

Årsredovisning

Gusten Wallin på hörnet AB

Org.nr 556963-9858

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på hörnet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 maj 2025



Gusten Wallin

Årsredovisning

Gusten Wallin på hörnet AB

Org.nr 556963-9858

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på hörnet AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Helsingborg, äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Tumstocken 3.

Efter tidigare omfattande renoverings- och moderniseringsarbeten är sedan några år alla fastighetens mark- och lokalytor fullt uthyrda.

Det är styrelsens bedömning att Bolaget står väl rustat för kommande verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltning AB, org.nr 556610-7941, med säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 378 | 1 230 | 1 031 | 1 043 |
| Resultat efter finansiella poster | 698 | 596 | 486 | -72 |
| Balansomslutning | 7 163 | 7 223 | 7 497 | 7 603 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 5 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 322 904 | 934 | 373 838 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 934 | -934 | 0 |
| Årets resultat | | | 336 | 336 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 323 838 | 336 | 374 174 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 323 838 |
| årets vinst | 336 |
| | 324 174 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

324 174
324 174

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 377 740 | 1 230 195 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 435 | 110 109 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 403 175 | 1 340 304 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -164 465 | -193 541 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -242 788 | -239 907 |
| Summa rörelsekostnader | | -407 253 | -433 448 |
| Rörelseresultat | | 995 922 | 906 856 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 648 | 146 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -299 045 | -310 600 |
| Summa finansiella poster | | -298 397 | -310 454 |
| Resultat efter finansiella poster | | 697 525 | 596 402 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -697 000 | -595 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -697 000 | -595 000 |
| Resultat före skatt | | 525 | 1 402 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -189 | -468 |
| Årets resultat | | 336 | 934 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Byggnader, mark och markanläggning | 3, 4 | 6 897 418 | 7 131 564 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 28 805 | 37 447 |

Summa materiella anläggningstillgångar 6 926 223 7 169 011

Summa anläggningstillgångar 6 926 223 7 169 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Kundfordringar | | 188 427 | 2 912 |
| Övriga fordringar | | 48 294 | 8 236 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 43 208 |

Summa kortfristiga fordringar 236 721 54 356

Summa omsättningstillgångar 236 721 54 356

SUMMA TILLGÅNGAR 7 162 944 7 223 367

ls

P

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------|--|---------|---------|
| Balanserat resultat | | 323 838 | 322 905 |
|---------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|-----|-----|
| Årets resultat | | 336 | 934 |
|----------------|--|-----|-----|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa fritt eget kapital | | 324 174 | 323 839 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | | 374 174 | 373 839 |
|---------------------------|--|----------------|----------------|

Långfristiga skulder

6

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Skulder till koncernföretag | | 6 200 000 | 6 300 000 |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa långfristiga skulder | | 6 200 000 | 6 300 000 |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--------------------|--|-----|-------|
| Leverantörsskulder | | 886 | 1 550 |
|--------------------|--|-----|-------|

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Skulder till koncernföretag | | 272 551 | 296 106 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|--------|--------|
| Skatteskulder | | 60 960 | 61 090 |
|---------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Övriga skulder | | 89 906 | 62 756 |
|----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 164 467 | 128 026 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | | 588 770 | 549 528 |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 162 944 | 7 223 367 |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

2025051506908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 298 000 | 310 000 |
| Övriga räntekostnader | 1 045 | 600 |
| | 299 045 | 310 600 |

✓

P

2025051506909

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 834 565 | 7 834 565 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 834 565 | 7 834 565 |
| Ingående avskrivningar | -1 587 065 | -1 418 962 |
| Årets avskrivningar | -168 103 | -168 103 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 755 168 | -1 587 065 |
| Utgående redovisat värde | 6 079 397 | 6 247 500 |

Not 4 Markanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 320 849 | 1 320 849 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 320 849 | 1 320 849 |
| Ingående avskrivningar | -436 785 | -370 743 |
| Årets avskrivningar | -66 043 | -66 042 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -502 828 | -436 785 |
| Utgående redovisat värde | 818 021 | 884 064 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 387 078 | 343 869 |
| Inköp | 0 | 43 209 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 387 078 | 387 078 |
| Ingående avskrivningar | -349 631 | -343 869 |
| Årets avskrivningar | -8 642 | -5 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -358 273 | -349 631 |
| Utgående redovisat värde | 28 805 | 37 447 |

✓

✓

2025051506910

2025051506911

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| | <hr/> 0 | <hr/> 0 |

Bolaget disponerar rörelsekrediter genom underkonto hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

Helsingborg den 9 maj 2025



Håkan Behmer
Ordförande



Magnus Wallin



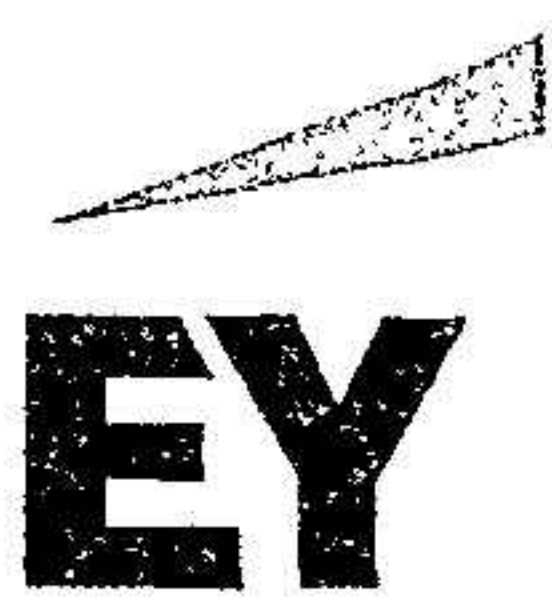
Gusten Wallin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor





Building a better
working world

2025051506912

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på hörnet AB, org.nr 556963-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på hörnet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på hörnet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på hörnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025051506913

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på hörnet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på hörnet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 maj 2025

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor