

Årsredovisning
för
Sigtuna Bostadsförmedling AB
556864-4941

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta 2023-10-19
Ort och datum


Underskrift

Göran Langer
Namnförtydligande

Ärendenummer: 9541415 / 2023

Sigtuna Bostadsförmedling AB
Box 509
195 25 Märsta

2023102301224

Årsredovisning
för
Sigtuna Bostadsförmedling AB
556864-4941
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sigtuna Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB SigtunaHem 556059-5356. Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla hyreslägenheter inom Sigtuna kommun och även bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Denna verksamhet startade 2019 och bolaget var dessförinnan vilande.

Bolaget ska utifrån kommunfullmäktiges ägardirektiv som en kommunal bostadsförmedling skapa en vidgad marknadspå plats för förmedling av bostäder. Vidare skall bolaget förmedla befintliga och nyproducerade lägenheter åt AB SigtunaHem, privata fastighetsägare och andra allmännyttiga bostadsbolag.

Bolagets verksamhet som kommunal bostadsförmedling är avgiftsfinansierad genom uttag av årsavgift och förmedlingsavgift. Årsavgiften, som för år 2022 var 250 kronor inklusive moms, beslutas av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun. Samtliga som vill stå i kön måste betala årsavgiften, med undantag för ungdomar över 16 år men under 18 år som kan samla köpoäng, men inte söka bostäder förrän de fyller 18 år och då börjar betala årsavgiften.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sigtuna Bostadsförmedling tog i februari månad 2022 över Sigtuna kommuns kö och förmedling för tomter och småhus. Köen bestod vid övertagandet av cirka 720 köande och uppgick under 2022 strax över 1000 köande. Under maj månad förmedlades två tomter genom den nya köen, som har samma villkor som bostadsköen, 250 kronors årsavgift inklusive moms och 625 kronor vid förmedling av tomt eller småhus.

Sista etappen med cirka 100 av Bonavas nyproducerade lägenheter förmedlades under juni månad. AB SigtunaHem avslutade sin ROT-projekt vilket resulterade i flera lägenheter som varit evakueringslägenheter nu kunde förmedlas via förmedlingen. Totala antalet förmedlade lägenheter uppgick 2022 till 841 stycken och snitt tiden för att få en bostad sjönk ytterligare ett år och landade på 10 år. Bostadsköen börjar stabilisera sig och ligger nu närmare 16 000 köande.

Förväntad framtida utveckling

Sigtuna kommun fortsätter att locka till sig nya aktörer på bostadsmarknaden och förmedlingen förväntas förmedla några av den mindre projekten av nyproducerade lägenheter under 2023. Förmedling kommer även satsa på en lite bredare marknadsföringskampanj under 2023 som kommer rikta sig både mot de bostadssökande och fastighetsägare som producerar eller har ett befintligt hyresrättsbestånd i kommunen, men ännu inte förmedlar via förmedlingen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 969	3 619	695	0	0
Soliditet (%)	46	40	43	7	98
Balansomslutning	5 469	4 821	3 401	680	490

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 398 029	496 804	1 944 833
Överföring resultat föregående år		496 804	-496 804	0
Årets resultat			576 601	576 601
Belopp vid årets utgång	50 000	1 894 833	576 601	2 521 434

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 894 833
årets vinst	576 601
	2 471 434
disponeras så att i ny räkning överföres	2 471 434
	2 471 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 969

3 618

Övriga rörelseintäkter

9

2

3 978

3 620

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-10

-9

Övriga externa kostnader

-1 835

-1 994

Personalkostnader

2, 3

-1 251

-793

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-145

-145

-3 241

-2 941

Rörelseresultat

737

679

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

-52

-9

-52

Resultat efter finansiella poster

728

627

Resultat före skatt

728

627

Skatt på årets resultat

-151

-130

Årets resultat

577

497

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Summa immateriella anläggningstillgångar

4

485

618

485

618

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

5

36

49

36

49

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

319

470

319

470

840

1 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

41

177

846

846

17

662

47

42

951

1 727

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 678

1 957

3 678

1 957

4 629

3 684

SUMMA TILLGÅNGAR

5 469

4 821

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 895

1 398

Årets resultat

577

497

Summa fritt eget kapital

2 472

1 895

Summa eget kapital

2 522

1 945

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

455

339

Skulder till koncernföretag

500

500

Övriga skulder

100

204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 892

1 833

Summa kortfristiga skulder

2 947

2 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 469

4 821

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter dataprogram/hemsida 6 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet %

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,54	1,13

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,00	1,13
Män	1,00	
	3,00	1,13
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	893	572
	893	572
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	54	27
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	295	187
	349	214
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 242	786

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794	794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	794	794
Ingående avskrivningar	-176	-44
Årets avskrivningar	-132	-132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308	-176
Utgående redovisat värde	486	618

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64	64
Ingående avskrivningar	-15	-2
Årets avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28	-15
Utgående redovisat värde	36	49

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget ingår i en koncernredovisning som upprättas av AB SigtunaHem med organisationsnummer 556059-5356, säte Sigtuna.

2023102301234

Märsta

Erik Langby
Ordförande

Göran Langer

Fredrik Håkansson

Marie Axelsson

Kim Hultén

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: Anders Fredrik Håkansson
TITEL: Ledamot
DATUM & TID: 2023-04-12 12:17:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: KIM HULTÉN
TITEL: Ledamot
DATUM & TID: 2023-04-12 17:16:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Göran Langer
TITEL: Ledamot
DATUM & TID: 2023-04-13 07:15:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: MARIE AXELSSON
TITEL: Ledamot
DATUM & TID: 2023-04-13 09:45:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ERIK LANGBY
TITEL: Ordförande
DATUM & TID: 2023-04-13 20:08:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Cecilia Kvist
TITEL, ORGANISATION: Auktoriserad revisor/Director, KPMG
DATUM & TID: 2023-04-14 13:57:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Bostadsförmedling AB, org. nr 556864-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Bostadsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023102301237

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Bostadsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor