052804377

su

Underskrifter

Luleå den 3 mars 2025

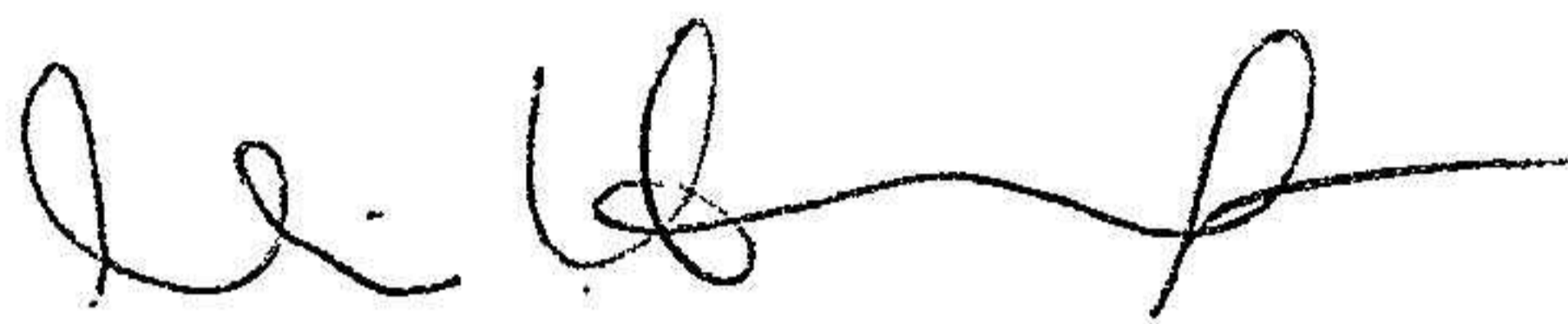
2025052804378



Harry Granlund
Styrelseordförande



Leif Drugge
Verkställande direktör



Niklas Hedkvist
Styrelseledamot

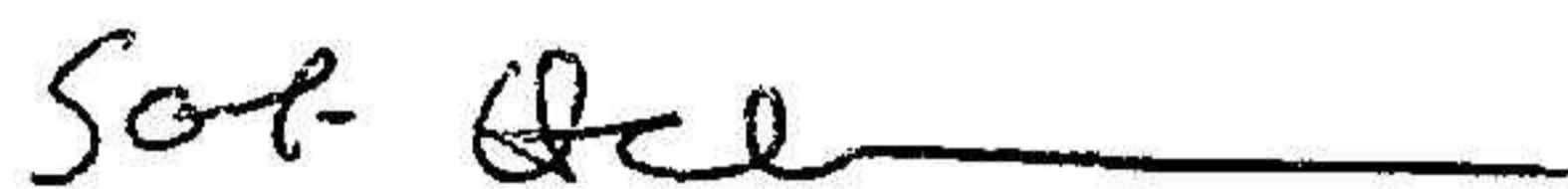


Johan Åström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Ernst & Young AB

27 / 3

2025



Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att balans- och resultaträkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2025-05-23 för Bussfastigheter i Norrbotten AB, orgnr 556595-1596.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition.

Luleå 2025-05-26



Leif Drugge
Styrelseledamot



2025052804383

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Norrbotten AB, org.nr 556595-1596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8FKTP-NH0PV-J7QBI-WZUJM-HCH7F-ET338



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 08:49:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052804385

Penneo dokumentnyckel: 8FKTP-NH0PV-J7QBI-WZUJM-HCH7F-ET338