

# Årsredovisning

för

## Cederflod Fastighets Aktiebolag

556304-4394

Räkenskapsåret

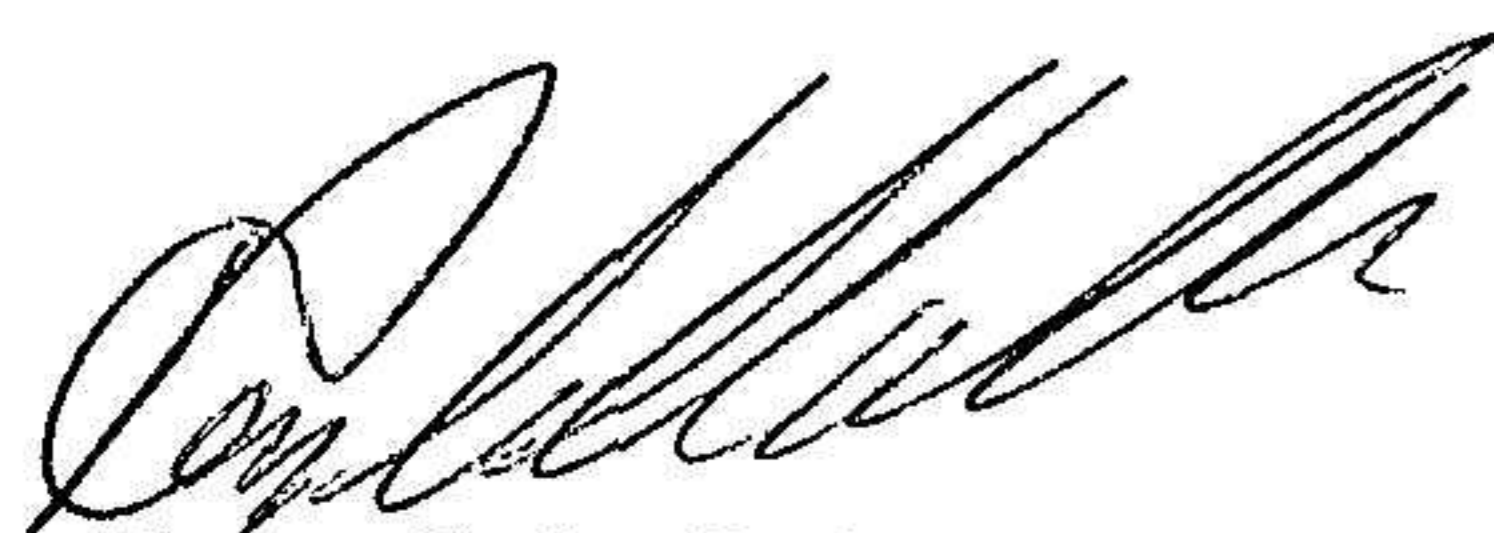
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Cederflod Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-05



Kajsa Cederflod Engström

**Årsredovisning**  
för  
**Cederflod Fastighets Aktiebolag**

556304-4394

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Cederflod Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, leasar ut utrustning och handlar med aktier. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 281	4 077	3 756	3 516
Resultat efter finansiella poster	1 733	1 442	1 842	911
Soliditet (%)	92,79	92,15	91,80	91,81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	12 963 684	1 040 142	14 243 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 040 142	-1 040 142	0
Årets resultat				1 196 851	1 196 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>14 003 826</b>	<b>1 196 851</b>	<b>15 440 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 003 826
årets vinst	1 196 851
	<b>15 200 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 200 677
	<b>15 200 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Cederflod Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556304-4394

2 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 280 770	4 077 254
Övriga rörelseintäkter		0	24 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 280 770</b>	<b>4 101 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 478 921	-1 549 935
Personalkostnader	2	-1 161 994	-1 153 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 640 915</b>	<b>-2 703 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 639 855</b>	<b>1 398 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	158 038	89 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 037	-45 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 001</b>	<b>44 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 732 856</b>	<b>1 442 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-174 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-174 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 558 856</b>	<b>1 352 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362 005	-312 026
<b>Årets resultat</b>		<b>1 196 851</b>	<b>1 040 142</b>

Cederflod Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556304-4394

3 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 701 843	2 701 843
Fordringar hos koncernföretag	8	3 100 000	4 600 000
Andra långfristiga fordringar		5 149 000	5 149 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 950 843</b>	<b>12 450 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 950 843</b>	<b>12 450 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 034
Övriga fordringar		788	194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 994	223 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 782</b>	<b>269 323</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 689 866	4 879 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 689 866</b>	<b>4 879 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 964 648</b>	<b>5 148 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 915 491</b>	<b>17 599 322</b>

Cederflod Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556304-4394

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital****240 000****240 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

14 003 826

12 963 684

Årets resultat

1 196 851

1 040 142

**Summa fritt eget kapital****15 200 677****14 003 826****Summa eget kapital****15 440 677****14 243 826****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 659 000

2 485 000

**Summa obeskattade reserver****2 659 000****2 485 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

161 536

126 197

Skatteskulder

37 181

90 959

Övriga skulder

272 585

251 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 512

401 790

**Summa kortfristiga skulder****815 814****870 496****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 915 491****17 599 322**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 133	54 000
	<b>18 133</b>	<b>54 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 319	1 416 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 416 319</b>	<b>1 416 319</b>
Ingående avskrivningar	-1 416 319	-1 416 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 416 319</b>	<b>-1 416 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	751 851	751 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 851</b>	<b>751 851</b>
Ingående avskrivningar	-751 851	-751 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 851</b>	<b>-751 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 250	95 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 250</b>	<b>95 250</b>
Ingående avskrivningar	-95 250	-95 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 250</b>	<b>-95 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 701 843	2 701 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 701 843</b>	<b>2 701 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 701 843</b>	<b>2 701 843</b>

Cederflod Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556304-4394

7 (7)

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	1 625 000
Tillkommande fordringar		3 100 000
Avgående fordringar	-1 500 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>4 600 000</b>

Stockholm

Kajsa Cederflod Engström  
Verkställande direktör

Hampus Cederflod Engström

Trotte Cederflod Engström

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
10.12.2024 16:36

SENT BY OWNER:  
Caroline Jonsson • 05.12.2024 09:55

DOCUMENT ID:  
SkWutckJNJg

ENVELOPE ID:  
SJgOtcJJ4kx-SkWutckJNJg

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Cederflod Fastighets Aktiebolag 20230901-202408  
31.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa-Lena M Cederflod Engström kajsa@turbinen.se	Signed Authenticated	05.12.2024 09:57 05.12.2024 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/10) IP: 176.10.137.153
2. Erik Trotte Cederflod Engström trotte@turbinen.se	Signed Authenticated	09.12.2024 23:09 09.12.2024 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/12) IP: 194.103.236.207
3. HAMPUS CEDERFLOD ENGSTRÖM hampus@turbinen.se	Signed Authenticated	10.12.2024 09:11 10.12.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/14) IP: 104.28.31.63
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	10.12.2024 16:36 10.12.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cederflod Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556304-4394

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cederflod Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg  
*Auktoriserad revisor*

2024123005251



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.12.2024 16:35  
SENT BY OWNER:  
Caroline Jonsson • 10.12.2024 10:51  
DOCUMENT ID:  
B12GycSEkl  
ENVELOPE ID:  
SJoG1qSVkl-B12GycSEkl

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Cederflod Fastighets AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	10.12.2024 16:35 10.12.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed