

**Årsredovisning**  
för  
**Javad Invest & Fastigheter AB**  
559079-9838

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Farbod Javad, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för Javad Invest & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och förvaltar dotter- och intressebolag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	184	283
Resultat efter finansiella poster	-315	-4 214	24	111
Soliditet (%)	9	3	7	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 291 217	-4 213 670	<b>127 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 213 670	4 213 670	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-16 467	<b>-16 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 547</b>	<b>-16 467</b>	<b>311 080</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4100000 (3900000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 546
årets förlust	-16 467
	<b>261 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 079
	<b>261 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 935

-107 821

**Summa rörelsekostnader**

**-105 935**

**-107 821**

**Rörelseresultat**

**-105 935**

**-107 820**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-3 671 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 424

9 130

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-298 996

-317 603

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277

-126 377

**Summa finansiella poster**

**-208 849**

**-4 105 850**

**Resultat efter finansiella poster**

**-314 784**

**-4 213 670**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-14 784**

**-4 213 670**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 683

0

**Årets resultat**

**-16 467**

**-4 213 670**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 959 000	2 959 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 300	8 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 967 300</b>	<b>2 967 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 967 300</b>	<b>2 967 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	376 700
Övriga fordringar		48 773	42 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 773</b>	<b>419 671</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		356 300	351 878
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>356 300</b>	<b>351 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 125	82 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 125</b>	<b>82 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 198</b>	<b>853 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 633 498</b>	<b>3 821 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 546	4 291 216
Årets resultat		-16 467	-4 213 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 079</b>	<b>77 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 079</b>	<b>127 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 688	14 438
Skulder till koncernföretag		640 560	790 560
Övriga skulder		2 661 171	2 878 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 322 419</b>	<b>3 693 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 633 498</b>	<b>3 821 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-241 000	-241 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-241 000</b>	<b>-241 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 959 000</b>	<b>2 959 000</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 029 300	1 319 300
Inköp	0	2 710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 029 300</b>	<b>4 029 300</b>
Ingående nedskrivningar	-4 021 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 021 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 021 000</b>	<b>-4 021 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 300</b>	<b>8 300</b>

Stockholm 2024-12-05

*Farbod Javad*  
Farbod Javad