

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

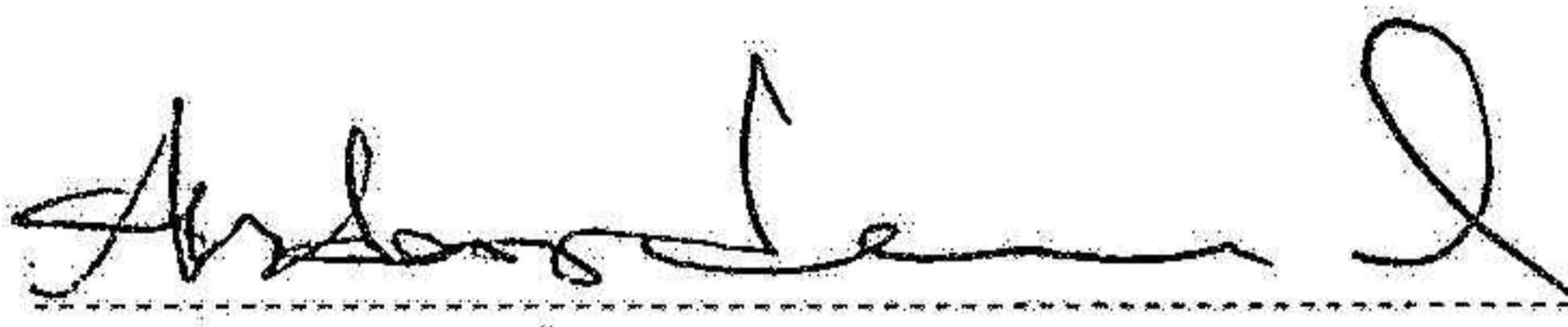
Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mörmon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skoghall 2023-10-18



Anders Lund

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med industri-och hyresfastigheter, uthyrning av kontor och industrilokaler, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	740 437	682 690	667 286	693 619
Resultat efter finansiella poster	343 187	368 882	297 451	291 621
Soliditet (%)	45,50	37,67	28,85	22,61
Resultat i % av nettoomsättningen	46,34	54,03	44,57	42,04
Balansomslutning	3 651 779	3 687 315	3 799 441	3 814 614

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 006 391	292 893	1 389 284
Balanseras i ny räkning		292 893	-292 893	0
Årets resultat			272 492	272 492
Belopp vid årets utgång	90 000	1 299 284	272 492	1 661 776

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 299 285
Årets resultat	272 492
	<u>1 571 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 571 777</u>
	1 571 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 437	682 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>740 437</u>	<u>682 690</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 850	-196 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 784	-76 784
Summa rörelsekostnader		<u>-345 634</u>	<u>-273 154</u>
Rörelseresultat		394 803	409 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 624	-40 658
Summa finansiella poster		<u>-51 616</u>	<u>-40 654</u>
Resultat efter finansiella poster		343 187	368 882
Resultat före skatt		343 187	368 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 695	-75 989
Årets resultat		<u>272 492</u>	<u>292 893</u>

2023102709166

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30**2022-04-30**

2

3 245 441

3 245 441

3 245 441

169 058

13 825

0

182 883

223 455

223 455

406 338

3 651 779

3 322 225

3 322 225

3 322 225

97 501

8 531

16 803

122 835

242 255

242 255

365 090

3 687 315

2023102709167

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 299 285

1 006 391

Årets resultat

272 492

292 893

Summa fritt eget kapital

1 571 777

1 299 284

Summa eget kapital

1 661 777

1 389 284

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 000

1 152 000

Summa långfristiga skulder

1 008 000

1 152 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

39 517

28 853

Övriga skulder

695 709

874 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 776

99 022

Summa kortfristiga skulder

982 002

1 146 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 651 779

3 687 315

2023102709168

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

Förbättringsutgifter på byggnad

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 788 575

3 788 575

Utgående anskaffningsvärden

3 788 575

3 788 575

Ingående avskrivningar

-466 350

-389 566

Årets avskrivningar

-76 784

-76 784

Utgående avskrivningar

-543 134

-466 350

Redovisat värde

3 245 441

3 322 225

Taxeringsvärden

Mark

0

531 000

Byggnader

0

1 936 000

0

2 467 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

432 000

576 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

4 600 000

4 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

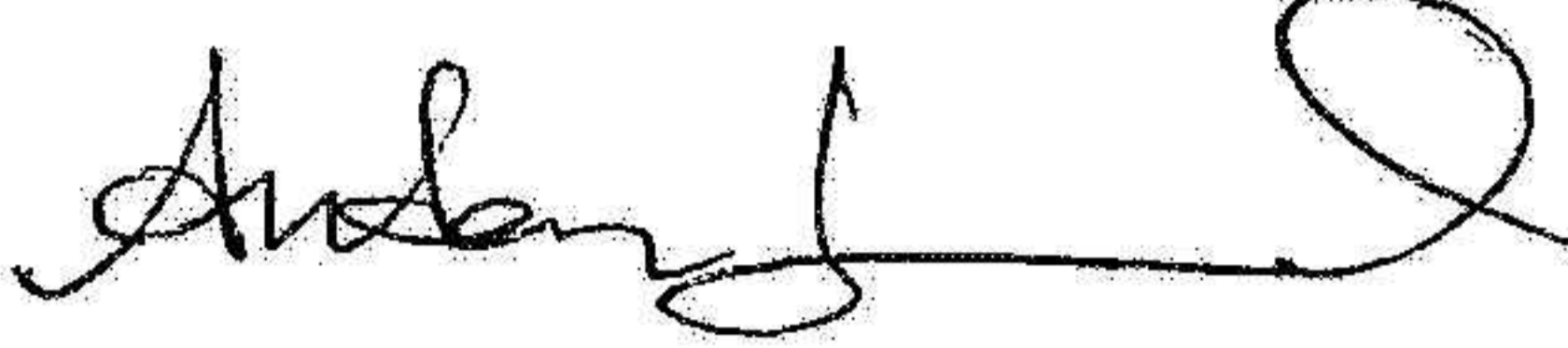
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörmon Fastigheter AB

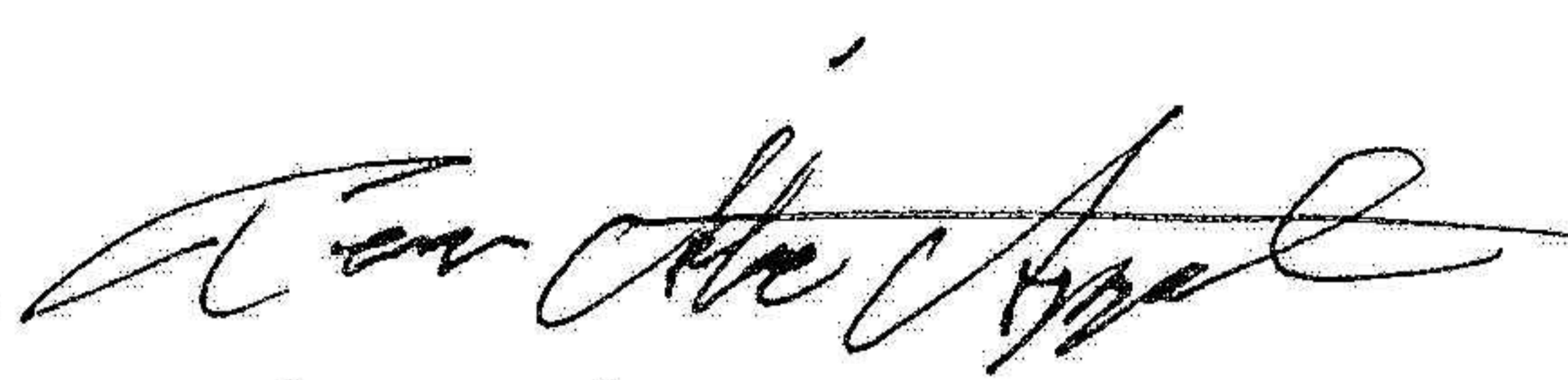
Org.nr. 559041-4511

NOTER

Skoghall 2023-10-18



Anders Lund



Per-Åke Appel

2023102709170